PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

DO PROJEKTU M.P.Z.P. GM. JAKTORÓW dotyczącego fragment m. Jaktorów

Opracowała – inż. Teresa Koszulińska

(uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko na podst. art. 74a ust.2 pkt. 1 lit. c) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko).

MARZEC' 2026

SPIS TREŚCI

1. WSTĘP
2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY
3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA
4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE, PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI
5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.
6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA
7. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU
8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKO
9. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH
10. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE
11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.
12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM
13. OŚWIADCZENIE AUTORA

1. WSTĘP

Prognoza oddziaływania na środowisko dotyczy projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Jaktorów sporządzanego na podstawie Uchwały Nr X/95/2025 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 stycznia 2025 r. Obowiązek sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko wynika z art. 46 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) zgodnie, z którym przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane przy sporządzaniu projektów miejscowych planów.

2. PODSTAWY PRAWNE I MERYTORYCZNE PROGNOZY

Podstawą wykonania niniejszej prognozy stanowi art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) Dodatkowo zakres prognozy został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym. Podczas prac nad dokumentacją oparto się o przepisy zawarte w niżej wymienionych aktach prawnych:

- Ustawę z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2025r. poz. 647 z późn. zm.),
- Ustawę z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2026r., poz. 13),
- Ustawę z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. 2024r. poz. 82),
- Ustawę z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. 2024r. poz. 1292 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014r. poz. 112),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014r. poz. 1409),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408),
- Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016r. poz. 2183 z późn. zm.).

Szczegółowy zakres informacji wymaganych w prognozie wskazano w art. 51 ust.2 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie.... Zgodnie z tym artykułem prognoza oddziaływania na środowisko zawiera:

- informacje o zawartości, głównych celach projektowanego dokumentu oraz jego powiązanie z innymi dokumentami,
- informację o metodach zastosowanych przy sporządzaniu prognozy,
- propozycje dotyczące przewidywanych metod analiz skutków realizacji postanowień projektowanego dokumentu oraz częstotliwości jej prowadzenia,
- streszczenie w języku niespecjalistycznym.

Prognoza określa, analizuje i ocenia:

- istniejący stan środowiska oraz potencjalne zmiany tego stanu w przypadku realizacji projektowanego dokumentu,
- stan środowiska na obszarach objętych znaczącym oddziaływaniem,
- istniejący problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody,
- cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym, istotne z punkt widzenia projektowanego dokumentu oraz sposoby w jakich te cele i inne problemy środowiska zostały uwzględnione podczas opracowania dokumentu,
- przewidywane znaczące oddziaływanie, w tym oddziaływanie bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, średnioterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe oraz pozytywne i negatywne na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru, a także środowisko, w szczególności na: różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, rośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki, dobra materialne, z uwzględnieniem zależności między tymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

Prognoza przedstawia:

- rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczenie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko, mogących być rezultatem realizacji projektowanego dokumentu, w szczególności na cele i przedmiot Natura 2000 oraz integralność tego obszaru,
- rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie wraz z uzasadnieniem ich wyboru oraz metod dokonania oceny prowadzącej do tego wyboru albo wyjaśnienie braku rozwiązań alternatywnych, w tym wskazania napotkanych trudności wynikających z niedostatków techniki lub we współczesnej wiedzy.

3. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem prognozy jest wskazanie przewidywanego wpływu na środowisko, w przypadku realizacji dopuszczonych w projekcie planu form zagospodarowania przestrzennego m.in. poprzez ocenę relacji pomiędzy przyjętymi w projekcie planu rozwiązaniami planistycznymi, a uwarunkowaniami środowiska przyrodniczego, a także aspektami gospodarczymi i społecznymi, zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Celem prognozy jest również wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu w zakresie ograniczenia ich ewentualnego niekorzystnego oddziaływania na środowisko przyrodnicze. Analiza przekształceń środowiska prowadzona równolegle z pracami planistycznymi daje możliwość wpływu na ostateczny zakres ustaleń planu.

4. ISTNIEJACE ZAGOSPODAROWANIE, PROJEKT MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO ORAZ POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

4.1. PROJEKT M.P.Z.P. ORAZ ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Projekt planu obejmuje fragment wsi Jaktorów o pow. ok 90ha położony na północ od linii kolejowej relacji nr 1 Warszawa – Katowice oraz nr 4 relacji Grodzisk Maz. – Zawiercie oraz drogi wojewódzkiej nr 719, która przebiega wzdłuż terenu kolejowego. Obie linie kolejowe łącza się w jeden ciąg komunikacyjny. Obszar planu ograniczony linią kolejową, ul. Gen. Skokowskiego (drogą powiatową nr 3832W), ul. Błotną, Ułanów i fragmentem ul. Pomorskiej (drogą powiatową nr 1515W). Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przystanku kolejowego „Jaktorów" oraz ośrodka gminnego, gdzie skupione są usługi użyteczności publicznej, w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez obszar opracowania przepływa rz. Pisia Tuczna. Do obszaru opracowania od strony północnej i północno - wschodniej przylegają tereny otwarte, w tym pola uprawne. Od strony wschodniej, na wysokości ul. Pomorskiej obszar planu bezpośrednio sąsiaduje z polami doświadczalnymi SGGW.

Sieci infrastruktury technicznej przebiegają wzdłuż głównych dróg. Należą do nich: energetyczna, telefoniczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Obszar opracowania przecinają napowietrzne linie średniego napięcia.

W granicach przystąpienia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wzdłuż ul. Gen. Skokowskiego oraz na fragmencie ul. Błotnej projekt planu zakłada rozwój terenów mieszkaniowo – usługowych (MN-U). Wzdłuż rz. Pisi Tucznej pozostawia tereny w dotychczasowym użytkowaniu – zieleni naturalnej (ZN) i lasów (L). Ponadto obejmuje ochroną rzekę, rowy melioracyjne oraz oczka wodne wskazując jako odrębne przeznaczenie tj. tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Natomiast na pozostałym obszarze zakłada rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW). Lokalnie wskazuje:

- przy ul. Gen. Skokowskiego - teren usługowy (U),
- przy ul. Ostatniego Tura - usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną (US-ZP),
- w północnej części planu przy ul. Błotnej – teren zabudowy zagrodowej (RZM),
- przy ul. Ułanów oraz pomiędzy ul. Błotną, Łąkową oraz Pomorską – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) tj. wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

Tab.1. Opis projektu m.p.z.p.

Oznaczenie w planie	***Przeznaczenie***
MN-U	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług** **Z zakresu usług plan wyklucza:** handel wielkopowierzchniowy, usługi kultu religijnego, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego. Ponadto plan zakazuje prowadzenia usług: - związanych z obsługą pojazdów, takich jak.: myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe, - sprzedaży materiałów budowalnych, wynajmu maszyn i sprzętu specjalistycznego, w tym budowlanego oraz składowania złomu, makulatury, itp., - lokalizowania baz transportowych i placów parkingowych nie związanych z przeznaczeniem terenu. Usługi mogą być realizowane w parterze budynku mieszkalnego lub jako obiekty wolnostojące jednokondygnacyjne. ***<u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u>*** - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 40%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 50%, - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 10,0m, - maksymalna wysokość budynków usługowych, gospodarczych i garażowych – 6,0m, - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°; dopuszcza się dachy płaskie; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 1200m^2.
MNW	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej** Ustala się lokalizację jednego budynku mieszkalnego jednorodzinnego na działce budowlanej. ***<u>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</u>*** - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 25%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 60%, - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0m, - maksymalna wysokość zabudowy w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy do 4,5m; - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°; dopuszcza się

	dachy płaskie; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 1000m^2.
MN	**Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej** ***Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*** - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 35%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 50%, - maksymalna wysokość budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 12,0m, - maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych – 6,0m, - maksymalna wysokość zabudowy w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy do 4,5m; - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°; dopuszcza się dachy płaskie; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 1000m^2.
U	**Teren usług** **Z zakresu usług plan wyklucza:** handel wielkopowierzchniowy, usługi kultu religijnego, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego. ***Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:*** - powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej- max 50%, - powierzchnia biologicznie czynna w stosunku do powierzchni działki budowlanej - co najmniej 20%, - maksymalna wysokość budynków – 10,0m, - dachy budynków o nachyleniu połaci dachowych do 45°; dopuszcza się dachy płaskie; - minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki - 1500m^2.
RZM	**Teren zabudowy zagrodowej**
US-ZP	**Teren usług sportu i rekreacji lub teren zieleni urządzonej** - teren placu zabaw i miejsce rekreacji - w ramach przeznaczenia terenu dopuszcza się infrastrukturę techniczną, komunikację, urządzenia ochrony środowiska, - ustala się zakaz zabudowy budynkami, - maksymalna wysokość budowli 10,0m, - udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej co najmniej 90%.
ZN	**Tereny zieleni naturalnej** Zakaz budowy budynków
WS	**Tereny wód powierzchniowych śródlądowych** Zbiornik wodny, rowy i kanały, rz. Pisia Tuczna.
L	**Tereny lasów** Zakaz zabudowy.
KDL	**Teren komunikacji drogowej publicznej- teren drogi lokalnej** Poszerzenie drogi gminnej – ul. Partyzantów.
KDZ	**Tereny komunikacji drogowej publicznej- tereny dróg zbiorczych**

KDD	**Tereny komunikacji drogowej publicznej- tereny drogi dojazdowej**
KR	**Teren komunikacji drogowej wewnętrznej**
IE	**Teren elektroenergetyki**

W ramach przeznaczenia terenu o symbolu MN-U, MN i MNW dopuszcza się infrastrukturę techniczną, komunikację, w tym miejsca do parkowania, budynki gospodarcze, garaże oraz urządzenia budowlane związane z zabudową i zagospodarowaniem terenu, utwardzenie działki oraz zieleń, które tworzą całość funkcjonalno-użytkową na działce budowlanej, w ramach określonego przeznaczenia terenu.

Ustalenia projektu planu z zakresu ochrony środowiska i krajobrazu

W zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- zasady sytuowania zabudowy w wyznaczonym terenie określają nieprzekraczalne linie zabudowy;
- kierunek głównej kalenicy dachu budynku musi być prostopadły lub równoległy do granicy bocznej działki budowlanej;
- kolorystyka dachów budynków jako obowiązująca - w odcieniach brązu, czerwieni, zieleni i czerni;
- dopuszcza się lokalizację budynków gospodarczych i garażowych przy granicy działki lub w zbliżeniu do granicy na odległość 1,50m.

W zakresie ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady kształtowania krajobrazu:

- zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisk; zakaz nie dotyczy: inwestycji celu publicznego takich jak drogi i urządzenia infrastruktury technicznej, zabudowy mieszkaniowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, zabudowy usługowej wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą;
- zakaz lokalizowania zakładów lokalizacji zakładów o zwiększonym i dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych w rozumieniu przepisów ustawy z zakresu ochrony środowiska;
- dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu, zachowując określoną niniejszym planem powierzchnię biologicznie czynną oraz przepisy odrębne z zakresu prawa wodnego;
- zakaz prowadzenia działalności powodującej przekroczenie standardów jakości środowiska zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu ochrony środowiska.

W zakresie ochrony wód podziemnych i powierzchniowych:

- nakaz stosowania rozwiązań technicznych eliminujących negatywne oddziaływanie realizowanych przedsięwzięć na wody podziemne i powierzchniowe;
- prace ziemne związane z przekształcaniem układu hydrograficznego, w tym również sypanie wałów, przekształcanie poziomu terenu, mogące naruszyć spływ powierzchniowy wody i stosunki wodne należy prowadzić w sposób zapewniający niepogorszenie i niezakłócenie spływu wód podziemnych na działkach i terenach sąsiednich zgodnie z przepisami z zakresu Prawa Wodnego;
- ustala się ochronę ciągłości terenów zieleni wzdłuż rzeki Pisi Tucznej stanowiących część lokalnego sytemu przyrodniczego gminy Jaktorów;
- Na obszarze objętym planem znajdują się rowy, dla których plan ustala:
  - nakaz zachowania funkcji odwadniającej lub nawadniającej;
  - nakaz stosowania koryt otwartych,
  - zakaz lokalizacji:
    - budynków w odległości mniejszej niż 5,0 m od górnej krawędzi skarpy rowu, o ile z pozostałych ustaleń planu nie wynika inaczej;
    - pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu lub cieku, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, drogowej i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;
  - dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów lub cieków, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych, bez możliwości zarurowania pozostałych odcinków koryta,
  - dla rowów zlokalizowanych w wydzielonych terenach komunikacji, dopuszczenie wykonywania robót budowlanych obejmujących przebudowę, remont, rozbudowę i wykonanie nowego przebiegu rowów, wykonanie przepustów oraz obiektów mostowych z możliwością zarurowania odcinków koryta
- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej o średnicy ø160mm i ø 110mm lub z projektowanych sieci wodociągowych; dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z własnych ujęć;
- odprowadzanie ścieków komunalnych do istniejącej lub projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej;
- do czasu budowy sieci kanalizacji sanitarnej dopuszcza się odprowadzenie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych z wywozem na oczyszczalnię ścieków na podstawie umów indywidualnych lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków bytowych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wody opadowe i roztopowe należy odprowadzić na teren własny działki, nie naruszając interesu osób trzecich, nie zmieniając stanu wód na gruncie, ani kierunku odpływu wody z zachowaniem przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego;

- dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
- w przypadku braku możliwości zagospodarowania wód opadowych i roztopowych w granicach działki budowlanej dopuszcza się ich odprowadzanie do urządzeń wodnych lub zbiorników retencyjnych z zachowaniem wymogów przepisów odrębnych z zakresu Prawa Wodnego.

W zakresie ochrony powietrza atmosferycznego:

- zakaz stosowania wysokoemisyjnych źródeł ciepła;
- dopuszcza się zaopatrzenie w energię i ciepło z odnawialnych źródeł energii, zgodnie z przepisami odrębnymi.

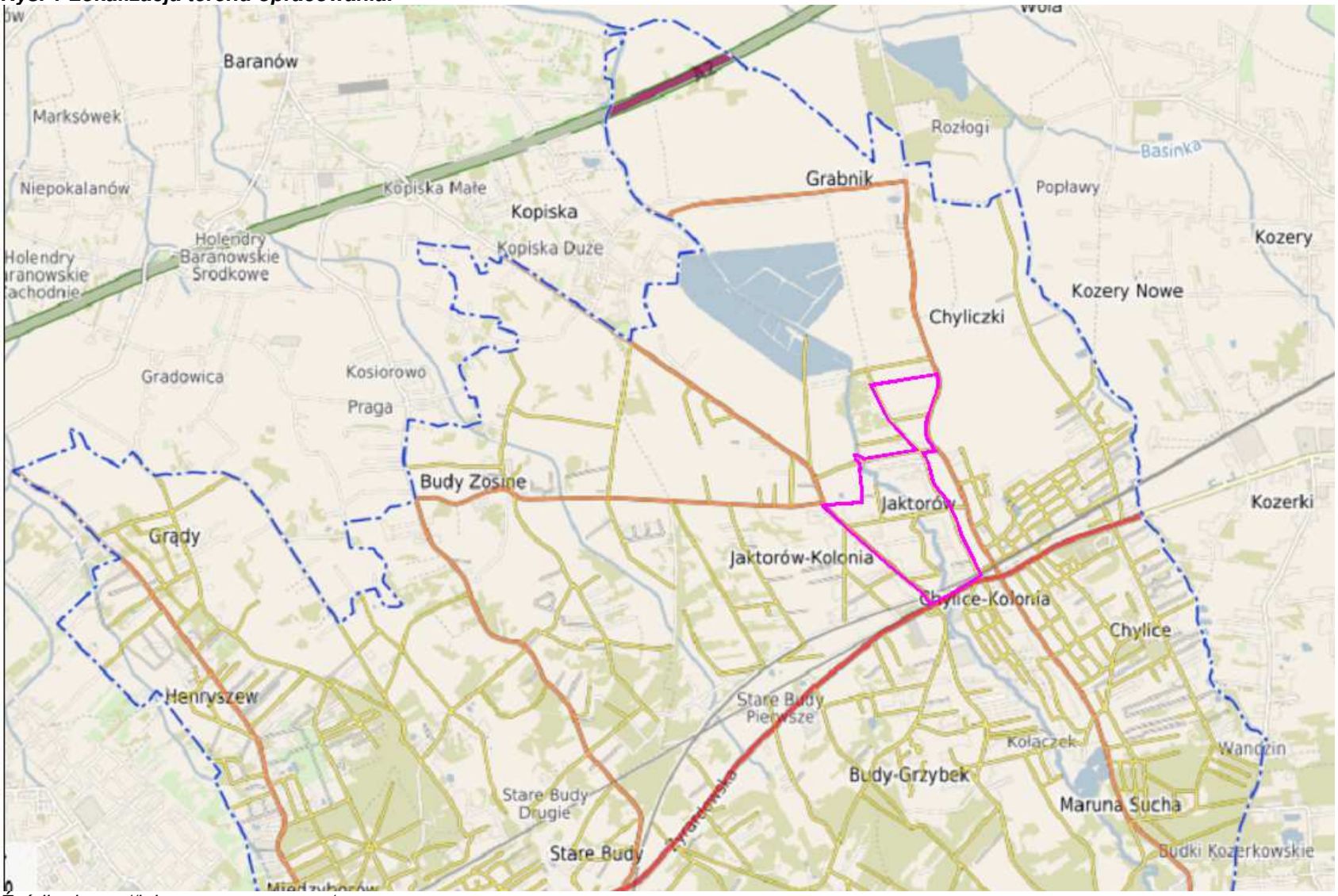
W zakresie gospodarki odpadami:

- sposób zagospodarowania działki musi uwzględniać zapewnienie miejsca do czasowego magazynowania odpadów, w sposób nie zagrażający środowisku.

