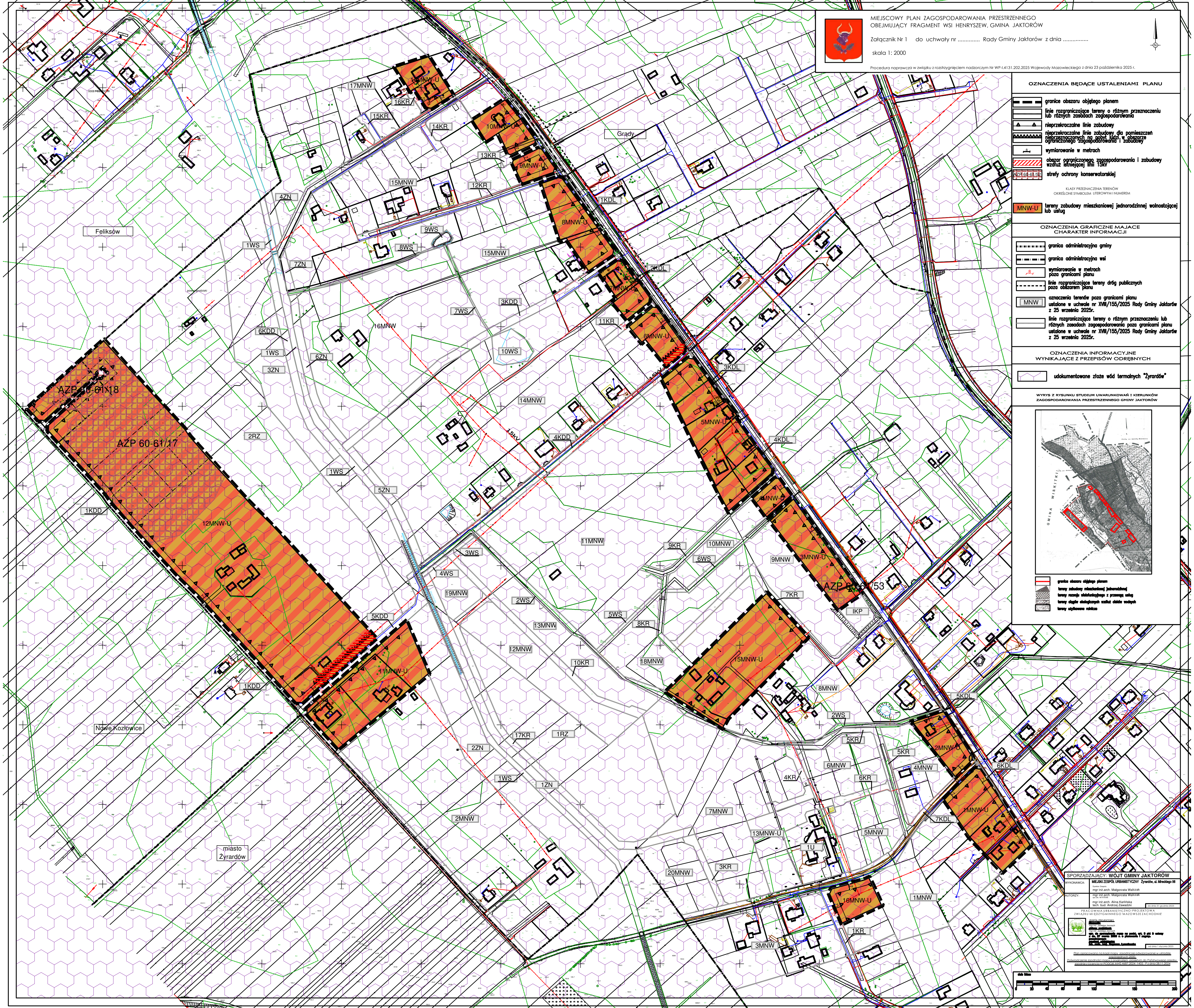
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO OBEJMUJĄCY FRAGMENT WSI HENRYSZEW, GMINA JAKTORÓW

Załącznik Nr 1 do uchwały nr .... Rady Gminy Jaktorów z dnia ....

skala 1: 2000

Procedura naprawcza w związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Nr WP-I.4131.202.2025 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2025 r.



OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- granice obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi, w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż istniejącej linii 15kV
- AZP 60-61/52 strefy ochrony konserwatorskiej

KLASY PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONE SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM

- MNW-U tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

OZNACZENIA GRAFICZNE MAJĄCE CHARAKTER INFORMACJI

- granica administracyjna gminy
- granica administracyjna wsi
- wymiarowanie w metrach poza granicami planu
- linie rozgraniczające tereny dróg publicznych poza obszarem planu
- MNW oznaczenia terenów poza granicami planu ustalone w uchwale nr XVIII/155/2025 Rady Gminy Jaktorów z 25 września 2025r.
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania poza granicami planu ustalone w uchwale nr XVIII/155/2025 Rady Gminy Jaktorów z 25 września 2025r.

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- udokumentowane złoże wód termalnych "Żyrardów"

WYRYS Z RYSUNKU STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW

- granica obszaru objętego planem
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą usług
- tereny ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych
- tereny użytkowane rolniczo

SPORZĄDZAJĄCY: **WÓJT GMINY JAKTORÓW**

WYKONAWCA:	MIEJSKI ZESPÓŁ URBANISTYCZNY Żyrardów, ul. Mireckiego 56 Dyrektor Zespołu mgr inż.arch. Małgorzata Walczak
AUTORZY:	mgr inż.arch. Małgorzata Walczak upr.urb. Nr1479/96 mgr inż.arch. Alina Karlińska tech. bud. Andrzej Zawadzki

do dnia 31 grudnia 2023

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO 'MAZOWSZE ZACHODNIE'

ZESPÓŁ PROJEKTOWY
mgr inż. Jadwiga Jeznach
mgr inż. Jadwiga Jeznach

od dnia 1 stycznia 2025

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z Licencją nr PODGiK.6642.4687.2024_1405_P z dnia 28.11.2024

skala liniowa: 0 20 40 60 80 100 150 200