

**Uchwała Nr .....**  
**Rady Gminy Jaktorów**  
**z dnia .....**  
**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego**  
**fragment wsi Henryszew, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025r. poz. 1153 z późn. zm.) i art. 20 ust. 1 w związku z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z późn. zm.) oraz w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WP-I.4131.202.2025 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r. poz. 8913) oraz w związku z art. 67 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 2023r. ustawy o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (t.j. Dz. U. z 2024r. poz. 1688 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów oraz Uchwałą Nr IV/24/2024 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów stwierdzając że ustalenia niniejszego planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów” zatwierdzonego Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r. Rada Gminy Jaktorów uchwała, co następuje:

**§ 1. 1. Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów, zwany dalej planem, sporządzany w trybie procedury naprawczej, obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:**

- w terenie 1MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 75, 76, 77, 78/3, 78/6,
- w terenie 2MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 57/1, 57/2, 57/3,
- w terenie 3MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 50/1,
- w terenie 4MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew.68,
- w terenie 5MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 12/5, 12/6, 12/7, 12/1, 13/3, 13/5 oraz części działki nr ew. 13/2,
- w terenie 6MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 256/6, 11/3,
- w terenie 7MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 9/13, 256/2 oraz części działki nr ew. 9/4,
- w terenie 8MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 6/11, 9/8 oraz części działki nr ew. 6/2, 9/5,
- w terenie 9MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 4/5,
- w terenie 10MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 3/4, 4/2,
- w terenie 11MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 34/1,

- w terenie **12MNW-U**- wyznaczają granice działki nr ew. 18/3, 18/2, 18/7, 18/6, 360, 359, 358, 32/3, 32/4 oraz części działki nr ew. 18/1, 24, 25, 357, 361, 27, 31, 32/2,

- w terenie **14MNW-U**- wyznaczają granice działki nr ew. 262/4 i 262/12,

- w terenie **15MNW-U**- wyznaczają granice działki nr ew. 54,

- w terenie **16MNW-U**- wyznaczają granice działki nr ew. 73/26.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczone są na rysunku planu, stanowiącym załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Integralną częścią uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1 : 2000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały;
- 2) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgłoszonych w czasie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej Uchwały;
- 3) rozstrzygnięcia dotyczące sposobu realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasady ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej Uchwały.
- 4) dane przestrzenne miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zapisane w postaci elektronicznej, - stanowiące załącznik nr 4 do niniejszej Uchwały.

**§ 3.** 1. Na rysunku planu obowiązują następujące ustalenia:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) nieprzekraczalne linie zabudowy ;
- 4) nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy;
- 5) wymiarowanie w metrach;
- 6) obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż istniejącej linii 15kV;
- 7) strefy ochrony konserwatorskiej;
- 8) klasy przeznaczenia terenów - określone symbolem literowym i numerem.

2. Oznaczenia graficzne mające charakter i informacji.

- 1) granica administracyjna gminy;
- 2) granica administracyjna wsi;
- 3) wymiarowanie w metrach poza granicami planu;
- 4) linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza granicami planu;
- 5) oznaczenia terenów poza granicami planu ustalone w uchwale nr XVIII/155/2025 Rady Gminy Jaktorów z 25 września 2025r.
- 6) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu ustalone w uchwale nr XVIII/155/2025 Rady Gminy Jaktorów z 25 września 2025r.

3. Oznaczenie infoacyjne wynikające z przepisów odrębnych.

- 1) udokumentowane złożo wód termalnych „Żyrardów”.

3. Wyrys ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001r.) wraz z określeniem granic obszaru objętego niniejszym planem.

**§ 4.** Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - oznacza to nieprzekraczalną granicę przestrzennego rozwoju przeznaczenia określonego dla danego terenu oraz określonych warunków i zasad zagospodarowania przestrzennego;
- 2) przeznaczeniu terenu - oznacza to określone dla terenu zagospodarowanie, funkcje zabudowy, oznaczone symbolem na rysunku planu i w niniejszej uchwale;
- 3) nieprzekraczalnej linii zabudowy - oznacza to linię regulującą zabudowę danej działki lub zespołu działek, w której mogą być umieszczane ściany budynków lub ich części bez jej przekraczania, ustalenie nie dotyczy takich elementów jak schody, balkony, okapy dachu, które mogą przekraczać nieprzekraczalną linię zabudowy maksymalnie 2.50m,
- 4) terenie – należy przez to rozumieć fragment obszaru planu wydzielony liniami rozgraniczającymi dla którego określona jest klasa przeznaczenia terenu oraz warunki i zasady zagospodarowania oznaczone symbolem,
- 5) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren biologicznie czynny zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6) miejscach do parkowania – należy przez to rozumieć miejsca postojowe zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 7) ustaleniu - oznacza to reguły i zasady, które muszą być przestrzegane i realizowane;
- 8) dopuszczeniu - oznacza to reguły i zasady, które mogą być realizowane;
- 9) obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy – należy przez to rozumieć teren położony w sąsiedztwie istniejącej linii energetycznej średniego napięcia 15kV (po 7,5 m od osi linii), w którym zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym zakaz budowy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;