Pozostałe:

- obiekty budowlane w sąsiedztwie linii energetycznych 15kV (w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy tj. po 7,5m od osi linii) należy projektować, realizować oraz użytkować zachowując przepisy odrębne z zakresu bezpieczeństwa; W obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy ustala się zakaz lokalizacji pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- dopuszcza się realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi położonej w sąsiedztwie terenu kolejowego, w szczególności w strefie 64dB LDWN pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i odpowiedniego usytuowania budynków na działce, stosowania stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej, stosowania na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym oraz projektowania rozkładu pomieszczeń w budynkach, uwzględniającego najkorzystniejsze ich położenie w stosunku do źródeł hałasu;
- realizacja oraz lokalizacja nowo projektowanych budowli, budynków, drzew i krzewów od linii rozgraniczającej obszar kolejowy - w strefie, w której obowiązują szczególne warunki zagospodarowani - oraz wykonywania robót ziemnych w sąsiedztwie obszaru kolejowego zgodnie z przepisami odrębnymi z zakresu transportu kolejowego.

Rys. 1 Lokalizacja terenu opracowania.



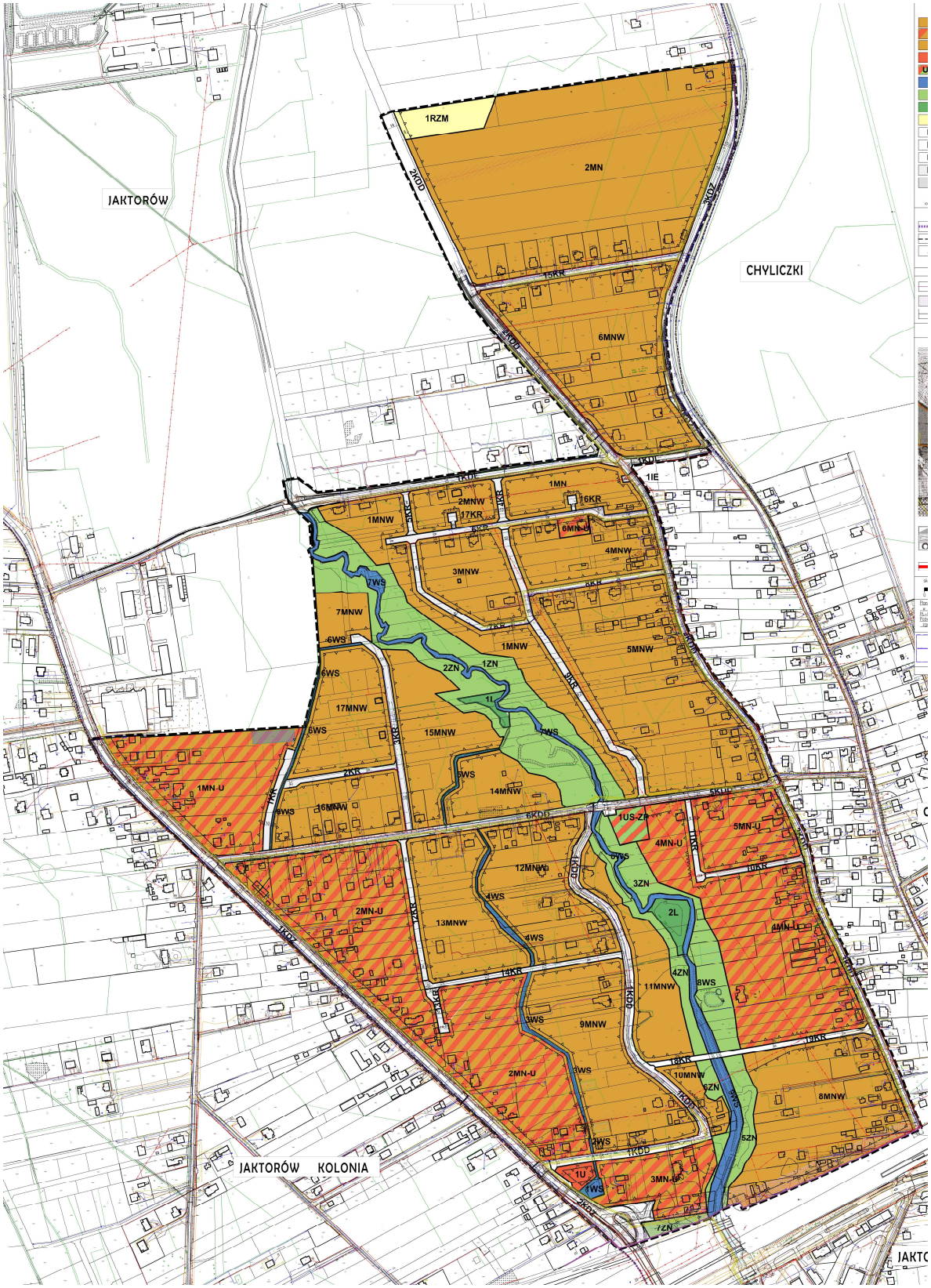
Źródło: https://jaktorow.e-mapa.net/

Rys. 2 Istniejące zagospodarowanie.



Źródło: https://jaktorow.e-mapa.net/

Ryc.3. Projekt mpzp.



KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

MNW	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
MN-U	tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
MN	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
U	teren usług
US-ZP	teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
WS	tereny wód powierzchniowych śródlądowych
ZN	teren zieleni naturalnej
L	tereny lasów
RZM	teren zabudowy zagrodowej
KDD	tereny komunikacji drogowej publicznej– tereny dróg dojazdowych
KDL	tereny komunikacji drogowej publicznej– tereny dróg lokalnych
KDZ	tereny komunikacji drogowej publicznej– tereny dróg zbiorczych
KR	tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
IE	tereny elektroenergetyki

Zagospodarowanie obszaru planu



Fot. 1 Tereny przy ul. Gen. Skokowskiego.



Fot. 2 Tereny przy ul. Gen. Skokowskiego.



Fot. 3 Tereny przy ul. Gen. Skokowskiego.



Fot. 4 Tereny przy ul. Ułanów.



Fot. 5 Tereny przy ul. Ułanów.



Fot. 6 Tereny przy ul. Ułanów.



Fot. 7 Tereny przy ul. Pomorskiej.



Fot. 8 Tereny przy ul. Błotnej.



Fot. 9 Tereny przy ul. Błotnej.


Fot. 10 Tereny przy ul. Błotnej.

4.2. POWIĄZANIA Z INNYMI DOKUMENTAMI

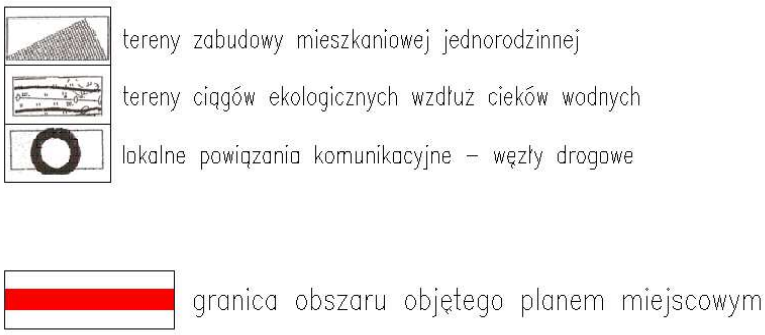
Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego powstał w oparciu o dokumenty strategiczne i planistyczne opracowane na szczeblu gminy, w szczególności w oparciu o Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów. Dokumenty te zaś uwzględniają cele i kierunki zawarte w innych dokumentach wyższych szczebli tj. powiatu (w Strategii Rozwoju Powiatu Grodziskiego), województwa (w Strategii Rozwoju Województwa Mazowieckiego oraz w Planie Zagospodarowania Województwa Mazowieckiego) oraz kraju (Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju).

Lokalizacja poszczególnych form zagospodarowania terenu, jak i inne ustalenia w tym zasady ochrony środowiska przyrodniczego, zostały opracowane w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie wytycznych określonych w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Jaktorów zatwierdzonym Uchwałą Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001. Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to obszary przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, głównie jednorodzinne, usługi podstawowe oraz tereny służące do obsługi w/w funkcji. Wzdłuż rz. Pisi Tucznej wskazano strefę ciągów ekologicznych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz niszczenia profilu geologicznego i rzeźby terenu.

Analizując ustalenia projektu planu miejscowego należy stwierdzić, iż nie naruszają ustaleń zawartych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

Ryc.4. Wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów.





5. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY, PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.

Celem prognozy jest wyeliminowanie zagrożenia oraz ograniczenie oddziaływań na środowisko przyrodnicze, jak również sformułowanie wniosków odnoszących się do warunków realizacji ustaleń planu.

Prognoza została wykonana zgodnie z art. 51 ust. 2 ustawy z dn. 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko z wytycznymi Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego.

Zgodnie z wymaganiami wyżej wymienionego aktu prawnego, określeniu i ocenie podlegają skutki rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie Planu, które wpływają na jakość, stan i funkcjonowanie środowiska, w tym obszary Natury 2000 i inne obszary podlegające ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody oraz jakość życia ludzi. Powyższe analizy zostały przeprowadzone dla całego obszaru objętego Planem oraz jego otoczenia.

W pierwszym etapie rozpoznano szczegółowo ustalenia analizowanego projektu miejscowego planu jako źródła generującego oddziaływanie na środowisko oraz ustalono jego powiązania z innymi dokumentami, w tym stwierdzono jego zgodność ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

W drugim etapie dokonano rozpoznania stanu środowiska, jego zasobów, zdolności do regeneracji oraz tendencji do zmian, określono istniejące problemy ochrony środowiska oraz cele ochrony na podstawie analiz i wniosków zawartych w dostępnych opracowaniach. Do wykonania przedmiotu zamówienia posłużono się również ogólnie dostępną literaturą przyrodniczą, wizją terenu oraz danymi dostępnymi na stronach internetowych:

- https://jaktorow.e-mapa.net/,
- https://www.google.pl/maps.pl,
- http://geoserwis.gdos.gov.pl/mapy/,
- https://www.geoportal.gov.pl/,
- https://wody.isok.gov.pl/,
- https://mapa.plk-sa.pl,
- https://msip.wrotamazowsza.pl/,
- https://mapa.korytarze.pl/,
- https://mjwp.gios.gov.pl/,
- https://wody.gios.gov.pl/,
- https://geologia.pgi.gov.pl/,
- https://zabytek.pl/pl/mapa.

W prognozie wykorzystane i uwzględnione zostały również następujące dokumenty:

- mapa zasadnicza w skali 1: 1 000,
- Opracowanie ekofizjograficzne podstawowe sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów,

- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2016-2019 z uwzględnieniem lat 2020-2023 Milanówek, październik 2016 – 18,
- Program Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów na lata 2020 – 2023 z perspektywą do roku 2027 – grudzień 2019,
- „Roczna ocena jakości powietrza w woj. mazowieckim – raport wojewódzki za rok 2023r.", Główny Inspektorat Ochrony Środowiska, Departament Monitoringu Środowiska, W-wa 2024r.
- Audyt krajobrazowy woj. mazowieckiego przyjęty Uchwałą Sejmiku Woj. Mazowieckiego Nr 48/24 z dnia 26 marca 2024r.

Na podstawie powyższych danych określono przewidywane oddziaływanie projektu Planu, na poszczególne elementy środowiska. W prognozie wykorzystano metodę oceny oddziaływania na środowisko polegającą na prognozowaniu przez analogię, która polega na bazowaniu na wynikach obserwacji dotychczas wykonanych podobnych inwestycji i porównaniu ich z planowanymi, o podobnych parametrach. Ponadto zanalizowano trend zmian stanu poszczególnych komponentów środowiska w przypadku braku realizacji projektu Planu tj. wariant „0". Prognoza została wykonana głównie w formie opisowej i wsparta analizą graficzną i dokumentacją fotograficzną.

Realizacja ustaleń planu będzie monitorowana przez organy ochrony środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami. Monitoring jakości powietrza, wód, gleb i ziemi oraz poziomu hałasu i pól elektromagnetycznych jest prowadzony w ramach państwowego monitoringu środowiska, przez wojewódzkiego inspektora ochrony środowiska, natomiast na szczeblu samorządowym, przez starostę powiatowego lub podmiot obowiązany do jego prowadzenia.

Zgodnie z ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2024r. poz. 1130 z poźn. zm.) wójt, burmistrz lub prezydent raz w trakcie trwania kadencji rady gminy, ma obowiązek przeprowadzić analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym oraz aktualność planów miejscowych i studium. Analiza ta może posłużyć również w ocenie skutków realizacji postanowień planu na środowisko.

6. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

6.1. UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z OPRACOWANIA EKOFIZJOGRAFICZNEGO I INNYCH MATERIAŁÓW ŹRÓDŁOWYCH

Rzeźba terenu

Przeważająca część gminy Jaktorów położona jest w obrębie Równiny Łowicko - Błońskiej i tylko jej południowe krańce należą do Wysoczyzny Rawskiej. Równina Łowicko - Błońska jest to płaska powierzchnia denudacyjna mająca charakter rzeźby staroglacjalnej, która poprzecinana jest dolinami rzecznymi. Na rzeźbę terenu wpływ wywarły osady związane z lądolodem stadiału Warty i procesy środowiska peryglacjalnego.

Powierzchnia gminy jest prawie płaska, a jej spadki nie przekraczają 2%. Jedynie w rejonie Wydm Międzyborowskich i krawędzi doliny rzeki Tucznej rzeźba terenu jest nieco bardziej urozmaicona. Wydmy Międzyborowskie, powstały na skutek procesów eolicznych w końcu plejstocenu i na początku holocenu. Osiągają wysokość ok. 10m. Teren gminy opada

bardzo łagodnie w kierunku północno-zachodnim w przedziale rzędnych od powyżej 130 m n.p.m. do poniżej 93,7 m n.p.m. na północnych obrzeżach w pobliżu Garbnika.

Pod względem geomorfologicznym teren gminy położony jest na wysoczyźnie polodowcowej rozciętej południkowo dolinami rzek Pisi Tucznej, Wierzbianki, Czarnej Strugi i Głębokiej Strugi. Na terenie gminy Jaktorów zlokalizowane są cieki w swoim górnym biegu, dlatego doliny te są stosunkowo wąskie, a miąższość aluwiów niewielka. W ramach wysoczyzny polodowcowej rysują się mniejsze formy geomorfologiczne, takie jak:

- rozległa strefa stożków napływowych,
- płaska wysoczyzna morenowa,
- zabagniona niecka wytopiskowa ze stawami rybnymi,
- formy eoliczne w postaci wałów i pokryw wydmowych (okolice Międzyborowa).

Stożki napływowe na terenie gminy tworzą wielokilometrowy, płaski, piaszczysty obszar, nieznacznie nachylony ku północy. Wysoczyzna morenowa płaska na północy gminy ma charakter równiny lekko pochylonej w kierunku północnym. Cechą charakterystyczną jest obecność licznych zagłębień tzw. niecek wytopiskowych. Na tym terenie brak jest wyraźnych wzniesień. Wysoczyzna morenowa falista na południu gminy tworzy stosunkowo urozmaiconą rzeźbę pokrytą siecią dolin w postaci równin wodnolodowcowych.

W granicach przystąpienia występują dwie formy geomorfologiczne. Część zachodnia tj. od rz. Pisi Tucznej w kierunku ul. Gen. Skokowskiego położona jest w strefie stożków napływowych, pozostała część – na wysoczyźnie morenowej płaskiej. Jest to teren jednostajny, nieznacznie nachylony w kierunku północnym oraz w stronę rzeki Pisi Tucznej. Rzędne powierzchni terenu wynoszą od ok. 103,5 n.p.m w północnej części planu tj. przy ul. Łąkowej do 108m n.p.m. przy granicy południowej – w pobliżu linii kolejowej.

Budowa geologiczna

W profilu geologicznym Gminy Jaktorów stwierdzono występowanie osadów zaliczanych do trzeciorzędu oraz czwartorzędu. Utwory trzeciorzędu reprezentowane są przez trzy ogniwa: oligocen, miocen oraz pliocen. Utwory oligocenu tworzą piaski, mułki, iły i żwiry z glaukonitem i fosforytami. Strop tych osadów zalega na głębokości od 170 m do 190 m. Występujące powyżej utwory miocenu wykształcone są jako piaski, mułki z węglem brunatnym. Miąższość osadów miocenu nie przekracza 50 m. Najmłodsze ogniwo trzeciorzędu to osady pliocenu, o zróżnicowanej miąższości od 30 m do 170 m, reprezentowane przez iły, mułki i piaski. Strop utworów plioceńskich charakteryzuje się znacznymi deniwelacjami maksymalnie dochodzącymi do 120 m.

Utwory czwartorzędowe tworzą zwartą pokrywę o zmiennej miąższości od kilku do około 100 m, co uwarunkowane jest morfologią podłoża podczwartorzędowego. Są to osady zaliczane do plejstocenu oraz holocenu. Plejstocen reprezentowany jest przez osady plejstocenu dolnego (preglacjału) oraz osady powstałe w czasie zlodowaceń najstarszych (zlodowacenie narwi), południowopolskich, środkowopolskich i północnopolskich, a także osady związane z interglacjałami: augustowskim (podlaskim), mazowieckim (wielkim) i eemskim.

