



Warszawa, dnia 2 maja 2023 r.

**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W WARSZAWIE**

WOOŚ-III.410.67.2023.JD

URZĄD GMINY W JAKTORÓWIE
WPLYNEŁO
02. 05. 2023
L.dz. 2023/116 podpis [signature] zał. [signature]
WPLYNEŁO POCZTA / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

A
R
090523

Wójt Gminy Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

Na podstawie art. 24 ust. 1 w związku z art. 17 pkt 6 lit. a tiret trzecie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 503, ze zm.) oraz art. 54 ust. 1 i art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1029, ze zm.), w odpowiedzi na pismo z dnia 23.01.2023 r., znak: GP.6721.7.2022 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, sporządzanego na podstawie uchwały Nr LV/418/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 czerwca 2022 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją przedstawiam poniżej swoją opinię.

Projekt planu wyznacza: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej MN, teren zieleni urządzonej, teren zieleni publicznej ZP; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR; tereny dróg dojazdowych – poszerzenia dróg dojazdowych KDD.

Projekt planu zawiera nieściśności lub niewystarczające zapisy.
Zgodnie z § 7 pkt 1 „tereny o symbolu przeznaczenia MN zalicza się do «terenów zabudowy mieszkaniowej», stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku (...)”. Zwracam uwagę, iż Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 112) różnicuje dopuszczalne poziomy hałasu dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej. W §11 pkt 1 lit. b oraz pkt 4 lit. b znajdują się odpowiednio ustalenia dla terenów o symbolu IKDp i o symbolu 2KDW, o których nie ma mowy w pozostałej części projektu planu.

Poza tym nie wnoszę uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż projekt planu dotyczy fragmentu wsi Chyllice, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony fragmentem południowej granicy działki nr ewid. 215 (droga gminna ul. Słoneczna), fragmentem zachodniej granicy działki nr ewid. 166/2 (droga gminna nr 150307W ul. Alpejska), południowymi granicami działek nr ewid. 221/5, 221/6, fragmentem wschodniej granicy działki 294/15 (rów) oraz wschodnimi granicami działek nr ewid.: 294/4, 294/2, 294/1 (rów). Jest to fragment osiedla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o powierzchni około 2,13 ha. Usytuowane są tu trzy budynki mieszkalne jednorodzinne. Działkę nr ewid. 220/2 porastają gęste zadrzewienia. Do obszaru od strony zachodniej przylega niewielki kompleks leśny. Obowiązujący mpzp wskazuje tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, drogę publiczną o szerokości 10 m przy zachodniej granicy oraz poszerzenie ul. Alpejskiej.

Przedmiotowy teren znajduje się poza obszarowymi formami ochrony przyrody ustanowionymi z mocy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż projekt planu podtrzymuje obecne przeznaczenia z niewielkimi zmianami. Realizacja jego ustaleń nie spowoduje w sposób znaczący zmian w funkcjonowaniu środowiska na jego terenie i w otoczeniu.

W zakresie wpływu na krajobraz – przekształcenie poprzez wprowadzenie zabudowy na tereny niezabudowane. Powyższego nie potwierdza prognoza. W zakresie wpływu na klimat – wzrost oddziaływań antropogenicznych na warunki topoklimatu. Powyższe potwierdza prognoza.

**Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska w Warszawie**

Arkadiusz Siembida
/podpisano elektronicznie/

Podpis jest prawidłowy

Dokument podpisany przez
Arkadiusz Siembida
Data: 2023.05.07 12:00:25 CEST

Otrzymują:

- 1) adresat
- 2) aa.