

WÓJT GMINY JAKTORÓW

96-313 Jaktorów, ul. Warszawska 33
powiat grodziski, woj. mazowieckie

GP.6721.1.2022

PROTOKÓŁ

z przeprowadzenia dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów w dniu 23 lutego 2026 r.

Protokół sporządzony w dniu 23 lutego 2026 r. w Urzędzie Gminy Jaktorów przez Romana Rafińskiego Kierownika Referatu Planowania Przestrzennego, Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami Gminnymi.

Na podstawie art. 17 pkt 9 i 11, art. 17a, art. 18, w związku z art. 28 pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) w brzmieniu przed wejściem w życie ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688 z późn. zm.), art. 39 i art. 54 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1112 z późn. zm.), w związku z rozstrzygnięciem Nr WP-I.4131.202.2025 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r. poz. 8913) oraz w związku z Uchwałą Nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów oraz Uchwałą Nr IV/24/2024 Rady Gminy Jaktorów z dnia 27 czerwca 2024r. w sprawie zmiany Uchwały Nr L/366/2022 Rady Gminy Jaktorów z dnia 10 lutego 2022r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów .

W związku z rozstrzygnięciem Nr WP-I.4131.202.2025 Wojewody Mazowieckiego z dnia 23 października 2025 r. (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego z 2025 r. poz. 8913) wyłożono do publicznego wglądu projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gm. Jaktorów obejmujący obszar, którego granice wyznaczają:

- w terenie 1MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 75, 76, 77, 78/3, 78/6,
- w terenie 2MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 57/1, 57/2, 57/3,
- w terenie 3MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 50/1,
- w terenie 4MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew.68,
- w terenie 5MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 12/5, 12/6, 12/7, 12/1, 13/3, 13/5 oraz części działki nr ew. 13/2,
- w terenie 6MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 256/6, 11/3,
- w terenie 7MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 9/13, 256/2 oraz części działki nr ew. 9/4,
- w terenie 8MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 6/11, 9/8 oraz części działki nr ew. 6/2, 9/5,
- w terenie 9MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 4/5,
- w terenie 10MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 3/4, 4/2,
- w terenie 11MNW-U- wyznaczają granice części działki nr ew. 34/1,
- w terenie 12MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 18/3, 18/2, 18/7, 18/6, 360, 359, 358, 32/3, 32/4 oraz części działki nr ew. 18/1, 24, 25, 357, 361, 27, 31, 32/2,
- w terenie 14MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 262/4 i 262/12,

- w terenie 15MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 54,
- w terenie 16MNW-U- wyznaczają granice działki nr ew. 73/26
wraz z Prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 16 lutego 2026 r. do 10 marca 2026 r. Ogłoszenie o wyłożeniu do publicznego wglądu zostało opublikowane w tygodniku „Życie Żyrardowa” z dnia 3 lutego 2026 r., w BIP-ie, na tablicy ogłoszeń u sołtysa i na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Jaktorów. W w/w ogłoszeniu był również wskazany termin dyskusji publicznej nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu zagospodarowania tj. na dzień 23 lutego 2026 r. Zgodnie z art. 17 pkt 11 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.) każdy (osoby prywatne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej), kto kwestionuje ustalenia przyjęte w projekcie planu może wnieść uwagi. Uwagi do projektu planu oraz wnioski i uwagi do Prognozy oddziaływania na środowisko należy składać na piśmie do Wójta Gminy Jaktorów z podaniem imienia i nazwiska lub nazwy jednostki organizacyjnej i adresu, oznaczenia nieruchomości, której dotyczy, w nieprzekraczalnym terminie do dnia 24 marca 2026 r.

Następnie poinformowano, że projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów został opracowany przez Pracownię Urbanistyczno-Projektową przy Związku Międzygminnego „Mazowsze Zachodnie”, której projektant – Pani Dagmara Łysoniewska przedstawiła szczegółowe ustalenia planu.

I. Głos w dyskusji zabrali:

Nikt z osób zainteresowanych wyłożonym projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Henryszew, gmina Jaktorów nie stawiał się na dyskusję publiczną. W związku z powyższym nie odnotowano głosów w dyskusji publicznej.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie dyskusji: brak

III. Dyskusja publiczna zaplanowana była i odbyła się w sposób tradycyjny (stacjonarny).

Protokół sporządzono w 3 egzemplarzach, z przeznaczeniem:

1. dla wójta;
2. do dokumentacji planistycznej;
3. do publicznego wglądu.

Protokół zawiera dwie ponumerowane strony.

Lista obecności stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Jaktorów, dn. 23 lutego 2026 r.

Z upoważnienia
Wójta Gminy Jaktorów
Roman Rafiński
Kierownik Referatu Planowania
Przestrzennego

.....
(podpis osoby sporządzającej protokół)

WÓJT
Rafał Urzyskowski

.....
(podpis wójta)