Utwory plejstocenu dolnego to piaski, żwiry i mułki o miąższości od 15 m do 40 m. Zlodowacenia najstarsze reprezentują gliny zwałowe, które na omawianym terenie zachowały się w obniżeniach strukturalnych i erozyjnych. Podczas interglacjału augustowskiego powstały osady rzeczne, piaski różnoziarniste z domieszką żwirów, o zmiennej miąższości od 10 m do

60 m. Osady zlodowaceń południowopolskich reprezentowane są przez dwa poziomy glin zwałowych rozdzielonych seriami zastoiskowymi (iłami, mułkami i piaskami), o maksymalnej miąższości dochodzącej do 20 m i wodnolodowcowymi (piaskami i żwirami) o miąższości od kilku do 35 m. Interglacjał wielki reprezentowany jest przez osady rzeczne (piaski ze żwirem), o miąższości od kilkunastu do około 40 m. Utwory zlodowaceń środkowopolskich występują powszechnie na obszarze gminy. Reprezentowane są przez osady powstałe w czasie dwóch zlodowaceń Odry i Warty. W profilu osadów tych zlodowaceń można wyróżnić dwa poziomy glin zwałowych, osady wodnolodowcowe oraz zastoiskowe. W okresie interstadialnym, powstała kilkunastometrowa seria osadów rzecznych. Zlodowacenia północnopolskie reprezentują piaski różnoziarniste. Miąższość tych utworów kształtuje się w przedziale od ok. 1 m do 15 m. Najmłodszymi osadami tych zlodowaceń są piaski różnoziarniste stożków napływowych występujące w szerokim pasie od Grodziska Mazowieckiego po Stare Budy. Miąższość ich nie przekracza kilku metrów. W okresie przejściowym pomiędzy plejstocenem i holocenem, osadziły się piaski, żwiry i mułki deluwialne, miąższości od jednego do kilku metrów oraz eluwia piaszczyste glin zwałowych nie przekraczające 1 m.

Najmłodszymi osadami są holoceńskie piaski, namuły i torfy wypełniające doliny i zagłębienia bezodpływowe. Miąższość torfów na ogół wynosi od 0,5 m do 1,5 m, sporadycznie 2,5 m. Są to torfy turzycowe torfowisk niskich

W granicach przystąpienia, w obrębie stożków napływowych tj. od rzeki Pisi Tucznej w kierunku ul. Gen. Skokowskiego występują grunty piaszczysto – żwirowe, natomiast na pozostałym obszarze - gliny zwałowe zlodowacenia Warty.

Osady czwartorzędowe występujące w strefie przypowierzchniowej stanowią podłoże budowlane dla różnych obiektów. Grunty piaszczysto – żwirowe są gruntami nośnymi, nadającymi się do posadowienia obiektów budowlanych.

Gliny zwałowe to osad brązowo - żółty do brązowo – szary, piaszczysty, dość słabo zwięzły. Charakteryzują się korzystnymi warunkami budowlanymi, które pogarszają się w miarę wzrostu zawodnienia.

Wody powierzchniowe

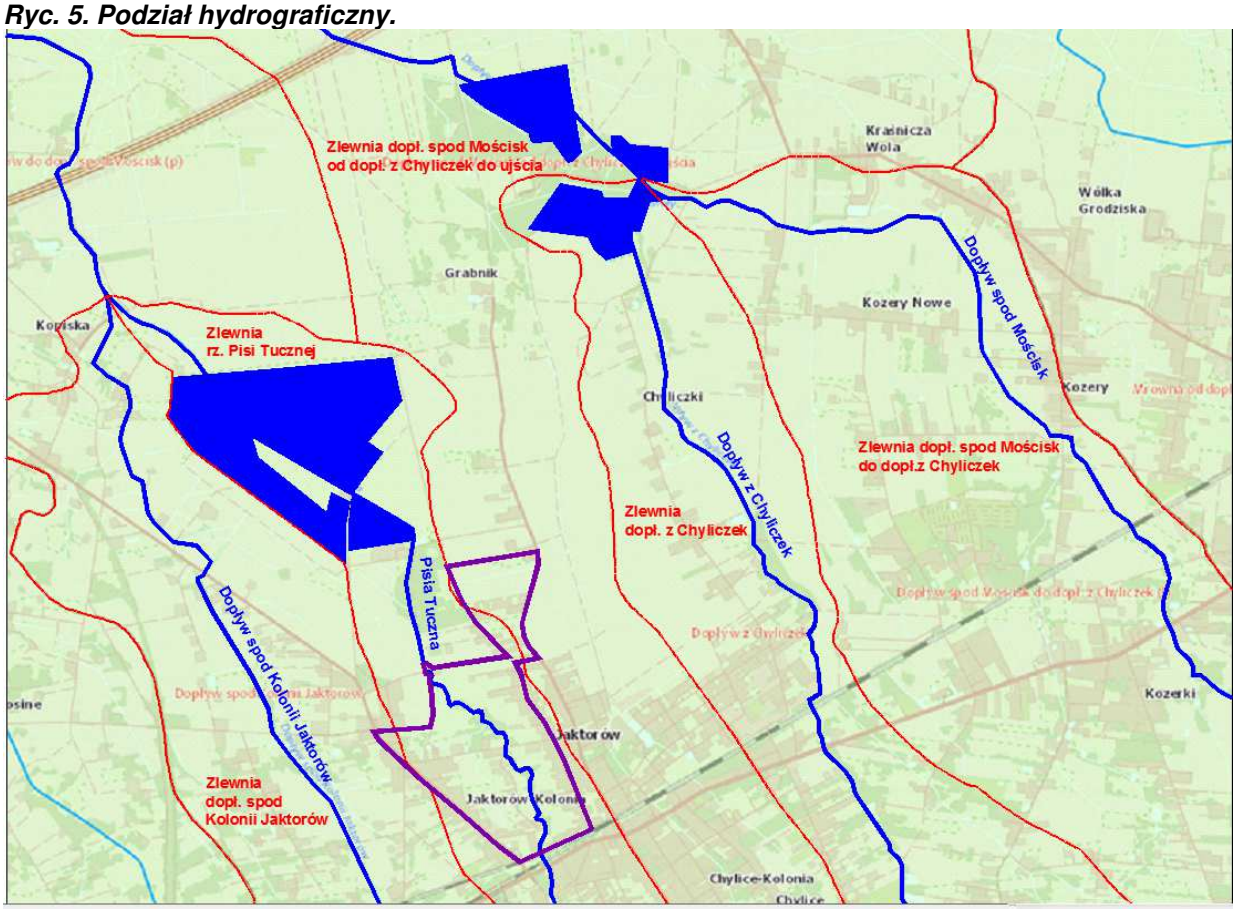
Obszar gminy Jaktorów położony jest w dorzeczu Wisły, w regionie wodnym Środkowej Wisły. Cały teren należy do zlewni rzeki Bzury i jest odwadniany przez jej dopływy – ciek Pisia Tuczna oraz jej dopływy: z Chyliczek, spod Kol. Jaktorów i ciek Głęboka Struga oraz jej dopływy: ze Starych Bud, z Holendrów Baranowskich, ciek Wierzbienka. Rzeki przebiegają przez obszar gminy mniej więcej równolegle, w kierunku północno – zachodnim. Ukształtowanie terenu gminy, przeważnie płaskie, powoduje występowanie obniżeń bezodpływowych. Teren został poddany zabiegom melioracyjnym, polegającym na osuszaniu, a rzeki uregulowano, jednak na kilku odcinkach rzeki zachowały naturalny, lekko meandrujący przebieg.

Na terenie gminy brak jest naturalnych zbiorników wód stojących, w Jaktorowie znajduje się natomiast kompleks stawów hodowlanych. Ponadto na terenie gminy znajdują się liczne mniejsze sztuczne zbiorniki wodne.

Obszar gminy Jaktorów leży w zlewni następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych (JCWP): PLRW2000172727689 – Pisia Tuczna oraz PLRW2000172727649 – Głęboka Struga.

Obszar opracowania położony jest w jednolitej części wód – Pisia Tuczna oraz w jej zlewni elementarnej, z wyłączeniem teremu ograniczonego m.in. ul. Pomorską, Łąkową i Błotną, który należy do zlewni elementarnej Dopływu spod Mościsk. Przez miejscowość Jaktorów przepływa rz. Pisia Tuczna, do której w m. Gole w gminie Baranów wpada Dopływ z spod Mościsk. W odległości ok. 300m od północno – zachodniej granicy planu znajdują się stawy hodowlane zasilane przez rz. Pisie Tuczną.

Ryc. 5. Podział hydrograficzny.



Źródło: https://wody.isok.gov.pl/

Wody podziemne

Na podstawie podziału hydrogeologicznego Gmina Jaktorów położona jest w obrębie subregionu centralnego, należącego do regionu mazowieckiego zwykłych wód podziemnych. Występują tu dwa piętra wodonośne stanowiące źródło zaopatrzenia w wodę: piętro czwartorzędowe i trzeciorzędowe. Jednak głównym źródłem zaopatrzenia gminy w wodę do celów komunalnych i produkcyjnych są wody podziemne czwartorzędowe.

Czwartorzędowe piętro wodonośne występuje w utworach polodowcowych, w piaskach i żwirach o zmiennej miąższości. Utwory wodonośne w przeważającej części terenu gminy tworzą jeden lub dwa poziomy wodonośne. Poziomy te pozostają w bezpośredniej więzi hydraulicznej, tworząc główny użytkowy poziom wodonośny. Wydajności potencjalne studzien wierconych na przeważającej części terenu wynoszą 10-30 m3 /24h. Na południowo-zachodnim, południowo-wschodnim krańcu gminy i w okolicy Chylic wartości te dochodzą nawet do 70 m3 /24 h. Najniższą wydajnością charakteryzują się studnie zlokalizowane w

rejonie Jaktorowa (>10 m3 /24 h). Ustabilizowane zwierciadło wód piętra czwartorzędowego na terenie gminy występuje na rzędnej 95 m n.p.m przy północnej granicy gminy, stopniowo podnosi się w kierunku południowym i osiąga wartość 125 m n.p.m. przy południowej granicy gminy. Tak więc filtracja wód podziemnych odbywa się w kierunku z południa na północ. Jakość wód podziemnych głównego użytkowego poziomu wodonośnego cechuje się dobrą i średnią klasą jakości, niekiedy może wymagać prostego uzdatniania. Na terenie gminy występuje przeważnie średni, niski i bardzo niski stopień zagrożenia wód poziomu głównego, jedynie w zachodniej części wytypowano obszar o wysokim stopniu zagrożenia.

Trzeciorzędowe piętro wodonośne wchodzi w skład jednostki hydrogeologicznej o znaczeniu regionalnym – subniecki warszawskiej. Utworami wodonośnymi są piaski pliocenu, miocenu i oligocenu. Poziom plioceński stanowią niewielkie przewarstwienia wodonośne w obrębie iłów plioceńskich, nie mające charakteru użytkowego. Poziom mioceński jest ujmowany bardzo rzadko, nie ma on charakteru użytkowego. Poziom oligoceński spełnia rolę drugiego, po czwartorzędowym, użytkowego poziomu wodonośnego. Tworzą go piaski glaukonitowe, zazwyczaj dwudzielne, przedzielone cienką warstwą mułków. Miąższość glaukonitowych piasków zmienia się w granicach 11-40 m. Średnia miąższość poziomu oligoceńskiego wynosi 26 m. Jest on dobrze izolowany od powierzchni. Wydajność studzien z poziomu oligoceńskiego wynosi 50-70 m3/h, a maksymalnie nawet do 90 m3/h. Poziom oligoceński został zaliczony do Głównych Zbiorników Wód Podziemnych – GZWP.

Teren gminy Jaktorów charakteryzuje się ograniczonymi możliwościami w zakresie zaopatrzenia w wodę z zasobów podziemnych. Jedynie w okolicach Bieganowa zlokalizowano czwartorzędową dolinę kopalną, w obrębie której znajduje się wydajne ujęcie wód podziemnych na potrzeby wodociągu grupowego na terenie gminy.

Zgodnie z mapą hydrogeologiczną – arkusz nr 558 (Grodzisk Maz.) obszar opracowania położony jest w dwóch jednostkach hydrogeologicznych. Północna część obejmująca ok. 30% powierzchni planu znajduje się w pierwszej jednostce hydrogeologicznej, gdzie głównym poziomem użytkowym jest poziom czwartorzędowy. Miąższość poziomu wodonośnego w części centralnej jednostki mieszczą się w przedziale 5-10 m z tendencją wzrostową w kierunku na zewnątrz do 10-20 m. Wydajności potencjalne studni poniżej 10 m^3/h. Natomiast postała część znajduje się w trzeciej jednostce hydrogeologicznej, gdzie również główny poziom użytkowy występuje w utworach czwartorzędowych na głębokości od 5 do 15 metrów p.p.t.. Miąższość poziomu wodonośnego mieści się w przedziale 10 – 20m. Wydajności potencjalne studni 10 - 30 m^3/h. W obu jednostkach jakość wody jest średnia, woda wymaga uzdatniania. Stopień zagrożenia średni. W charakterze podrzędnego występuje trzeciorzędowe piętro wodonośne.

Zgodnie z definicją podaną w Ramowej Dyrektywie Wodnej (RDW), jednolite części wód podziemnych – obejmują wody podziemne, które występują w warstwach wodonośnych o porowatości i przepuszczalności, umożliwiających pobór znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę lub przepływ o natężeniu znaczącym dla kształtowania pożądanego stanu wód powierzchniowych i ekosystemów lądowych.

Znaczący przepływ wód podziemnych wg RDW jest to taki przepływ, którego nie osiągnięcie na granicy JCWPd z wodami powierzchniowym lub z ekosystemem lądowym powodowałoby znaczące pogorszenie ekologicznej lub chemicznej jakości wód powierzchniowych lub znaczną szkodę dla bezpośrednio zależnego od wód podziemnych ekosystemu lądowego. Pobór wód podziemnych znaczący w zaopatrzeniu ludności w wodę do

spożycia jest to pobór wynoszący średnio ponad 10 m^3/d albo pobór zaopatrujący co najmniej 50 osób.

Obszar Polski został podzielony na 172 części obszarów jednolitych części wód podziemnych. Zgodnie z powyższym podziałem Gmina Jaktorów znajduje się w jednolitej części wód podziemnych nr 65.

Warunki glebowe

Gleby stanowią istotny element środowiska przyrodniczego, umożliwiający rozwój naturalnej szaty roślinnej i stwarzający dogodne warunki siedliskowe dla wielu gatunków zwierząt.

Utwory powierzchniowe na obszarze gminy to przeważnie piaski w części południowej i środkowej oraz piaski gliniaste i słabogliniaste w części północnej. W dolinach rzecznych występują utwory mad i płytkich zatorfień. Ponadto w Międzyborowie oraz Bieganowie występują piaski wydmowe.

Wśród gruntów ornych przeważają gleby pseudobielicowe, następnie gleby brunatne wyługowane, murszaste, czarne ziemie zdegradowane i właściwe, w dolinach rzecznych – mady.

W granicach planu oraz w sąsiedztwie w wyniku rozwoju zabudowy większość powierzchni została silnie przekształcona i pozbawiona naturalnych walorów. Roboty budowlane spowodowały zmiany w zagęszczeniu profilu glebowego oraz w jego składzie fizycznym i chemicznym. Lokalizacja zabudowy głównie mieszkaniowej jednorodzinnej oraz trwałe uszczelnienie powierzchni pod drogi dojazdowe oraz główne szlaki komunikacyjne, doprowadziła do zniszczenia naturalnych właściwości występujących tu pierwotnie gleb. Na terenach jeszcze niezabudowanych dominują mady. Ponadto przy ul. Gen. Skokowskiego występują gleby brunatne wyługowane i kwaśne oraz bielicowe i płowe. Przy ul. Pomorskiej pojawiają się czarne ziemie zdegradowane i szare ziemie oraz gleby bielicowe i płowe.

Pod względem bonitacyjnym są to użytki rolne klasy IVb, V i VI. Lokalnie w północnej części opracowania przy ul. Błotnej występują gleby klasy III.

Zasoby naturalne

W graniach planu oraz w sąsiedztwie nie występują zarejestrowane bilansowe złoża pospolitych surowców mineralnych. Charakter budowy geologicznej przesądza o tym, że możliwości zwłaszcza pozyskiwania kruszyw są bardzo ograniczone, w tym na terenie opracowania.

Warunki klimatyczne

Wg Romera rejon Jaktorowa należy do dzielnicy klimatycznej Wielkich Dolin, a wg podziału rolniczo – klimatycznego Gumińskiego jest to dzielnica środkowa. Cechy charakterystyczne klimatu tej strefy to: średnia temperatura roczna 7-8 ^{0}C, 100-120 dni przymrozkowych, okres wegetacyjny 210 – 220 dni, opad roczny poniżej 550 mm, parowanie terenowe powyżej 500 mm rocznie (może to powodować deficyt wody w glebie), utrzymanie się pokrywy śnieżnej 38 – 60 dni, najczęstszy kierunek wiatrów z zachodu, wysoka roczna suma promieniowania słonecznego (ok. 84 kcal/cm^2), średnie usłonecznienie 4,5 godz., średnia temperatura najcieplejszego miesiąca (lipiec) 17,8 ^{0}C, średnia temperatura

najzimniejszego miesiąca (luty 2,8 ^{0}C). Warunki naturalne terenu - ukształtowanie powierzchni terenu, ekspozycja, rodzaj powierzchni i jej właściwości fizyczne, szata roślinna powodują wzrost przestrzennego zróżnicowania klimatu.

Na terenie opracowania można wydzielić topoklimat terenów zabudowanych, gdzie dochodzi do wzrostu temperatury, zmniejszenia prędkości wiatru oraz koncentracji zanieczyszczeń. Zmierzając w kierunku północnym, gdzie zabudowa się rozluźnia i wkraczają tereny otwarte, następuje lepsze przewietrzanie, a także zwiększa się wilgotność powietrza.