**§ 5. 1.** W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów, dla obszaru określonego w § 1 ustala się tereny o następującej klasie przeznaczenia:

**symbol MNW-U** - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług - należy przez to rozumieć zachowanie istniejących oraz realizację nowych wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych, mieszkalno - usługowych o funkcji mieszkalnej i usługowej stosownie do potrzeb, budynków usługowych w tym budynków użyteczności publicznej wraz z realizacją niezbędnych do ich funkcjonowania: budynków gospodarczych, garaży, miejsc do parkowania samochodów, dojazdów, dróg wewnętrznych, powierzchnią biologicznie czynną i infrastrukturą techniczną, w tym sieci infrastruktury technicznej, której zasięg obsługi wykracza poza obszar terenu, przy spełnieniu pozostałych warunków i ustaleń planu,

2. Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania określa załącznik nr 1 (graficzny) do niniejszej Uchwały.

**§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- 1) usytuowanie budynków względem linii rozgraniczających dróg znajdujących się poza granicą planu, obowiązuje według nieprzekraczalnych linii zabudowy wynoszących 7.0m, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) W terenie 15MNW-U, linie zabudowy wyznaczono w odległości 3.0m, od południowo- zachodniej granicy działki od strony rowu melioracyjnego znajdującego się poza granicą planu, zgodnie z rysunkiem planu,

3) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielonej działki budowlanej na:

- w terenie o symbolu MNW-U na 1000 m<sup>2</sup>,

z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną i drogi,

4) dopuszcza się lokalizowanie budynków gospodarczych, garażowych w odległości 1.5m od granicy działki lub bezpośrednio przy granicy działki budowlanej przy zachowaniu pozostałych ustaleń planu,

5) w przypadku istniejących budynków wykraczających poza ustaloną planem nieprzekraczalną linię zabudowy dopuszcza się ich nadbudowę w obecnym obrysie budynku z wyłączeniem ocieplenia budynku, a rozbudowa budynku nie może przekroczyć ustalonej nieprzekraczalnej linii zabudowy,

6) realizacja obiektów budowlanych w stosunku do sieci i urządzeń infrastruktury technicznej wymaga zachowania warunków bezpieczeństwa i prawidłowej eksploatacji linii i urządzeń, ustalonych odrębnymi przepisami,

7) zakaz lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400m<sup>2</sup>.

### **§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu:**

1) tereny o symbolu przeznaczenia MNW-U, zalicza się do „terenów zabudowy mieszkaniowo-usługowej”, stosownie do rodzajów terenów o dopuszczalnych poziomach hałasu w środowisku, wg przepisów odrębnych;

2) ustala się obowiązek pozostawienia powierzchni biologicznie czynnej - określoną dla poszczególnych terenów w % w stosunku do powierzchni działki budowlanej;

3) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko wg przepisów odrębnych, z wyjątkiem sieci infrastruktury technicznej i komunikacji,

4) w obszarze niniejszego planu ustala się zakaz realizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej, wg przepisów odrębnych,

### **§ 8. Granice terenów rozmieszczenia inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i**

**ponadlokalnym:** w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują tereny rozmieszczenia celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym

### **§ 9. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w tym krajobrazów kulturowych oraz dóbr kultury współczesnej:**

1) Na opracowywanym terenie znajdują się trzy strefy ochrony konserwatorskiej. Zlokalizowane są na terenach o symbolach: 12MNW-U, (stanowiska archeologiczne nr 60-61/17), 12MNW-U, (stanowisko archeologiczne nr 60-61/18), 3MNW-U, (stanowisko archeologiczne nr 60-61/53),

2) plan ustala ochronę zabytków archeologicznych (stanowisk archeologicznych) w formie strefy ochrony konserwatorskiej, określonej na rysunku planu,

3) w strefie, o której mowa w pkt 2 wszelkie działania inwestycyjne, które mogą doprowadzić do przekształcenia lub zniszczenia zabytku archeologicznego, należy przeprowadzić zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują krajobrazy kulturowe, ani dobra kultury współczesnej.

