



[Handwritten signature]

A
R
07.02.23

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie
ul. Równoległa 4a, 02-235 Warszawa
tel. 22 667 39 50, faks 22 667 37 46

Dział Rozwoju OZG Warszawa
tel. 22 667 39 50
faks 22 667 37 46
rozwoj.warszawa@psgaz.pl

Urząd Gminy Jaktorów
96-313 Jaktorów
ul. Warszawska 33

Wasz znak: GP.6721.7.2022
Nasz znak: PSGWA.RODZ.422.070.23

Warszawa, 27.01.2023 r.

Dot.: uzgodnienia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylce w gminie Jaktorów wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 23.01.2023 r., mając na uwadze obopólne korzyści wynikające ze współpracy Przedsiębiorstwa Gazowniczego z gminami przy gazyfikacji nowych obszarów i zastosowania ekologicznego czynnika energetycznego, jakim jest gaz ziemny, opiniujemy pozytywnie przedstawione opracowanie w zakresie dystrybucyjnej sieci gazowej, pod warunkiem dokonania w tekście projektu uchwały MPZP poniższych zmian.

Prosimy o rozszerzenie tekstu MPZP § 14 pkt 8 str. 6 o następujące zapisy:

- a. warunki techniczne, jakim winny odpowiadać sieci gazowe określa Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 26.04.2013 r. opublikowane w Dzienniku Ustaw z 04.06.2013 r. poz. 640. W przypadku zmiany powyższego rozporządzenia warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe, muszą być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami;
- b. w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych;
- c. w strefach kontrolowanych nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji
- d. linia ogrodzeń powinna przebiegać min. 0,5 m od gazociągu ś/c;

- e. dla budownictwa jednorodzinnego szafki gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia), w pozostałych przypadkach w miejscu uzgodnionym z zarządzającym siecią gazową;
- f. w liniach rozgraniczających drogi publiczne i niepubliczne należy zarezerwować trasy dla sieci gazowej;
- g. gazociągi, które w wyniku modernizacji ulic i dróg znalazłyby się pod jezdnią, należy przenieść w pas drogowy poza jezdnię na koszt inwestora budowy;
- h. podczas prowadzenia prac modernizacyjnych ulic i dróg należy zabezpieczyć istniejące gazociągi przed uszkodzeniem przez ciężki sprzęt budowlany i samochody;
- i. dalsza gazyfikacja będzie możliwa przy spełnieniu kryteriów technicznych oraz ekonomicznej opłacalności inwestycji, po zawarciu umowy z Przedsiębiorstwem Gazowniczym.

Uwzględnienie w/w zapisów ułatwi proces inwestycyjny w przypadku realizacji gazyfikacji omawianego terenu.

Prognozę oddziaływania na środowisko opiniujemy pozytywnie bez uwag.

Osobą prowadzącą niniejszą sprawę jest Pan Marek Graff z Działu Rozwoju, Oddział Zakład Gazowniczy w Warszawie, nr tel.: 22 667-32-79, e-mail: marek.graff@psgaz.pl

KIEROWNIK
Dział Rozwoju

Paweł Włodarczak