Krajobraz, środowisko kulturowe, zabytki i dobra materialne.

Miejscowość Jaktorów reprezentuje krajobraz podmiejski, gdzie dominuje zwarta zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna skupiona w południowej części tj. w pobliżu stacji kolejowej oraz głównych dróg – ul. Gen. Skokowskiego, Błotnej, a także Jazdy Polskiej. Wewnątrz obszaru ulega rozluźnieniu z uwagi na brak wykształconego układu komunikacyjnego. W środku opracowania widoczna jest dolina cieku – Pisi Tucznej z porastającymi zadrzewieniami olchowo - jesionowymi. Walory krajobrazowe podnoszą liczne zadrzewienia w przydomowych ogrodach oraz ich skupiska w terenach jeszcze niezabudowanych. W graniach planu nie występują obiekty zabytkowe.

Flora, fauna i różnorodność biologiczna.

Pod względem klasyfikacji geobotanicznej (J.M. Matuszewski – Atlas RP 1993) obszar Gminy Jaktorów należy do południowo – zachodniej części krainy Południowomazowiecko – Podlaskiej w okręgu Łowicko – Warszawskim. Potencjalną roślinnością tego obszaru są bory mieszane i grądy odmiany warszawsko – podlaskiej. Współczesny krajobraz roślinny gminy jest zmieniony antropogenicznie pod względem jakości potencjalnych siedlisk roślinnych.

Na terenie gminy brak jest dużych zwartych kompleksów leśnych. Występują jedynie liczne śródpolne i przyzagrodowe zagajniki sosnowe, brzozowe oraz zadrzewienia olszowe w miejscach podmokłych. Największym kompleksem leśnym jest bór sosnowy o drzewostanie ok.60-70 letnim, porastający Wydmy Międzyborowskie, a więc siedlisko boru suchego. Nieco większe skupiska lasów obecne są w południowej części gminy (miejscowość Budy-Grzybek i Budy Michałowskie). Z kolei użytki zielone, występujące głównie w dolinach rzek. W ciągu ostatnich lat widoczny jest stały wzrost powierzchni terenów zalesionych, powodowane jest to odłogowaniem terenów rolniczych i porastaniem ich brzozą, olszą, osiką, dębem szypułkowym. Dlatego tez należy przyjąć, że podane dane w zakresie określenia lesistości gminy (ok. 7,6%), są najprawdopodobniej niedoszacowane (gdyż znaczna część obecnych zadrzewień i zakrzaczeń występuje na terenach w ewidencji funkcjonujących jako tereny rolne). Pod względem lesistości gmina plasuje się na jednym z ostatnich miejsc w województwie.

Obszar planu oraz otoczenia jest zabudowany głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz towarzyszącymi im budynkami gospodarczymi i garażami. Dlatego krajobraz roślinny jest zmieniony antropogenicznie tzn. związany przede wszystkim z terenami zabudowanymi, gdzie występują gatunki synantropijne – iglaki, byliny, sezonowe rośliny ozdobne. Te fragmenty obszaru nie prezentują walorów przyrodniczych istotnych dla funkcjonowania środowiska przyrodniczego. Są one silnie przekształcone przez człowieka. Na

obszar szaty roślinnej składają się rośliny wprowadzone przez człowieka do środowiska zamieszkania, z myślą o zaspokojeniu potrzeb wypoczynku oraz estetyki otoczenia.

Wzdłuż cieku wodnego przepływającego przez środek opracowania widoczne są zadrzewienia olszowo – jesionowe.

W obrębie analizowanego terenu nie przeprowadzono szczegółowej inwentaryzacji występującej tam fauny. Jednakże z uwagi na stopień zagospodarowania analizowanego terenu należy domniemywać, iż świat zwierzęcy jest ubogi i nie wykazuje specyficznych cech.

Powiązania przyrodnicze obszaru z otoczeniem

W Polsce opracowane zostały jak dotąd trzy koncepcje sieci ekologicznych o charakterze ogólnokrajowym:

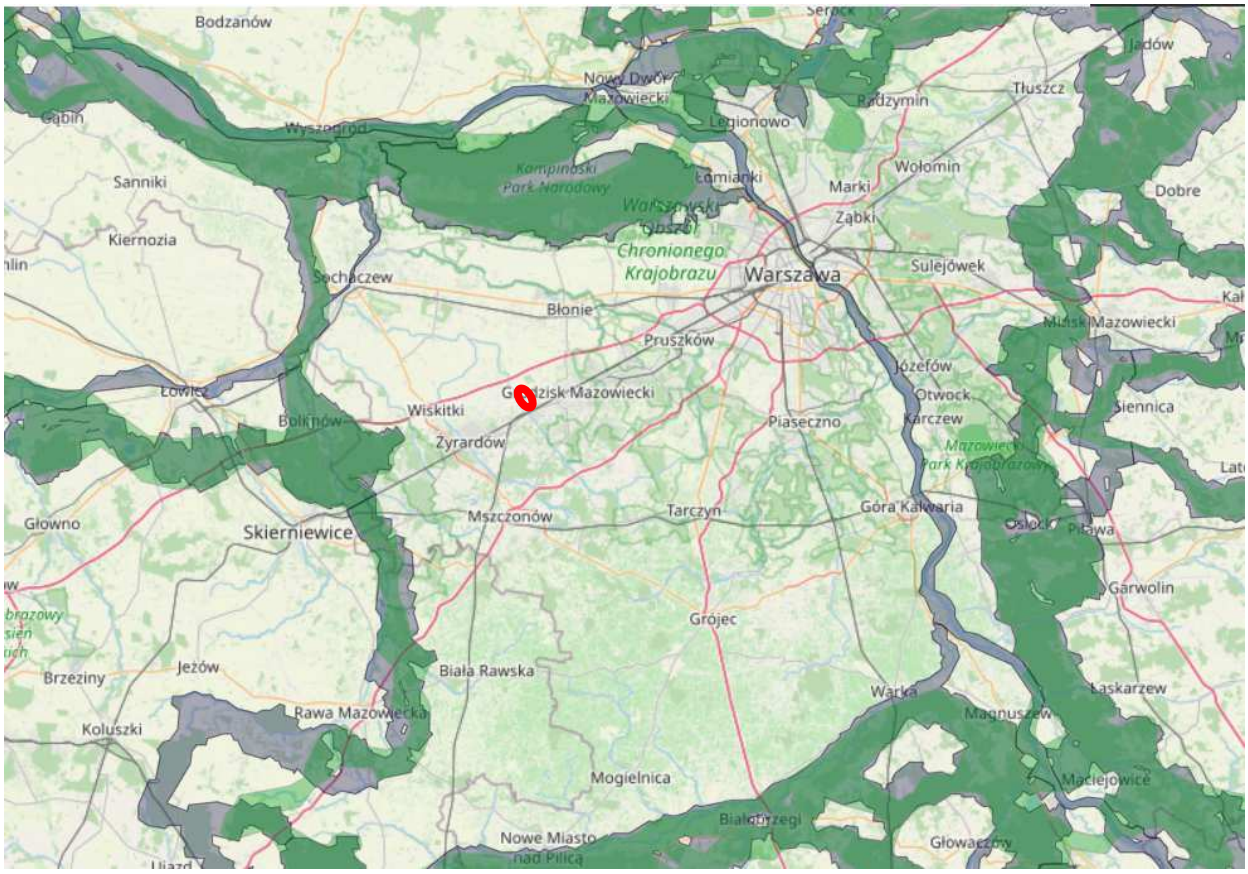
- sieć korytarzy ekologicznych ECONET Polska,
- sieć korytarzy ekologicznych zapewniających spójność sieci Natura 2000
- projekt korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 w Polsce opracowany na zlecenie Ministerstwa Środowiska (Jędrzejewski i in. 2005).

Paneuropejska sieć ekologiczna ECONET stanowi spójny przestrzennie i funkcjonalnie system reprezentatywnych i najlepiej zachowanych pod względem różnorodności biologicznej obszarów Europy. Została przyjęta przez Radę Europy w 1992 r.; wiąże się ściśle z Konwencją o Różnorodności Biologicznej (1992) i Paneuropejską strategią ochrony różnorodności biologicznej i krajobrazowej (1995). Elementem tego systemu, utworzonym zgodnie z koncepcją i metodyką przyjętą w ECONET, jest Krajowa Sieć Ekologiczna ECONET-PL, która stanowi wielkoprzestrzenny system obszarów węzłowych najlepiej zachowanych pod względem przyrodniczym i reprezentatywnych dla różnych regionów przyrodniczych kraju, wzajemnie ze sobą powiązanych korytarzami ekologicznymi, które zapewniają ciągłość więzi przyrodniczych w obrębie tego systemu. Elementami sieci są obszary węzłowe z wyodrębnionymi biocentrami i strefami buforowymi, korytarze ekologiczne oraz obszary wymagające unaturalnienia. Przez przedmiotowe obszary nie przechodzi żaden korytarz sieci ECONET.

Koncepcja korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000 wg Jędrzejewskiego, została oparta na projekcie korytarzy ekologicznych łączących europejską sieć Natura 2000, wykonanym w Instytucie Badania Ssaków PAN we współpracy z Instytutem Ochrony Przyrody PAN oraz Stowarzyszeniem dla Natury „Wilk". Głównym założeniem projektu było zapewnienie łączności i spójności ekologicznej sieci Natura 2000 oraz innych obszarów prawnie chronionych na terenie kraju w odniesieniu głównie do dużych ssaków. Projekt powstał w 2005 roku i jest nadal rozwijany. Korytarze ekologiczne stanowią obszary mało przekształcone przez człowieka, głównie lasy i doliny rzeczne, będące szlakami komunikacyjnymi dla zwierząt, a w większym przedziale czasowym – również dla roślin. W zależności od wielkości i długości, można mówić o korytarzach międzynarodowych i krajowych, regionalnych i lokalnych. Przez teren opracowania nie przebiega żaden regionalny korytarz ekologiczny, najbliższy to „Lasy Łowickie, Puszcza Bolimowska", położony w odległości ok.14,5km na zachód od terenu opracowania oraz „Puszcza Kampinowska" – usytuowany ok. 19km na północ.

W opracowaniu ekofizjograficznym podstawowym sporządzonym na potrzeby zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów wskazano dolinę rzeki Pisi Tucznej jako lokalnych korytarz ekologiczny.

Ryc. 6. Teren opracowania na tle mapy Korytarzy Ekologicznych w Polsce



Źródło: https://mapa.korytarze.pl/

Obszar objęty projektem planu przylega do Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż południowej granicy terenu kolejowego. W odległości od ok. 3,7km do 4,2km na zachód znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wydmy Międzyborowskie.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 6,7km w kierunku południowo – zachodnim w gminie Radziejowice.

Około 250m na północny - zachód znajdują się Stawy Jaktorowskie, a ok. 2km w kierunku północno – wschodnim – stawy w Kraśniczej Woli (gm. Grodzisk Maz.). Są to dwa nieduże kompleksy stawów rybnych otoczone siedliskami otwartymi, głównie polami uprawnymi. Stawy w Jaktorowie zasilane są rzeką Pisią Tuczną, zaś stawy w Kraśniczej Woli zasila Dopływ z Chyliczek. Stawy w Jaktorowie są czynnymi stawami hodowlanymi będącymi jednoczenie Rybacką Stacją Doświadczalną Łąki Jaktorowskie SGGW. Stawy w Kraśniczej Woli należą do Nadleśnictwa Chojnów i nie są gospodarczo wykorzystywane - tworzą one teren o dużym stopniu naturalności, mocno zarośnięty trzciną, otoczony z trzech stron niewielkim lasem. Pola i łąki pomiędzy stawami Jaktorów i Kraśniczą Wolą w okresie migracji wiosennych są miejscem odpoczynku i żerowania wielotysięcznych stad gęsi zbożowych, białoczelnych i gęgaw oraz czajek, siewek złotych i żurawi**.** Obszary te od lutego do kwietnia są podmokłe, przez co ograniczona jest penetracja ludzi. Obszar ten wpisany jest do międzynarodowej ostoi ptaków IBA - (kod PL164). Nie jest objęty żadną formą ochrony przyrody. W ostoi stwierdzono gniazdowanie 13 gatunków ptaków znajdujących się w załączniku I Dyrektywy Ptasiej (Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z

dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa - wcześniej dyrektywa Rady 79/409/EWG z dnia 2 kwietnia 1979 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa) oraz 5 spośród wpisanych do "Polskiej czerwonej księgi zwierząt". Gnieżdżą się tu m.in.: bąki, bączki, perkozy dwuczube, perkozy rdzawoszyje, zauszniki i perkozki, gęgawy, błotniaki stawowe, bociany białe, wodniki, zielonki, derkacze, zimorodki, brzegówki, wąsatki i inne. Jest tu także lęgowy bielik.

Bolimowsko – Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu o łącznej powierzchni 25 753 ha, został utworzony w 1997r. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowy ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem, a także pełnioną funkcję korytarzy ekologicznych. Został utworzony dla ochrony cennych krajobrazowo dolin Pisi Gągoliny, Pisi Tucznej i Okrzeszy oraz cennych powierzchni leśnych.

Niewątpliwie najistotniejszym walorem przyrodniczo – krajobrazowym (obok pejzażu urbanistyczno – przyrodniczego i historyczno – kulturowego) jest charakter występowania wód płynących (rzeki, liczne strumyki, ruczaje oraz strefy źródliskowe), które przepływają przez obszar gminy. Większości tych cieków o urozmaiconej morfologii dolin, towarzyszą liczne smugi łąk oraz zagajniki liściaste. Stanowi to zasadniczą istotę podstawowych cech ochrony tego obszaru.

Rola jaką odgrywa ten system Obszaru Chronionego Krajobrazu w całym regionie, sprowadza się zasadniczo do ochrony unikalnych części zlewni: Rawki, Korabiewki, Pisi Gągoliny i Suchej Nidy, terenów dolinnych, kompleksów leśnych, licznych jazów młyńskich oraz rozlewisk, zapewniając utrzymanie wysokich walorów przyrodniczych i krajobrazowych.

Zespół przyrodniczo – krajobrazowy „Wydmy Międzyborowskie"

Obszar powstał na podstawie rozporządzenia nr 74 Wojewody Mazowieckiego z dnia 29 października 2008r. w sprawie zespołu przyrodniczo – krajobrazowego „Wydmy Międzyborowskie". Leży w całości w gminie Jaktorów, we wsi Międzyborów, Jego powierzchnia wynosi 38,4566ha. Celem ochrony zespołu jest zachowanie fragmentów krajobrazu naturalnego i kulturowego, w szczególności pagórków wydmowych o nieregularnym kształcie stanowiących formy dominujące, zbiorowisk bagiennych u podnóża wydm ze stanowiskami rzadkich i chronionych roślin. Zakazy wprowadzone powyższym rozporządzeniem obejmują:

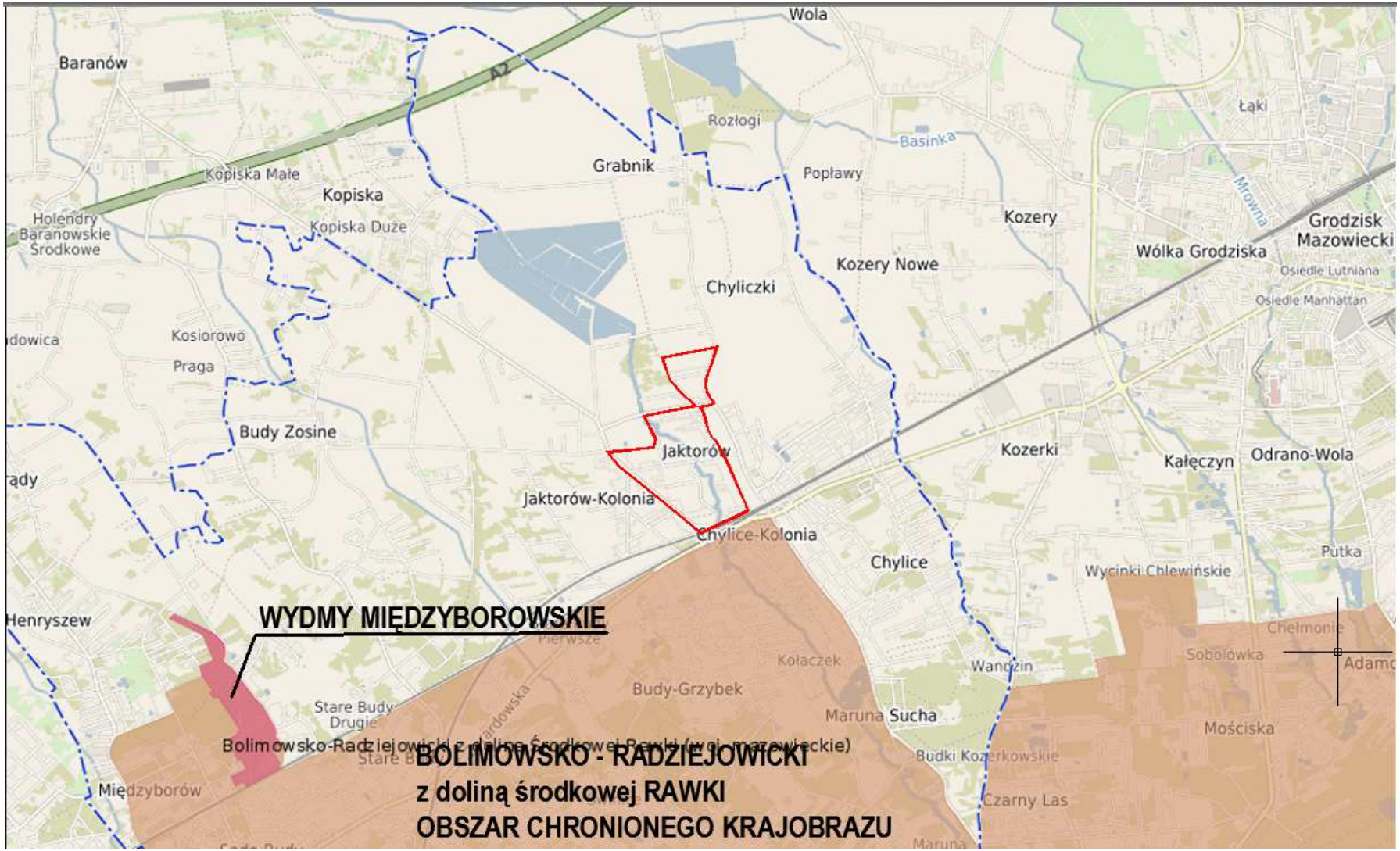
- niszczenia, uszkadzania lub przekształcania obszaru;
- wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym albo budową, odbudową, utrzymywaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
- uszkadzania i zanieczyszczania gleby;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody albo racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;
- likwidowania, zasypywania i przekształcania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
- wylewania gnojowicy, z wyjątkiem nawożenia użytkowanych gruntów rolnych;
- zmiany sposobu użytkowania ziemi;

- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- umyślnego zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia nor, legowisk zwierzęcych oraz tarlisk i złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką; umieszczania tablic reklamowych.