**§ 10. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych** - w obrębie terenu objętego granicami planu nie występują obszary, które spełniałyby rolę przestrzeni publicznych, w związku z powyższym nie ustala się wymogów wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznej.

**§11. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, ustalenia szczegółowe dla terenów o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach i warunkach zagospodarowania oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:**

1) tereny o symbolu 1MNW-U, 2MNW-U, 3MNW-U, 4MNW-U, 5MNW-U, 6MNW-U, 7MNW-U, 8MNW-U, 9MNW-U, 10MNW-U, 11MNW-U, 12MNW-U, 14MNW-U, 15MNW-U, 16MNW-U, przeznaczenie - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług;

a) zasady i warunki zagospodarowania:

- dopuszcza się remonty i przebudowę istniejących obiektów budowlanych;
- ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej,
- dopuszcza się rozbudowę i nadbudowę istniejących obiektów budowlanych, zgodnie z określonymi dla terenu,
- dopuszcza się działki o funkcji mieszkaniowej, usługowej i mieszkaniowo - usługowej,
- dopuszcza się realizację budynków gospodarczych, usługowych i garażowych jako samodzielnych obiektów,
- maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych 10.0m,
- maksymalna wysokość budynków usługowych 8.0m,
- maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych 7.0m, budynki parterowe,
- dachy budynków o nachyleniu połaci do 45°;
- powierzchnia zabudowy maksymalnie 30% powierzchni działki budowlanej;
- powierzchnia biologicznie czynna minimum 50% powierzchni działki budowlanej;
- minimalna intensywność zabudowy 0.05;
- maksymalna intensywność zabudowy 0.9;
- przez tereny o symbolu 6MNW-U, 12MNW-U, przebiega istniejąca linia energetyczna 15kV. W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz budowy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,
- na terenie o symbolu 3MNW-U, 12MNW-U znajdują się strefy ochrony konserwatorskiej, zgodnie z rysunkiem planu, dla której obowiązują ustalenia zawarte w § 9 niniejszej uchwały.

**§ 12. Ustalenia dotyczące sposobu zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz planach zagospodarowania przestrzennego województwa.**

1. W obszarze planu występuje obszar udokumentowanego złoża kopalin - złoża wód termalnych „Żyrardów” (kopalina: wody termalne, miejscowość: Żyrardów - otwór „Żyrardów GT—1”).
2. W granicach planu nie występują, tereny górnicze, a także obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa.

**§ 13. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

1. W obszarze objętym planem nie ustala się granic terenów wymagających scalenia i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów z zakresu gospodarowania nieruchomościami.

2. Zasady scalania i podziału nieruchomości:

1) minimalna powierzchnia działek powstała w wyniku scalenia i podziału powinna wynosić:

- w terenach o symbolu MNW-U na 1000m<sup>2</sup>,  
z wyłączeniem działek pod infrastrukturę techniczną

2) szerokość frontu nowo wydzielanych działek nie mniejsza niż 20m,

3) kąt położenia granic nowo wydzielanych działek w stosunku do pasa drogowego ustala się na 45° - 135°.

**§ 14. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

1. Komunikacja:

1) powiązanie układu komunikacyjnego na obszarze objętym planem z zewnętrznym układem odbywa się poprzez drogi publiczne nie objęte niniejszym planem, które posiadają dalszy przebieg na terenie gminy.

2) ustala się dostępność i obsługę komunikacyjną obszaru poprzez :

a) drogi publiczne oraz wewnętrzne przylegające do terenu, nie objęte niniejszym planem,

b) drogi komunikacji drogowej wewnętrznej nie określone niniejszym planem o minimalnej szerokości 8m,

3) ustala się następujące zasady i wskaźniki w zakresie zapewnienia miejsc do parkowania dla samochodów: dla funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w ilości: min. 1 miejsce/lokal (w tym wlicza się również miejsce do parkowania w garażu), dla funkcji zabudowy usługowej na każde zaczęte 50.0m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej minimum 1 miejsce, miejsca postojowe na działkach zlokalizowanych przy drodze powiatowej, należy lokalizować w granicach działek przewidzianych do zabudowy,

4) Na każde 30 miejsc parkingowych przy obiektach usługowych należy przewidzieć minimum jedno miejsce postojowe dla samochodów zaopatrzone w kartę parkingową, lecz nie mniej niż jedno na obiekt w przypadku wyznaczenia co najmniej 6 miejsc parkingowych.