Dąbrowa Radziejowicka (PLH 140003)

Ostoja o powierzchni 52,2ha obejmuje obszar rezerwatu, który ma na celu zachowanie dąbrowy świetlistej z chronionymi gatunkami roślin. Celem ochrony jest zachowanie fragmentów zbiorowiska świetlistej dąbrowy, oraz stanowisk lilii złotogłów i konwalii majowej. Luźny drzewostan stanowi dąb z domieszką brzozy i topoli osiki. Podszyt jest słabo wykształcony, co sprawia, że promienie słoneczne docierają i oświetlają dno lasu. W warstwie podszytu występują jarząb pospolity, gruszka dzika, głóg jednoszyjkowy i dwuszyjkowy, szakłak pospolity, berberys zwyczajny, tarnina pospolita. W warstwie runa leśnego rosną lilia złotogłów, konwalia majowa, pięciornik biały, miodunka wąskolistna, dzwonek brzoskwiniowy i biedrzeniec mniejszy. Uroczysko Radziejowice znajduje się na północnych krańcach Wysoczyzny Rawskiej. Warstwa runa zielonego jest bujna i wielogatunkowa, pokrywa całą powierzchnię. Tworzą ją gatunki z różnych grup. Charakterystyczną i wyróżniającą dla świetlistej dąbrowy grupę gatunków stanowią rośliny światło i ciepłolubne. Ponad 90% obszaru zajmuje świetlista dąbrowa z chronionymi i zagrożonymi gatunkami roślin naczyniowych w runie. Jest to rodzaj siedliska z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej. Zachowała się tutaj naturalna, typowa dla dąbrowy świetlistej struktura. W miarę luźny drzewostan dębowy, skąpo rozwinięta warstwa podszycia, bardzo bujne wielogatunkowe runo zielne oraz pełna lista gatunków charakterystycznych i wyróżniających się dla tego zbiorowiska. Stwierdzono tu występowanie 190 gatunków roślin naczyniowych.

Ryc. 7 Usytuowanie względem obszarów chronionych.



Źródło: https://jaktorow.e-mapa.net/.

6.2. STAN JAKOŚCI ŚRODOWISKA ORAZ ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Degradacja powietrza

Źródła zanieczyszczeń powietrza możemy podzielić ze względu na pochodzenie na dwie grupy: pochodzenia naturalnego oraz antropogenicznego. Wśród zanieczyszczeń powietrza wyróżnia się m.in.: pyły, sadze, aerozole, gazy i pary, substancje aromatyczne (odory), a także różnego rodzaju energie (hałas, wibracje i promieniowanie elektromagnetyczne). O jakości powietrza decyduje wielkość i przestrzenny rozkład emisji ze wszystkich źródeł z uwzględnieniem przepływów transgranicznych i przemian fizykochemicznych zachodzących w atmosferze.

Szkodliwymi substancjami pochodzenia antropogenicznego najczęściej emitowanymi do powietrza są przede wszystkim: tlenek siarki, tlenek węgla, wielopierścieniowe węglowodory aromatyczne (WWA), bezo(a)piren, sadza, kadm oraz drobne pyły powstające w wyniku spalania węgla, oleju opałowego oraz materiałów pędnych. W/w substancje chemiczne mają wpływ nie tylko na jakość życia i zdrowie człowieka, ale również zaburzają prawidłowe funkcjonowanie ekosystemów.

Co roku Główny Inspektorat Ochrony Środowiska dokonuje oceny jakości powietrza. Jest prowadzona w odniesieniu do wszystkich substancji, dla których obowiązek taki wynika z rozporządzenia Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu.

Są to równocześnie substancje, dla których w prawie krajowym (rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 sierpnia 2012 r. w sprawie poziomów niektórych substancji w powietrzu) i w dyrektywach UE (2008/50/WE i 2004/107/WE) określono normatywne stężenia w postaci poziomów dopuszczalnych/docelowych/celu długoterminowego w powietrzu, ze względu na ochronę zdrowia ludzi i ochronę roślin.

Lista zanieczyszczeń, jakie należy uwzględnić w ocenie dokonywanej pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia ludzi, obejmuje 12 substancji:

-dwutlenek siarki SO2,
-dwutlenek azotu NO2,
-tlenek węgla CO,
-benzen C6H6,
-ozon O3,
-pył zawieszony PM10,
-pył zawieszony PM2,5,
-ołów Pb w PM10,
-arsen As w PM10,
-kadm Cd w PM10,
-nikiel Ni w PM10,
-benzo(a)piren B(a)P w PM10. 9

W ocenach dokonywanych pod kątem spełnienia kryteriów odniesionych do ochrony roślin uwzględnia się 3 substancje:

-dwutlenek siarki SO2,
-tlenki azotu NOX,
-ozon O3.

Zgodnie z art. 89 ustawy - Prawo ochrony środowiska, kryteriami oceny i klasyfikacji stref w rocznej ocenie jakości powietrza są:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń poziomu dopuszczalnego, określonej dla niektórych zanieczyszczeń),
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji (dozwolone przypadki przekroczeń poziomu dopuszczalnego odnoszą się także do jego wartości powiększonej o margines tolerancji)1 ,
- poziom docelowy substancji w powietrzu (z uwzględnieniem dozwolonej liczby przypadków przekroczeń, określonej w odniesieniu do ozonu),
- poziom celu długoterminowego (dla ozonu).

Zgodnie z definicjami zawartymi w dyrektywie 2008/50/WE:

Poziom dopuszczalny oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony na podstawie wiedzy naukowej, w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który powinien być osiągnięty w określonym terminie i po tym terminie nie powinien być przekraczany.

Poziom docelowy oznacza poziom substancji w powietrzu ustalony w celu unikania, zapobiegania lub ograniczania szkodliwego oddziaływania na zdrowie ludzkie lub środowisko jako całość, który ma być osiągnięty tam gdzie to możliwe w określonym czasie.

Poziom celu długoterminowego oznacza poziom substancji w powietrzu, który należy osiągnąć w dłuższej perspektywie - z wyjątkiem przypadków, gdy nie jest to możliwe w drodze zastosowania proporcjonalnych środków - w celu zapewnienia skutecznej ochrony zdrowia ludzkiego i środowiska.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Klimatu i Środowiska z dnia 11 grudnia 2020 r. w sprawie dokonywania oceny poziomów substancji w powietrzu, oceny ze względu na ochronę zdrowia ludzi w zakresie: dwutlenku siarki SO_2, dwutlenku azotu NO_2, tlenku węgla CO, benzenu C_6H_6, ozonu O_3, pyłu zawieszonego PM10, pyłu zawieszonego PM2,5 oraz zawartości ołowiu Pb, arsenu As, kadmu Cd, niklu Ni i benzo(a)pirenu B(a)P w pyle PM10 dokonuje się w strefach na terenie całego kraju, z wyłączeniem:

- terenów zamkniętych lub instalacji przemysłowych,
- miejsc niezamieszkałych, do których obowiązuje zakaz wstępu,
- jezdni dróg i pasów dzielących drogi, z wyjątkiem sytuacji, w której piesi mają dostęp do pasa dzielącego drogę.

Oceny jakości powietrza wykonywane są w odniesieniu do obszaru strefy. Zgodnie z art. 87 ustawy - Prawo ochrony środowiska obecnie dla wszystkich zanieczyszczeń uwzględnianych w ocenach jakości powietrza strefę stanowią:

- aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy,
- miasto (nie będące aglomeracją) o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy,
- pozostały obszar województwa, nie wchodzący w skład aglomeracji i miast powyżej 100 tys. mieszkańców.

Liczba stref w województwie mazowieckim wynosi 4, wśród których jest jedna aglomeracja warszawska, dwa miasta o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy (nie będące aglomeracjami): Płock i Radom oraz jedna strefa obejmująca pozostały obszar województwa - strefa mazowiecka.

Oceny jakości powietrza pod kątem ochrony zdrowia ludzi w województwie mazowieckim prowadzone są w 4 strefach. W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się tylko strefę mazowiecką. Obszar planu znajduje się w strefie mazowieckiej.

W 2023 roku WIOŚ Warszawa wykonał roczną ocenę jakości powietrza dla województwa mazowieckiego.

Tab. 2 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Lp.	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy											
		SO_2	NO_2	PM10	Pb	C_6H_5	CO	O_3	As	Cd	Ni	BaP	PM2,5
1.	mazowiecka	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A	A

źródło: WIOŚ Warszawa.

Tab. 3 Wynikowe klasy stref dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej dokonanej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych w celu ochrony roślin.

LP	Nazwa strefy	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
		SO_2	NOx	O_3
1.	mazowiecka	A	A	A

(źródło: WIOŚ Warszawa)

Pomimo, że na terenie gminy brak jest znaczących, jednostkowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza, to stan czystości atmosfery nie jest idealny, na co składa się przede wszystkim napływ zanieczyszczeń z sąsiednich rejonów (Żyrardowa, Grodziska Mazowieckiego, aglomeracji warszawskiej) jak i oddziaływanie lokalnych źródeł emisji (tzw. niskiej emisji). Wśród lokalnych źródeł zanieczyszczenia, największy wpływ na pogorszenie jakości powietrza mają:

- transport samochodowy (głównie w ciągu drogi wojewódzkiej nr 719),
- emisja z pieców węglowych w indywidualnej zabudowie mieszkaniowej,
- nielegalne spalanie odpadów (w piecach domowych),
- stan nawierzchni części dróg gminnych (drogi gruntowe powodujące pylenie),
- prowadzona jeszcze na części terenu gminy produkcja rolna, która w niektórych okresach (wiosna, jesień) zwiększa stopień zapylenia powietrza,
- okresowe zanieczyszczenie powietrza związane z lokalnym, sezonowym wypalaniem liści na terenie niektórych nieruchomości.

Na analizowanym terenie największy wpływ na jakość powietrza ma duży ruch kołowy na drodze wojewódzkiej nr 719 oraz powiatowej nr 3832W. W przeważającej części zabudowania mieszkalne podłączone są do sieci gazu ziemnego. Nie występuje więc problem niskiej emisji, która ma miejsce w sezonie grzewczym w przypadku, gdy źródłem ciepła są piece opalane węglem.

Degradacja środowiska gruntowo – wodnego oraz gleb

Na potencjał gleb w Gminie Jaktorów wpływa ich jakość. Gleby dobrej jakości oznaczają nie tylko zdrowe i wysokie plony, ale także warunkują prawidłowy rozwój człowieka. Jakość gleb ma wpływ na rozmieszenie upraw rolniczych, ale zależy ona również od odpowiedniej wilgotności, nawożenia mineralno – organicznego, warunków termicznych oraz opadów atmosferycznych. O odczynie pH decyduje poziom stężenia jonów wodorowych w glebie. Do źródeł zakwaszenia gleb zalicza się m.in.:

- procesy geologiczne,
- procesy glebotwórcze,
- wymywanie jonów zasadowych,
- pobieranie wapnia przez rośliny,
- niewłaściwy dobór nawozów,
- kwaśne deszcze.

Na terenie Gminy Jaktorów dominują gleby o charakterze bardzo kwaśnym oraz kwaśnym. Jedynie w północno – wschodniej części gminy w okolicy miejscowości Chyliczki występują gleby o odczynie lekko kwaśnym. Kwaśny odczyn pH wpływa niekorzystnie na pobieranie składników pokarmowych przez rośliny z gleby. W wyniku zakwaszenia gleb, proces pobierania przez rośliny składników pokarmowych, w istotny sposób jest utrudniony. Ponadto, dochodzi wówczas do aktywacji związków toksycznych, czego efektem jest wzrost pobierania metali ciężkich przez rośliny. W efekcie, zjawiska te prowadzą do zmniejszenia ilości plonów i pogorszenia jakość uzyskanych produktów.

Dla większości gleb w obszarze gminy zidentyfikowano potrzebę, a nawet konieczność wapnowania. Zawartość próchnicy w glebie dla większości obszaru nie przekracza 3%. Zgodnie z mapą glebowo-rolniczą gleby w obszarze Gminy Jaktorów nie są zanieczyszczone metalami ciężkimi – zawartość metali jest naturalna.

Do głównych źródeł zanieczyszczeń środowiska gruntowo – wodnego oraz gleb należą:

- nieszczelne zbiorniki bezodpływowe,
- odprowadzanie bezpośrednio do gruntu wód opadowych i roztopowych,
- stosowanie nawozów sztucznych w rolnictwie,
- rolnicze wykorzystywanie gnojowicy,
- zanieczyszczenia komunikacyjne,
- rozwój zabudowy.

Naturalna odporność gleb na chemiczne czynniki niszczące związana jest ściśle z typem gleb. Gleby posiadają tzw. właściwości buforowe czyli zdolność do przeciwstawiania się zmianie odczynu, a tym samym posiadają odporność na antropogeniczne czynniki. Głównym czynnikiem odpowiadającym za zdolności buforów badanych gleb jest zawartość materii organicznej i węglanów. Najmniejszą odporność na tego typu zagrożenia wykazują gleby luźne i słabo gliniaste, ubogie w składniki pokarmowe, a więc głównie gleby bielicowe. Gleby brunatne, zasobne w składniki pokarmowe i wodę, są odporne na zagrożenia chemiczne.

Działania antropogeniczne powodują przechodzenie związków biogennych i innych zanieczyszczeń bezpośrednio do gleby, wód podziemnych i powierzchniowych. Do zwiększenia degradacji przyczyniają się także rzeźba terenu oraz warunki atmosferyczne. Jednym z głównych czynników zmian z strukturze chemicznej gleb jest rolnicze użytkowanie,

które może powodować nadmierne przechodzenie składników pokarmowych, takich jak azot, fosfor, potas i magnez do gleby, a tym samym dalej do wód powierzchniowych i podziemnych powodując eutrofizację. Niewłaściwe używanie nawozów naturalnych i mineralnych może spowodować poważne straty w środowisku. W przypadku rolnictwa erozja i degradacja gleb najczęściej powiązana jest z niewłaściwym nawożeniem mineralnym i organicznym, nieprawidłową uprawą, likwidacją zadrzewień śródpolnych. Teren gminy zagrożony jest erozją gruntów i są to przede wszystkim zagrożenia wynikające z erozji wietrznej.

Dla gleb Gminy Jaktorów problemem są również zanieczyszczenia pyłowe, których źródłem jest głównie rozwijający się transport drogowy. Z komunikacją samochodową związane są takie zanieczyszczenia jak: substancje ropopochodne, metale ciężkie, związki azotu, węglowodory i inne, takie jak sól stosowana w czasie zimy, detergenty, itp. Zanieczyszczenia te występują w pasach przyległych do dróg powodując lokalne zanieczyszczenia gruntu, a w przypadku gruntów podatnych na infiltrację, również środowiska wodnego. Zanieczyszczenia mogą spływać z powierzchni dróg do rowów i dalej do rzek.

W granicach planu, jak również w najbliższym otoczeniu nie są zlokalizowane obiekty, które powodują skażenie środowiska gruntowo – wodnego. Nie odbywa się tutaj działalność rolnicza, a w większości dróg przebiega sieć kanalizacji sanitarnej, do której przeważająca część budynków jest podłączona. Jednakże z uwagi na duży ruch kołowy na ul. Skokowskiego dochodzi do skażenia środowiska gruntowo – wodnego substancjami ropopochodnymi oraz w okresie zimowym – solą czyli chlorkiem sodu terenów bezpośrednio przylegających do niej.

Jakość wód powierzchniowych

Ocenę stanu wód powierzchniowych wykonuje się w odniesieniu do jednolitych części wód na podstawie wyników państwowego monitoringu środowiska (PMŚ). Stan JCWP ocenia się uwzględniając wyniki klasyfikacji stanu/potencjału ekologicznego i stanu chemicznego. Stan ekologiczny określa się dla wód typu naturalnego, potencjał ekologiczny dla wód uznanych jako sztuczne lub silnie zmienione. Na ocenę stanu/potencjału ekologicznego JCWP składają się elementy biologiczne, wspierające ich ocenę wskaźniki fizykochemiczne wraz z grupą substancji specyficznych i hydromorfologiczne. Klasyfikuje się je na podstawie kryteriów wyrażonych jako wartości graniczne wskaźników jakości wód, z uwzględnieniem typów wód powierzchniowych. Stan ekologiczny JCWP klasyfikuje się przez przypisanie jej jednej z pięciu klas jakości. Potencjał ekologiczny klasyfikuje się poprzez przypisanie JCWP czterech klas jakości (klasy I i II tworzą wspólnie potencjał dobry i powyżej dobrego). Kolejnym osobnym elementem oceny JCWP jest stan chemiczny, klasyfikowany na podstawie wyników badań obecności substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń. Środowiskowe normy jakości dla substancji priorytetowych i innych zanieczyszczeń nie uwzględniają typologii wód. Są to stężenia pojedynczego wskaźnika lub grupy wskaźników w wodzie, osadach wodnych lub w organizmach wodnych, które nie powinny być przekroczone z uwagi na ochronę środowiska i zdrowia ludzi.

Obszar planu znajduje się w jednolitej części wód – Pisia Tuczna (kod JCWP RW2000172727689|), która została objęta monitoringiem. Punkt kontrolny znajdował się na moście w m. Pułapina w gm. Baranów.

Tab. 4

Nazwa JCWP	Kod JCWP	Czy JCWP jest zagrożona ryzykiem nieosią-gnięcia celów środowi-skowych?	Typ abioty-czny	Klasa elementó w biologii-cznych	Klasa elementó w hydro-morficz-nych	Klasa elementó w fizyko-chemicz-nych	Stan/ potencjał ekologiczny	Ocena stanu JCWP
Pisia Tuczna 2010r.-2015r.	RW2000172727689	zagrożona	17*	III**	II***	II***	Umiarkowa-ny stan ekologiczny	zły stan wód
Pisia Tuczna 2017r.	RW2000172727689		17*	II***		II***	Umiarkowa-ny stan ekologiczny	zły stan wód

17* – potok nizinny piaszczysty
III** - stan/potencjał umiarkowany
II** - stan dobry/potencjał dobry

Jakość wód podziemnych

Kluczowym elementem wdrażania polityki wodnej w kraju jest ciągły monitoring, analiza i ocena stanu wód podziemnych przez kraje członkowskie w celu ochrony i sukcesywnej poprawy zasobów wodnych Polski i Europy. W celu spełnienia powyższych wymogów dotyczących oceny stanu jakości wód podziemnych, Ramowa Dyrektywa Wodna nałożyła na Państwa Członkowskie obowiązek prowadzenia monitoringu stanu chemicznego wód podziemnych, którego szczegółowy cel, zakres oraz częstotliwość określa rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych części wód powierzchniowych i jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2021 poz. 1576). Zgodnie z tym rozporządzeniem wyróżnia się dwa rodzaje monitoringu stanu chemicznego wód podziemnych, tj. monitoring diagnostyczny i operacyjny. Różnica pomiędzy poszczególnymi rodzajami monitoringu wynika z różnicy celów dla nich określonych, a mianowicie:

- Monitoring diagnostyczny jednolitych części wód podziemnych prowadzony jest w celu uzupełnienia i sprawdzenia procedury oceny wpływu oddziaływań wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych, a także oceny znaczących i utrzymujących się trendów wzrostu stężeń zanieczyszczeń wynikających z warunków naturalnych i oddziaływań antropogenicznych. Monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w ciągu 6-letniego cyklu aktualizacji planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza. Służy on ogólnej ocenie stanu jakości wód na terytorium kraju. Ostatni monitoring diagnostyczny wykonano w 2019 r.
- Monitoring operacyjny jednolitych części wód podziemnych prowadzony jest w celu oceny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych uznanych za zagrożone niespełnieniem określonych dla nich celów środowiskowych, a także stwierdzenia występowania znaczących i utrzymujących się trendów wzrostu stężenia zanieczyszczeń spowodowanych oddziaływaniami antropogenicznymi. Zgodnie z zapisami RMGMiŻŚ w sprawie form i sposobu prowadzenia monitoringu jednolitych

części wód powierzchniowych i podziemnych prowadzi się przynajmniej raz w roku, z wyłączeniem roku, w którym jest prowadzony monitoring diagnostyczny stanu chemicznego jednolitych części wód podziemnych. Ostatni monitoring operacyjny miał miejsce w 2021r.

W 2021 roku Państwowy Instytut Geologiczny – Państwowy Instytut Badawczy, na zlecenie Głównego Inspektoratu Ochrony Środowiska, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska, przeprowadził monitoring operacyjny stanu chemicznego wybranych jednolitych części wód podziemnych. Próbki wód podziemnych pobrano w 380 punktach pomiarowych. Niestety nie obejmował JCWPd nr 65, w granicach której znajduje się Gmina Jaktorów.

Wyniki oznaczeń terenowych i laboratoryjnych poddano analizie i wyznaczono klasy jakości wód podziemnych w punktach pomiarowych. Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2021 w sprawie kryteriów i sposobu oceny stanu jednolitych części wód podziemnych (Dz. U. 2021 poz. 1576) klasyfikacja elementów fizykochemicznych stanu wód podziemnych obejmuje pięć następujących klas jakości wód podziemnych:

- I klasa – wody bardzo dobrej jakości,
- II klasa – wody dobrej jakości,
- III klasa – wody zadowalającej jakości,
- IV klasa – wody niezadowalającej jakości,
- V klasa – wody złej jakości.

Ostatni monitoring diagnostyczny miał miejsce w 2019r. Żaden z punktów kontrolnych nie znajdował się w pow. grodziskim. Na jego podstawie określono stan wód podziemnych JCWPd nr 65 – chemiczny jako dobry, ilościowy – dobry.

Tab.5 Wyniki pomiarów w ramach monitoringu diagnostycznego przeprowadzonego w 2019r. dla JCWPd nr 65.

Numer punktu pomiarowego wg MONBADA	Gmina	Miejscowość	Stratygrafia	Głębokość do stropu warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Przedział ujętej warstwy wodonośnej [m p.p.t.]	Zwierciadło wody	Rodzaj punktu pomiarowego	Klasa jakości 2019 końcowa
93	Konstancin-Jeziorna (gm. miejsko-wiejska)	Konstancin - Jeziorna	Q	5,25	18,00-30,00	swobodne	st. wiercona	**II**
275	Warszawa (gm. miejska)	Warszawa	Q	26,20	30,70-38,70	napięte	st. wiercona	**III**
716	Brwinów (gm. miejsko-wiejska)	Brwinów	PgOl	212,00	214,00-229,00	napięte	st. wiercona	**III**
717	Brwinów (gm. miejsko-wiejska)	Brwinów	Q	0,50	66,80-82,00	swobodne	st. wiercona	**II**
720	Warszawa (gm. miejska)	Warszawa	Q	75,50	81,40-91,50	napięte	st. wiercona	**III**
721	Warszawa (gm. miejska)	Warszawa	NgM	172,50	173,80-184,96	napięte	st. wiercona	**III**

881	Brwinów (gm. miejsko-wiejska)	Brwinów	Q	0,60	13,30-14,30	swobodne	piezometr	**III**
965	Warszawa (gm. miejska)	Warszawa	PgOl	243,00	242,70-254,80	napięte	st. wiercona	**II**
1081	Brwinów (gm. miejsko-wiejska)	Brwinów	NgM	156,50	165,40-175,00	napięte	st. wiercona	**II**
1204	Chynów (gm. wiejska)	Kukały	Q	2,30	6,00-7,00	swobodne	piezometr	**III**
1712	Piaseczno (gm. miejsko-wiejska)	Zalesie Dolne	Q	19,20	22,90-30,50	napięte	st. wiercona	**II**
1957	Chynów (gm. wiejska)	Kukały	Pg+Ng	39,00	40,10-45,80	napięte	st. wiercona	**III**

(Źródło: opracowano na podstawie danych Inspekcji Ochrony Środowiska uzyskanych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska

---

Podstawowym źródłem zanieczyszczenia, zarówno wód powierzchniowych, jak i podziemnych są zanieczyszczenia pochodzenia antropogenicznego, czyli będące wynikiem działalności człowieka. Umownie można je podzielić pod względem zasięgu występowania na obszarowe, liniowe i punktowe. Zanieczyszczenia obszarowe są to trafiające ze spływami wód opadowych i roztopowych do cieków powierzchniowych:

- nawozy mineralne
- nawozy organiczne,
- środki ochrony roślin,
- ścieki bytowe z terenów nieskanalizowanych.

Zanieczyszczenia te mają znaczny wpływ na stan czystości wód powierzchniowych, lecz są trudne do oszacowania i kontrolowania. Problem zanieczyszczeń obszarowych jest widoczny szczególnie tam, gdzie rzeki przepływają przez tereny wiejskie o niskim stopniu skanalizowania. Zanieczyszczenia liniowe stanowią:

- zanieczyszczone chemicznie i bakteriologicznie rzeki,
- drogi o intensywnym ruchu samochodowym – potencjalne zagrożenie infiltracji do wód podziemnych poprzez wody opadowe takich substancji jak: substancje ropopochodne, gazowe produkty spalin (głównie związki azotu, siarki, ołowiu i rtęci), innych substancji nieorganicznych m.in. soli rozmrażających, środków przeciwkorozyjnych.

Zanieczyszczenia liniowe stanowią na terenie gminy istotne znaczenie – stan wód powierzchniowych rzek Pisia Tuczna i Głęboka Struga oceniono jako zły.

Przez teren gminy przebiega droga o intensywnym ruchu samochodowym – droga wojewódzka nr 719. Zanieczyszczenia punktowe to głównie ścieki komunalne i przemysłowe. Teren gminy Jaktorów jest częściowo skanalizowany – należy do aglomeracji Żyrardów. Część mieszkańców korzysta ze zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Problemem jest brak pełnej naturalnej izolacji najwyższego czwartorzędowego poziomu wodonośnego i narażenie na zanieczyszczenie wód z uwagi na przenikanie zanieczyszczeń z nieszczelnych zbiorników na nieczystości płynne (głównie zanieczyszczenia bakteriologiczne oraz związkami biogennymi (azot, fosfor).

Źródła hałasu

Zanieczyszczenia środowiska spowodowane hałasem i wibracjami określa się jako klimat akustyczny. Rozumiany jest on jako wynik różnych grup hałasu i wibracji. Hałasem w środowisku nazywa się niepożądane, nieprzyjemne, dokuczliwe lub szkodliwe dźwięki, powstałe w wyniku działalności człowieka na wolnym powietrzu. W przypadku wibracji drgania przenoszone są przez ciała stałe. Na podstawie ustawy Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2020r. poz. 1219 z późn. zm.), hałasem określa się dźwięki o częstotliwości od 16 do 16 000 Hz. W zależności od rodzaju źródeł wytwarzających hałas rozróżnia się następujące rodzaje hałasu środowiskowego:

- hałas komunikacyjny – pochodzący od środków transportu drogowego, szynowego, lotniczego, itp.
- hałas przemysłowy – pochodzący z instalacji przemysłowych, sieci i urządzeń energetycznych, zakładów wytwórczych, rzemieślniczych i gastronomiczno-rozrywkowych.

Hałas komunikacyjny jest jednym z najpopularniejszych źródeł hałasu, który występuje zwykle wzdłuż ciągów ulic. Na ekspozycję często narażone są budynki między innymi obiekty mieszkalne, kulturalne, parki, tereny wypoczynkowe poza miastem oraz inne obiekty związane z przebywaniem ludzi. Główną przyczyną narażenia ludności na hałas komunikacyjny jest stale wzrastająca liczba pojazdów pojawiających się na naszych drogach oraz rodzaj nawierzchni i kategoria dróg po jakiej poruszają się pojazdy .Czynnikami wpływającymi na poziom hałasu komunikacyjnego są natężenie i płynność ruchu, procentowy udział pojazdów ciężarowych w strumieniu pojazdów, prędkość strumienia pojazdów, położenie drogi oraz rodzaj nawierzchni, ukształtowanie terenu, przez który przebiega trasa komunikacyjna, charakter obudowy trasy i rodzaj sąsiadującej z trasą zabudowy. Znaczące oddziaływanie w zakresie uciążliwości dla otoczenia należy przypisać również linii kolejowej. Hałas kolejowy powstaje podczas ruszania, jazdy i zatrzymywania się pociągu. Podstawowy wpływ na emisję do środowiska hałasu powodowanego przez ruch kolejowy mają: jakość taboru oraz rodzaj i stan infrastruktury. Obecnie eksploatowany w Polsce tabor jest w znacznym stopniu przestarzały i zużyty. Dla terenów, na których stwierdzono przekroczenie poziomów dopuszczalnych opracowuje się programy ochrony środowiska przed hałasem mające na celu dostosowanie poziomów hałasu do obowiązujących norm. Hałas przemysłowy ma zwykle charakter lokalny, a zasięg jego oddziaływania jest ograniczony do najbliższego otoczenia zakładu.

Ochrona przed hałasem polega na zapewnieniu jak najlepszego stanu akustycznego środowiska, w szczególności przez utrzymywanie poziomu hałasu poniżej dopuszczalnego lub co najmniej na tym poziomie oraz zmniejszanie poziomu hałasu co najmniej do dopuszczalnego, gdy nie jest on dotrzymany.

Zgodnie z art. 113 ust. 1 ustawy Prawo ochrony środowiska terenami chronionymi akustycznie są następujące rodzaje terenów faktycznie zagospodarowanych:

- pod zabudowę mieszkaniową,
- pod szpitale i domy pomocy społecznej,
- pod budynki związane ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży,
- na cele uzdrowiskowe,
- na cele rekreacyjno-wypoczynkowe,
- pod zabudowę mieszkaniowo-usługową.

Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach wynosi on odpowiednio: w porze dnia – 61dB , nocy – 56 dB. Natomiast dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych: w porze dnia – 65dB, nocy – 56 dB. Są to normy wyrażone wskaźnikami – L_{AeqD} i L_{AeqN}. W celu prowadzenia długookresowej polityki w zakresie ochrony przed hałasem rozporządzenie wskazuje normy dla wskaźników długookresowych - L_{DWN} i $L_{N.}$ Wskaźnik L_{DWN} określa długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich dób w roku, z uwzględnieniem pory dnia (rozumianej jako przedział czasu od godz. 6.00 do godz.18.00), pory wieczoru (rozumianej jako przedział czasu od godz. 18.00 do godz. 22.00) oraz pory nocy (rozumianej jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00). Natomiast L_{N} - długookresowy średni poziom dźwięku A wyrażony w decybelach (dB), wyznaczony w ciągu wszystkich pór nocy w roku (rozumianych jako przedział czasu od godz. 22.00 do godz. 6.00). Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży, domów opieki społecznej oraz szpitali w miastach wynosi: max. 64 dB (L_{DWN}), max 59 (L_{N}). Dla zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, zamieszkania zbiorowego, zabudowy zagrodowej, mieszkaniowo – usługowej oraz terenów rekreacyjno – wypoczynkowych: max. 68 dB (L_{DWN}), max 59 (L_{N}).

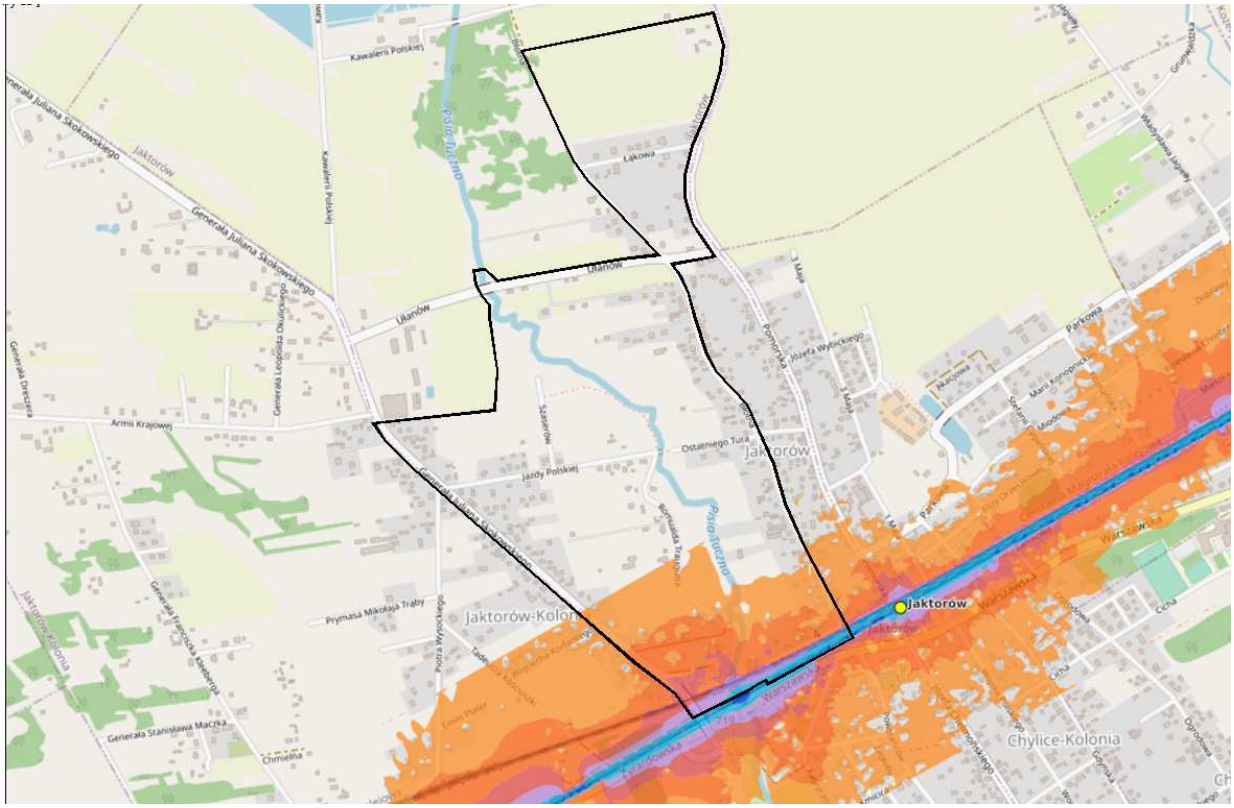
Głównym źródłem hałasu na terenie Gminy Jaktorów jest ruch drogowy. Poprawa stanu technicznego dróg oraz prace modernizacyjne ograniczą wpływ hałasu komunikacyjnego na środowisko.