5) w przypadku podziału działki z planowanym dostępem do drogi powiatowej, należy zapewnić obsługę komunikacyjną nowo wydzielonych działek przez jeden zjazd,

6) Miejsca parkingowe należy sytuować w terenie działek związanych z poszczególnymi obiektami.

## 2. Infrastruktura techniczna - ustalenia ogólne:

1) ustala się zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną poprzez: istniejące, rozbudowywane, przebudowywane i nowo realizowane sieci i obiekty, znajdujące się w obszarze planu oraz w sąsiedztwie planu, w powiązaniu z zewnętrznym układem tych sieci zrealizowanym poza obszarem planu;

2) ustala się, że sieci infrastruktury technicznej wszystkich mediów należy lokalizować na terenach komunikacji z zachowaniem wzajemnych odległości wynikających z przepisów odrębnych;

3) w technicznie uzasadnionych przypadkach dopuszcza się lokalizowanie sieci infrastruktury technicznej poza terenem komunikacji w oparciu o przepisy odrębne, w szczególności pomiędzy linią rozgraniczającą tereny komunikacji, a nieprzekraczalną linią zabudowy;

4) dla planowanej zabudowy należy zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów odrębnych.

3. Zaopatrzenie w wodę z istniejącej i projektowanej sieci wodociągowej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm zasilanej z istniejącego systemu gminnego, do czasu realizacji sieci wodociągowej dopuszcza się lokalizację lokalnych ujęć wody.

## 4. Odprowadzenie ścieków , wód opadowych i roztopowych:

1) ustala się zakaz odprowadzania ścieków komunalnych wprost do gruntu lub do cieków powierzchniowych;

2) ustala się, że ścieki komunalne będą odprowadzane do istniejącej i projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej wykonanej z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 90mm z odprowadzeniem do oczyszczalni ścieków;

3) do czasu realizacji sieci sanitarnej odprowadzenie ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi,

4) dopuszcza się odprowadzenie do gruntu wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych, które zgodnie z przepisami nie wymagają oczyszczenia;

5) ustala się, że odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych wymaga takiego ukształtowania terenu, by nie następowało zalewanie terenów sąsiednich.

## 5. Zaopatrzenie w energię elektryczną:

1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejących sieci elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia,

2) Obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa, w tym ustala się zakaz budowy pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi,

3) Dopuszcza się instalację odnawialnych źródeł energii z wykluczeniem energii otrzymanej z biogazu, biogazu rolniczego, bio płynów oraz zakaz lokalizacji elektrowni wiatrowych zgodnie z przepisami odrębnymi,

6. Telekomunikacja - obsługa w zakresie telekomunikacji w oparciu o sieć telekomunikacyjną istniejącą i projektowaną oraz możliwość lokalizacji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, zgodnie z przepisami odrębnymi.

7. Zaopatrzenie w gaz - zasilanie paliwowe w oparciu o projektowaną sieć gazową wykonaną z materiałów dopuszczonych do stosowania o średnicy rur minimum 63mm lub z innych źródeł zbiornikowych.

8. Zaopatrzenie w energię cieplną: ustala się zaopatrzenie w ciepło w oparciu o indywidualne źródła ciepła, wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Instalacje, w których następuje spalanie paliw i ich eksploatacja zgodnie z przepisami odrębnymi.

9. Zasady usuwania odpadów:

1) ustala się postępowanie z odpadami wytwarzanymi na terenie działki w sposób zgodny z przepisami odrębnymi z zakresu gospodarki odpadami;

2) sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

#### **§ 15. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu**

1) dopuszcza się jako tymczasowe zagospodarowanie utrzymanie istniejącego stanu użytkowania do czasu zagospodarowania terenu zgodnie z przeznaczeniem;

2) nie określa się terminu, do którego zagospodarowanie, urządzenie i użytkowanie terenu może być wykonywane.

**§ 16. Określa się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości spowodowanego uchwaleniem planu dla terenu o symbolu MNW-U, w wysokości 15%.**

**§ 17.1.** Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

2. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego i podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jaktorów.