Do terenu opracowania od strony południowej przylega linia kolejowa nr 1 Warszawa – Katowice oraz nr 4 relacji Grodzisk Maz. – Idzikowice tworzące jeden ciąg komunikacyjny oraz na wysokości planu zlokalizowana stacja kolejowa „Jaktorów". Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wzdłuż południowej granicy planu, która przylega do linii kolejowej, zamontowano ekrany akustyczne. Jednakże zgodnie z mapą akustyczną opracowaną dla linii kolejowej relacji Warszawa Zach. – Katowice dostępną na stronie https://mapa.plk-sa.pl przekroczenia norm hałasowych wyrażonych wskaźnikiem L_{DWN} wynosi do 90m, natomiast wyrażonych wskaźnikiem L_{N} – ok. 55m.

Projekt planu miejscowego dopuszcza realizację nowej zabudowy z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi położonej w sąsiedztwie terenu kolejowego pod warunkiem zastosowania odpowiednich rozwiązań konstrukcyjno – budowlanych i odpowiedniego usytuowania budynków na działce, stosowania stolarki okiennej o podwyższonej izolacyjności akustycznej, stosowania na elewacjach budynków rozwiązań architektonicznych o charakterze rozpraszającym oraz projektowania rozkładu pomieszczeń w budynkach, uwzględniającego najkorzystniejsze ich położenie w stosunku do źródeł hałasu.

Ponadto teren opracowania od strony zachodniej przylega do drogi powiatowej nr 3832W, na której odbywa się intensywny ruch kołowy stwarzający uciążliwość akustyczną w szczególności dla terenów zlokalizowanych bezpośrednio przy nich.

Ryc.8. Mapa imisyjna dla wskaźnika L_{DWN} od linii kolejowej.

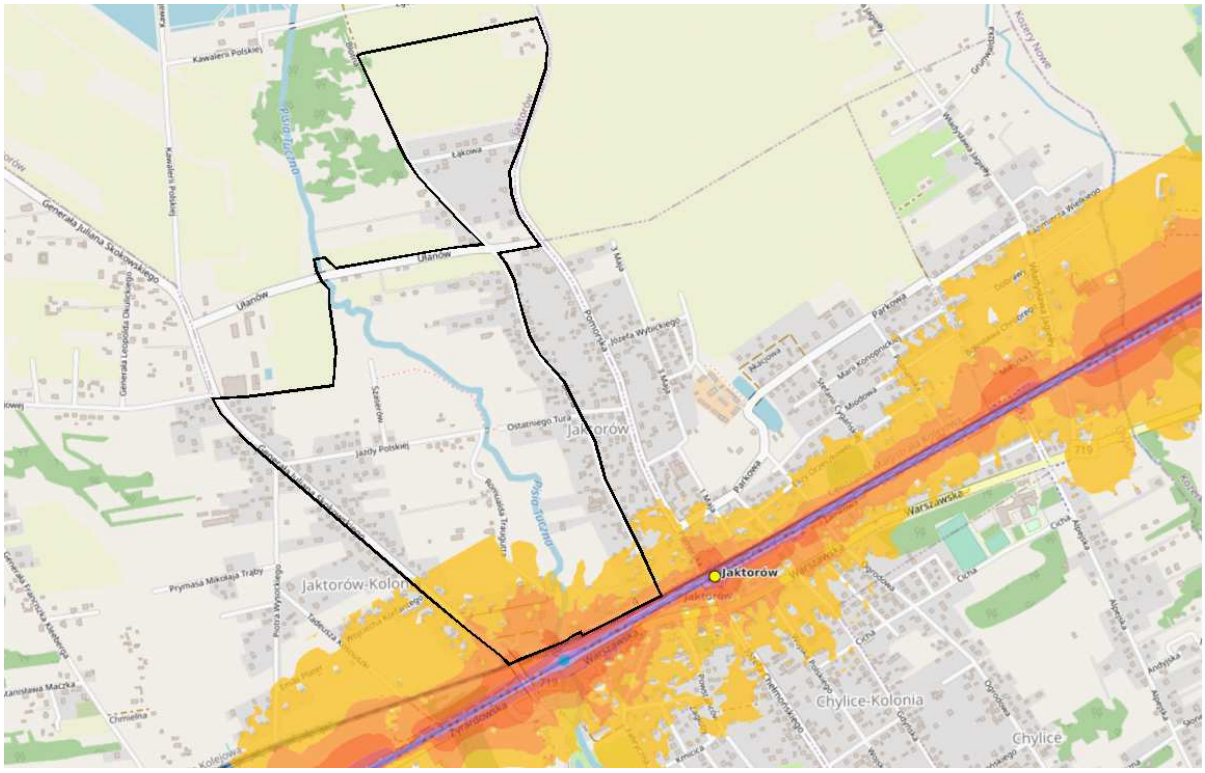


Źródło: https://mapa.plk-sa.pl.

Mapa imisyjna (L DWN) 2022

- 55,0 - 59,9 dB
- 60,0 - 64,9 dB
- 65,0 - 69,9 dB
- 70,0 - 74,9 dB
- 75,0 - 79,9 dB
- >=80 dB

Ryc.9 Mapa imisyjna dla wskaźnika L_N od linii kolejowej.



Źródło: https://mapa.plk-sa.pl.

Mapa imisyjna (L N) 2022

- 50,0 - 54,9 dB
- 55,0 - 59,9 dB
- 60,0 - 64,9 dB
- 65,0 - 69,9 dB
- 70,0 - 74,9 dB
- >=75 dB

Oddziaływania elektromagnetyczne

Promieniowanie elektromagnetyczne jest zjawiskiem powszechnie występującym w środowisku naturalnym. W najprostszy sposób promieniowanie można opisać jako wzajemne oddziaływanie pola elektrycznego i magnetycznego spowodowane ruchem ładunku elektrycznego w przestrzeni. Oddziaływanie to powoduje powstanie fali elektromagnetycznej, która rozchodzi się od drgającego ładunku. Promieniowanie elektromagnetyczne ma dwoisty charakter, ponieważ możemy traktować go zarówno jako falę elektromagnetyczną lub jako strumień małych porcji energii (kwantów) zwanych fotonami. W zależności od częstotliwości promieniowanie może mieć właściwości jonizujące lub niejonizujące i może pochodzić od źródeł naturalnych (procesy i zjawiska występujące w kosmosie i na Ziemi) oraz sztucznych (wszelkie urządzenia zasilane energią elektryczną).

Do głównych źródeł antropogenicznych promieniowania elektromagnetycznego niejonizującego zalicza się: urządzenia i sieci energetyczne, urządzenia radiokomunikacyjne

(np. stacje radiowe i telewizyjne, stacje bazowe telefonii komórkowej, radiotelefony, CB-radio), radiolokacyjne i radionawigacyjne oraz urządzenia elektryczne wykorzystywane w zakładach pracy i w gospodarstwach domowych. Największe oddziaływanie, mogące powodować przekroczenia poziomów dopuszczalnych, występuje od napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego napięcia powyżej 110 kV.

Przez teren planu przebiegają napowietrzne linie średniego napięcia oraz zlokalizowane są stacje transformatorowe, które są źródłem promieniowania elektromagnetycznego. Projekt planu wskazuje obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii, którego zasięg wynosi po 7,5m od jej osi. We wskazanym obszarze zagospodarowanie podlega ograniczeniom wynikającym z przepisów odrębnych z zakresu bezpieczeństwa, w tym obowiązuje zakaz budowy budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi.

Poważne awarie

Zgodnie z definicją zawartą w art. 3 pkt 23 ustawy Prawo ochrony środowiska pod pojęciem poważnej awarii rozumie się zdarzenie, w szczególności emisję, pożar lub eksplozję, powstałe w trakcie procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji, prowadzące do natychmiastowego powstania zagrożenia życia lub zdrowia ludzi lub środowiska lub powstania takiego zagrożenia z opóźnieniem. Z kolei przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie (art. 3 pkt 24 ustawy Prawo ochrony środowiska).

Na terenie Gminy Jaktorów nie znajdują się zakłady o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZDR), ani zakłady o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii (ZZR). Potencjalne zagrożenie dla środowiska stwarzają stacje paliw funkcjonujące w systemie otwartym lub na potrzeby własne zakładu. Eksploatacja stacji może powodować zagrożenie dla środowiska w przypadku rozszczelnienia się zbiornika lub instalacji paliwowej oraz podczas rozładunków paliw z cystern samochodowych do zbiorników magazynowych.

Potencjalnym źródłem zagrożenia na terenie gminy mogą być wypadki drogowe środków transportu, głównie tych przewożących materiały niebezpieczne. Szczególnie groźne są awarie w rejonach przepraw mostowych bądź w pobliżach rzek lub innych wód, ponieważ grożą one bezpośrednim skażeniem wód płynących.

Do południowej granicy planu przylega szlak kolejowy oraz w bliskim sąsiedztwie przebiega szlak drogowy klasy głównej. Potencjalnym źródłem zagrożenia wystąpieniem poważnych awarii w sąsiedztwie planu mogą być wypadki kolejowe lub drogowe środków transportu przewożących materiały niebezpieczne.

7. PROGNOZA POTENCJALNYCH ZMIAN STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU

Obszar planu stanowi w większości teren zainwestowany – zabudowany w głównie budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi oraz towarzyszącymi obiektami budowalnymi. W związku z powyższym środowisko przyrodnicze zostało przekształcone i dawno utraciło naturalny charakter.

Miejscowość Jaktorów z uwagi na lokalizację i sąsiedztwo podlega presji urbanizacyjnej. Należy dodać, iż w granicach opracowania nie obowiązuje plan miejscowy.

W związku z powyższym lokalizacja inwestycji może obywać się jedynie na podstawie decyzji o warunkach zabudowy oraz o ustaleniu lokalizacji celu publicznego, których wydanie jest możliwe przy spełnieniu określonych warunków zawartych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. „o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym". Jednak nie zawsze wydawane decyzje zgodne są z polityką przestrzenną Gminy. Realizowane w ten sposób zamierzenia inwestycyjne mogą doprowadzić do powstania niekontrolowanej i rozproszonej zabudowy przy braku rozwiązań komunikacyjnych oraz z zakresu ochrony środowiska.

8. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE, POZYTYWNE I NEGATYWNE NA CELE I PRZEDMIOT OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE NA ŚRODOWISKA

Projekt planu zakłada wzdłuż ul. Gen. Skokowskiego oraz na fragmencie ul. Błotnej rozwój terenów mieszkaniowo – usługowych (MN-U). Wzdłuż rz. Pisi Tucznej pozostawia tereny w dotychczasowym użytkowaniu – zieleni naturalnej (ZN) i lasów (L). Ponadto obejmuje ochroną rzekę, rowy melioracyjne oraz oczka wodne wskazując jako odrębne przeznaczenie tj. tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Natomiast na pozostałym obszarze zakłada rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW), z możliwością lokalizacji jednego budynku na działce budowlanej.

Lokalnie wskazuje:

- przy ul. Gen. Skokowskiego - teren usługowy (U),
- przy ul. Ostatniego Tura - usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną (US-ZP),
- w północnej części planu przy ul. Błotnej – teren zabudowy zagrodowej (RZM),
- przy ul. Ułanów oraz pomiędzy ul. Błotną, Łąkową oraz Pomorską – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) tj. wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

W ramach terenów o symbolu MN i MN-U mogą powstawać budynki mieszkalne jednorodzinne wolnostojące, bliźniacze i szeregowe, dodatkowo na terenach MN-U – połączone z obiektami usługowymi. Usługi mogą być realizowane w parterze budynku mieszkalnego lub jako obiekty wolnostojące jednokondygnacyjne o wysokości do 6,0m. W celu ochrony zabudowy mieszkaniowej z zakresu usług wykluczono: handel wielkopowierzchniowy, usługi kultu religijnego, nauki, edukacji, bezpieczeństwa i porządku publicznego. Ponadto zakazano prowadzenia usług:

- związanych z obsługą pojazdów, takich jak.: myjnie samochodowe, warsztaty samochodowe,
- sprzedaży materiałów budowalnych, wynajmu maszyn i sprzętu specjalistycznego, w tym budowlanego oraz składowania złomu, makulatury, itp.,
- lokalizowania baz transportowych i placów parkingowych nie związanych z przeznaczeniem terenu.

Maksymalna wysokość mieszkalnych jednorodzinnych może wynosić 12,0m, budynków gospodarczych i garażowych - 6,0m. Na terenach o symbolu MNW ustalono minimalną powierzchnie biologicznie czynną na poziomi 60%, maksymalną powierzchnię zabudowy – 25% oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000m^2. Na terenach o symbolu MN: minimalną powierzchnię biologicznie czynną na poziomie 50%, maksymalną powierzchnię zabudowy – 35% oraz minimalną powierzchnię

nowo wydzielanej działki budowlanej – 1000m^2. Natomiast na terenach o symbolu MN-U: minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 50%, maksymalną powierzchnię zabudowy – 40% oraz minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 1200m^2.

Projekt planu wyznacza układ komunikacyjny składający się z istniejących i projektowanych dróg – gminnych (KDL, KDD), dróg powiatowych (KDZ), a także istniejących i projektowanej dróg wewnętrznych (KR).

Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z istniejących i projektowanych sieci wodociągowych, a do czasu rozbudowy – z ujęć indywidualnych. Natomiast odprowadzenie ścieków do istniejącej i projektowanej kanalizacji sanitarnej, a do czasu budowy – do zbiorników bezodpływowych czyli szamb lub indywidualnych systemów oczyszczania ścieków czyli przydomowych oczyszczalni.

Wpływ na ukształtowanie powierzchni terenu, glebę i kopaliny

Przeobrażenia powierzchni ziemi spowodowane są działalnością człowieka i dotyczą przede wszystkim przekształceń w zagospodarowaniu terenu – nowych obiektów budowlanych, ciągów komunikacyjnych, elementów infrastruktury technicznej. Mogą być przyczyną degradacji ziemi. Problemem związanym z realizacją nowych inwestycji będzie likwidacja wierzchniej warstwy pokrywy glebowej i uszczelnienie podłoża pod dojścia, dojazdy i utwardzenia wokół budynków. W/w oddziaływania dotyczyć będą głównie terenów jeszcze niezagospodarowanych.

Wskutek prowadzonych prac niwelacyjnych dojdzie do wytworzenia pewnej ilości mas ziemi z wykopów. Roboty ziemne stanowić będą głównie wykopy pod fundamenty oraz pod sieci infrastruktury technicznej. Mogą wtedy powstać czasowe hałdy i składowiska gruzu, które zostaną usunięte, a powierzchnia terenu doprowadzona do stanu pierwotnego. Realizacja nowych obiektów wymusi dostosowanie terenu do nowych inwestycji, zmiany rzeźby będą jednak niewielkie, ponieważ teren jest jednostajny.

W wyniku prowadzonych robót budowlanych, zniszczeniu ulegnie wierzchnia warstwa gleby, a struktura głębszych warstw ulegnie zaburzeniu. Prognozuje się, iż przekształcenia warstw gleby nastąpią do poziomu kilku metrów. W miejscowości Jaktorów – w północnej części występują gleby klasy III, które zgodnie z prawem są chronione przed zmianą przeznaczenia na cele nierolnicze. Projekt planu pozostawia je w rolniczym użytkowaniu, z możliwością lokalizacji siedliska.

Realizacja nowych obiektów budowlanych przyczyni się do uszczelnienia podłoża przez wprowadzanie powierzchni nieprzepuszczalnych – pod ciągi komunikacyjne oraz utwardzenia na działkach budowlanych.

Natomiast w fazie realizacji inwestycji tj. po zakończeniu budowy obiektów budowlanych, nie będą występowały oddziaływania, które mogą wpływać na rzeźbę terenu oraz glebę.

Na terenie objętym planem oraz w otoczeniu nie występują udokumentowane złoża surowców mineralnych.

Wpływ na środowisko gruntowo – wodne

Projekt planu zakłada rozwój głównie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oraz wzdłuż ul. Skokowskiego oraz Błotnej – mieszkaniowo – usługowej, lokalnie – usługowej (U). W wyniku docelowego zagospodarowania terenów nastąpi

zwiększenie poboru wody oraz ilość wytwarzanych ścieków bytowych, a także odpadów. Projekt planu zakłada zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowych, natomiast odprowadzenie ścieków bytowych do kanalizacji sanitarnej. Z uwagi na niedostateczną długość sieci kanalizacji sanitarnej dopuszczono do czasu jej realizacji zbiorniki bezodpływowe czyli szamba oraz przydomowe oczyszczalnie. Stosowanie niewłaściwych technologii do oczyszczania ścieków oraz niewłaściwe przechowywanie odpadów może przyczynić się do skażenia środowiska gruntowo – wodnego.

Ponadto projektowane przeznaczenie terenu spowoduje wzrost lokalnego ruchu samochodowego, który przyczyni się do liniowego zanieczyszczenia środowiska gruntowo – wodnego (szczególnie w okresie zimowym).

Utwardzenie powierzchni terenów pod projektowaną zabudowę oraz drogi trwale wiąże się z ograniczeniem infiltracji wód do profilu glebowego. Jednakże należy zauważyć, iż projekt planu na terenach o symbolu MNW ustala minimalną powierzchnię biologicznie czynną - 60%, na terenach MN i MN-U – min 50%. Powyższe zapisy m.in. mają na celu ograniczenie opisywanego zjawiska.

Ponadto pozytywnym aspektem planu jest pozostawienie pasa zieleni naturalnej (ZN) wzdłuż rzeki PIsi Tucznej.

Wpływ na przyrodę ożywioną: rośliny, zwierzęta, bioróżnorodność

W granicach terenów o symbolu MNW, MN, MN-U i U realizacja ustaleń planu spowoduje uszczuplenie terenów biologicznie czynnych, redukcji istniejącej roślinności, a także przekształcenia układów półnaturalnych w komponowaną zieleń urządzoną. Nie można wykluczyć także zbiorowisk roślinności ruderalnej charakterystycznej dla obszarów zabudowanych. Wraz z zagospodarowaniem terenów zwiększy się ilość zieleni urządzonej mającej na celu podniesienie walorów estetycznych.

W związku z przekształceniem struktury roślinności zmianie ulegnie także struktura świata zwierzęcego. Wyparte zostaną gatunki terenów otwartych. Negatywnie na możliwość przemieszczania się zwierząt może wpłynąć grodzenie terenu dotychczas otwartego, a także emisja hałasu, spalin, światła, drgań związanych z przebywaniem ludzi na danym terenie.

Wpływ na walory krajobrazowe, zabytki i dobra materialne

Oddziaływanie przyjętych rozwiązań w planie na krajobraz w aspekcie środowiskowym opiera się na ocenie stopnia naturalności, jego struktury i zniekształceń. Krajobraz jako komponent wielu czynników ulega przemianom pod wpływem naturalnych procesów zachodzących w środowisku biotycznym i abiotycznym oraz oddziaływań antropogenicznych. Działalność człowieka jest czynnikiem, który najsilniej ingeruje w struktury przyrodnicze, a więc i w krajobraz. Zmiany użytkowania terenów doprowadzają do poważnych i nieodwracalnych jego przekształceń.

Realizacja analizowanego dokumentu planistycznego doprowadzi do koncentracji zabudowy oraz poszerzenia w kierunku rzeki Pisi Tucznej, a także w kierunku północnym. W terenach obecnie niezagospodarowanych pojawi się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna o wysokości do 12,0m oraz usługowa do 6,0m. W celu uniknięcia zbyt intensywnego zagospodarowania wprowadzono zapis, iż na terenach o symbolu MNW na jednej działce budowlanej może pojawić się jeden budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący.

Na terenie objętym planem nie występują obiekty zabytkowe.

Wpływ na stan powietrza atmosferycznego i klimat

Wprowadzenie nowego zainwestowania na terenach obecnie otwartych przyczyni się do zwiększenia ilości źródeł emisji gazowej i pyłowej. W zakresie oddziaływania związanego z obiektami budowlanymi powyższą emisję należy identyfikować głównie z zaspokojeniem potrzeb cieplnych. Zaopatrzenie w ciepło następować będzie w oparciu o indywidualne źródła wytwarzające energię cieplną z energii elektrycznej, gazu, oleju opałowego oraz innych paliw i nośników energii spełniających obowiązujące normy, z wykluczeniem wysokoemisyjnych źródeł ciepła. Dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z odnawialnych źródeł.

Planowany charakter zainwestowania może spowodować niewielkie przekształcenia w lokalnym klimacie. Zmiany mogą pojawić się w wyniku realizacji zainwestowania na terenach obecnie otwartych, w tym zmniejszeniu powierzchni biologicznie czynnej. W wyniku wprowadzenia zabudowy i utwardzenia części podłoża, może nastąpić nieznaczny wzrost temperatury powietrza, obniżenie wilgotności oraz zmniejszenie prędkości wiatru. Obszar planu zasilany będzie z terenów otwartych.

Wpływ na klimat akustyczny, wibracje, emitowanie pól magnetycznych

Wzrost poziomu emitowanego hałasu może wystąpić w fazie realizacji inwestycji, tj. w trakcie budowy budynków. Wykorzystanie ciężkiego sprzętu w trakcie prowadzenia inwestycji może wywołać przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Przekroczenia te będą miały charakter lokalny, oddziałujący na najbliższe otoczenie jedynie w porze dnia i nie będą miały wpływu na ogólny klimat akustyczny w dłuższej perspektywie.

Ponadto wraz z rozwojem zabudowy mieszkaniowej i usługowej może dojść do wzrostu ruchu samochodowego, co wiąże się ze wzrostem poziomu hałasu.

Obszar opracowania wskutek projektowanego przeznaczenia może wzbogacić się o nowe źródła promieniowania elektromagnetycznego, którymi będą stacje trafo SN/NN.

Wpływ na obszary objęte formami ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty projektem planu znajduje się w sąsiedztwie Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Projekt planu miejscowego zakłada głównie rozwój wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. W projekcie planu ustalono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia awarii przemysłowej. Przedstawione skutki środowiskowe to typowe oddziaływania zabudowy mieszkaniowej na otoczenie. Z analizy uwarunkowań środowiskowych oraz oceny skutków realizacji projektowanego planu na poszczególne elementy środowiska wynika, iż jego ustalenia nie wpłyną na ekosystemy objęte ochroną na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Ustalenia planu nie będą generować oddziaływań na najbliższe obszary NATURA 2000, zarówno z racji odległości, jak i kierunków ich przeznaczenia.

Ocena przewidywanego oddziaływania – etap realizacji inwestycji

1. Oddziaływania bezpośrednie:

- ✓ lokalne uciążliwości związane ze zwiększonym ruchem pojazdów budowlanych,
- ✓ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,
- ✓ zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych,
- ✓ zanieczyszczenie powietrza spalinami,
- ✓ wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi (zabudowa kubaturowa, drogi – infrastruktura techniczna, itp.),
- ✓ pylenie z powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie.

2. pośrednie – nie występują,

3. wtórne – nie występują,

4. skumulowane – nie występują,

5. krótkoterminowe:
- ✓ hałas budowlany,
- ✓ zanieczyszczenie powietrza,
- ✓ odpady budowlane,
- ✓ pylenie z sypkich materiałów budowlanych.

6. średnioterminowe i długoterminowe:
- ✓ zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej,

7. stałe – brak,

8. chwilowe:
- ✓ powstanie odpadów budowlanych oraz gruntu z wykopów.

Ocena przewidywanego oddziaływania – etap funkcjonowania

1. Oddziaływania bezpośrednie:
- ✓ wzrost ilości odprowadzanych wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnych,
- ✓ wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych i ścieków bytowych,
- ✓ rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu „komunalno-bytowego”,
- ✓ pogorszenie jakości powietrza spowodowanego sezonowym dogrzewaniem,
- ✓ zmiana dotychczasowego krajobrazu.

2. pośrednie –
- ✓ poprawa jakości infrastruktury,
- ✓ generowanie ruchu pojazdów na terenach nowo zainwestowanych,

3. wtórne – nie występują,

4. skumulowane – nie występują,

5. krótkoterminowe – brak,

6. średnioterminowe i długoterminowe oraz stałe:
- ✓ powiększenie się obszarów przekształconych antropogenicznie,
- ✓ lokalne zmiany jakości krajobrazu,
- ✓ zmniejszenie powierzchni obszarów niezainwestowanych,
- ✓ zmiany fizykochemiczne gleb w obszarze inwestycji infrastrukturalnych i nowej zabudowy

7. chwilowe - brak

9. OCENA POTENCJALNYCH SKUTKÓW TRANSGRANICZNYCH

Lokalna skala oddziaływań, brak oddziaływań znacząco negatywnych oraz znaczne oddalenie terenu od granic kraju powodują, że nie przewiduje się transgranicznego oddziaływania skutków realizacji planu na środowisko.

10. MOŻLIWOŚCI ROZWIĄZAŃ ELIMINUJĄCYCH LUB OGRANICZAJĄCYCH SZKODLIWE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO SKUTKÓW REALIZACJI PLANU MIEJSCOWEGO ORAZ ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE

W projekcie planu miejscowego zaproponowano rozwiązanie mające na celu zapobieganie lub ograniczanie negatywnych oddziaływań na środowisko. Niezależnie od ustaleń planu miejscowego, na obszarze opracowania obowiązują również przepisy odrębne, regulujące normy związane z zainwestowaniem terenu i zachowaniem właściwych standardów jakości poszczególnych elementów środowiska. Niniejsza prognoza nie stwierdza znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko przyrodnicze.

Analiza projektu planu wykazała, że przyjęte rozwiązania dotyczące ochrony środowiska wydają się być właściwe, zgodne z obowiązującym prawem i zapewniają zrównoważony rozwój. Projekt planu odnosi się w swoich zapisach do poszczególnych komponentów środowiska, ustalając zapisy, które poprzez wdrożenie skutkować będą łagodzeniem i rekompensatą wpływu inwestycji na środowisko lub będą mieć charakter działań zapobiegawczych.

Rozwiązaniem alternatywnym dla projektu planu byłoby odstąpienie od jego realizacji.

11. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM ISTOTNE DLA REALIZACJI ISTOTNE Z PUNKT WIDZENIA PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ SPOSOBY W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWANIA DOKUMENTU.

Ze względu na przynależność Polski do Unii Europejskiej, Polska zobowiązana jest do przestrzegania prawa Unii oraz brania udziału w działaniach zapobiegawczych i regulujących w zakresie ochrony środowiska, wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej.

Podstawowym celem ochrony środowiska na szczeblu krajowym i międzynarodowym jest zasada zrównoważonego rozwoju, w myśl której rozwój społeczno – gospodarczy winien

następować przy zachowaniu równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspakajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń. Zasada zrównoważonego rozwoju została ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992r.

Na poziomie krajowym, strategiczne cele ochrony środowiska, oparte o prawo międzynarodowe, zawarte są w dokumentach rządowych takich jak: **„Polityka Ekologiczna Państwa 2030"** – uchwała Nr 67 Rady Ministrów z dnia 16 lipca 2019 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ekologicznej państwa 2030 – strategii rozwoju w obszarze środowiska i gospodarki wodnej" Monitor Polski Dziennik Urzędowy Rzeczypospolitej Polskiej Warszawa z dnia 6 września 2019 r., poz. 794.

Dokument ten będzie stanowił podstawę do inwestowania środków europejskich z perspektywy finansowej na lata 2021–2027. Strategia wspiera także realizację celów i zobowiązań Polski na szczeblu międzynarodowym, w tym na poziomie unijnym oraz ONZ, szczególnie w kontekście celów polityki klimatyczno-energetycznej UE do 2030 oraz celów zrównoważonego rozwoju ujętych w Agendzie 2030.

W omawianym dokumencie wskazano planowane kierunki interwencji, takie jak:

- zrównoważone gospodarowanie wodami, w tym zapewnienie dostępu do czystej wody dla społeczeństwa i gospodarki oraz osiągnięcie dobrego stanu wód,
- likwidacja źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza lub istotne zmniejszenie ich oddziaływania,
- ochrona powierzchni ziemi, w tym gleb,
- przeciwdziałanie zagrożeniom środowiska oraz zapewnienie bezpieczeństwa biologicznego, jądrowego i ochrony radiologicznej, zarządzanie zasobami dziedzictwa przyrodniczego i kulturowego, w tym ochrona i poprawa stanu różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- wspieranie wielofunkcyjnej i trwale zrównoważonej gospodarki leśnej, gospodarka odpadami w kierunku gospodarki o obiegu zamkniętym, zarządzanie zasobami geologicznymi przez opracowanie i wdrożenie polityki surowcowej państwa,
- wspieranie wdrażania ekoinnowacji oraz upowszechnianie najlepszych dostępnych technik BAT (polegają określaniu granicznych wielkości emisji dla większych zakładów przemysłowych),
- przeciwdziałanie zmianom klimatu,
- adaptacja do zmian klimatu oraz zarządzanie ryzykiem klęsk żywiołowych,
- edukacja ekologiczna, w tym kształtowanie wzorców zrównoważonej konsumpcji,
- usprawnienie systemu kontroli i zarządzania ochroną środowiska oraz doskonalenie systemu finansowania.

Cele ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i ogólnokrajowym stanowią z kolei podstawę konstruowania celi szczegółowych na szczeblu krajowym – regionalnym i lokalnym. Postulaty zawarte w „**Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Mazowieckiego"** przyjętym Uchwałą nr 22/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018r. odnoszące się do potrzeb w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego koncentrują się na potrzebie poprawy stanu środowiska, poprzez podjęcie działań mających na celu:

- ochronę i wzrost różnorodności biologicznej,
- zwiększenie i wzbogacenie zasobów leśnych,
- ochronę powierzchni ziemi i gleb,
- zwiększenie zasobów wodnych i poprawę ich jakości,
- racjonalizację gospodarki odpadami,
- poprawę klimatu akustycznego,
- poprawę jakości powietrza,
- ograniczenie zagrożenia promieniowaniem elektromagnetycznym,
- racjonalną gospodarkę złożami kopalin,
- ochronę zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz krajobrazu.

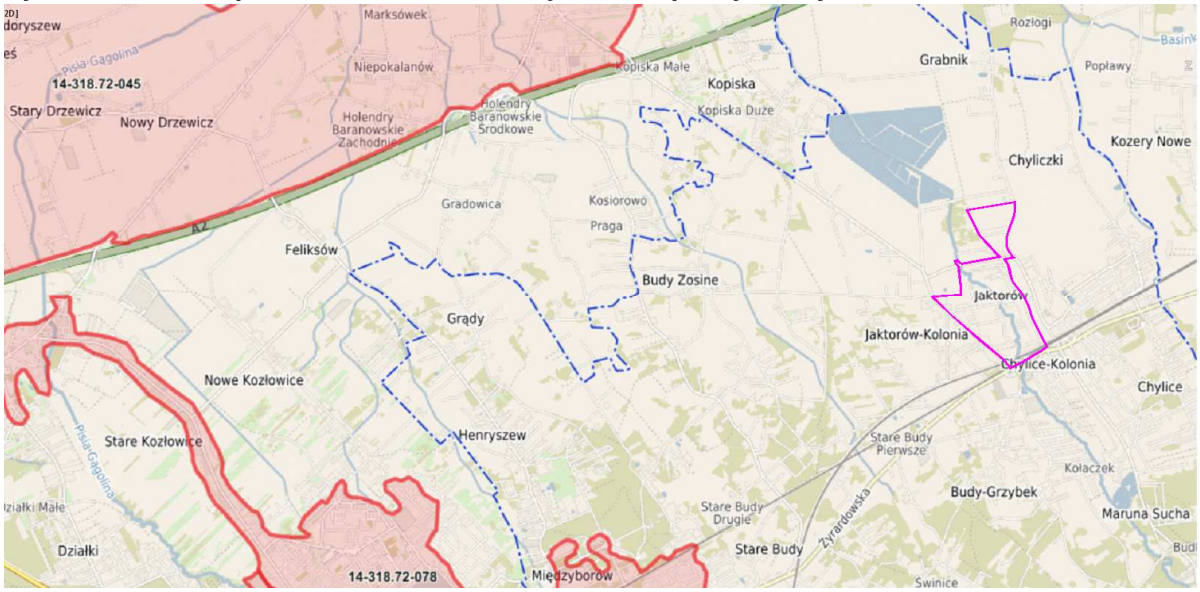
Dnia 26 marca 2024r. Uchwałą Nr 48/24 Sejmiku Województwa Mazowieckiego przyjęto **„Audyt krajobrazowy woj. mazowieckiego”**, którego celem jest identyfikacja krajobrazów występujących na terenie województwa i wskazanie krajobrazów priorytetowych, określenie cech charakterystycznych oraz ocena ich wartości, a także sformułowanie rekomendacji i wniosków mających służyć ich ochronie. W audycie krajobrazowym wskazuje się ponadto granice parków kulturowych, parków narodowych, rezerwatów przyrody, parków krajobrazowych, obszarów chronionego krajobrazu, obiektów znajdujących się na listach Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszarów Sieci Rezerwatów Biosfery UNESCO lub obszarów i obiektów proponowanych do umieszczenia na tych listach. W obrębie krajobrazów priorytetowych wskazuje się także lokalne formy architektoniczne zabudowy. Wskazanie krajobrazów priorytetowych jest wynikiem szczegółowej analizy Kart Oceny Krajobrazu. Mogą być wskazane jeżeli są szczególnie cenne ze względu na swoje wartości przyrodnicze, kulturowe, historyczne, architektoniczne, urbanistyczne, ruralistyczne lub estetyczno – widokowe, a także spełniają co najmniej jedno z poniższych kryteriów: unikatowości występowania, reprezentatywności, dotychczasowej ochrony prawnej (na podstawie ustawy „o ochronie przyrody” oraz „ochronie zabytków i opiece nad zabytkami”), a także ważności krajobrazu.

Na podstawie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na poziomie gminnym uwzględnia się w planie ogólnym – rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym oraz krajobrazy priorytetowe, natomiast w planach miejscowych - rekomendacje i wnioski, a także granice krajobrazów priorytetowych.

Na terenie gminy Jaktorów w audycie krajobrazowym wskazano miejski krajobraz priorytetowy, który obejmuje swoim zasięgiem część gminy Wiskitki (miasto Wiskitki oraz część m. Stare Kozłowice), miasto Żyrardów oraz miejscowości położone w gminie Jaktorów tj. Międzyborów, Sade Budy i Bieganów. Został scharakteryzowany jako miejscowość o charakterze współczesnym (kod krajobrazu – 14-318.72-078). Obszar planu położony jest w odległości ok. 4,3km na wschód od obszaru priorytetowego. Ponadto ok. 4,3km w kierunku północno – zachodnim przebiega granica krajobrazu priorytetowego obejmującego tereny wiejskie w gm. Baranów (kod krajobrazu – 14-318.72-045).

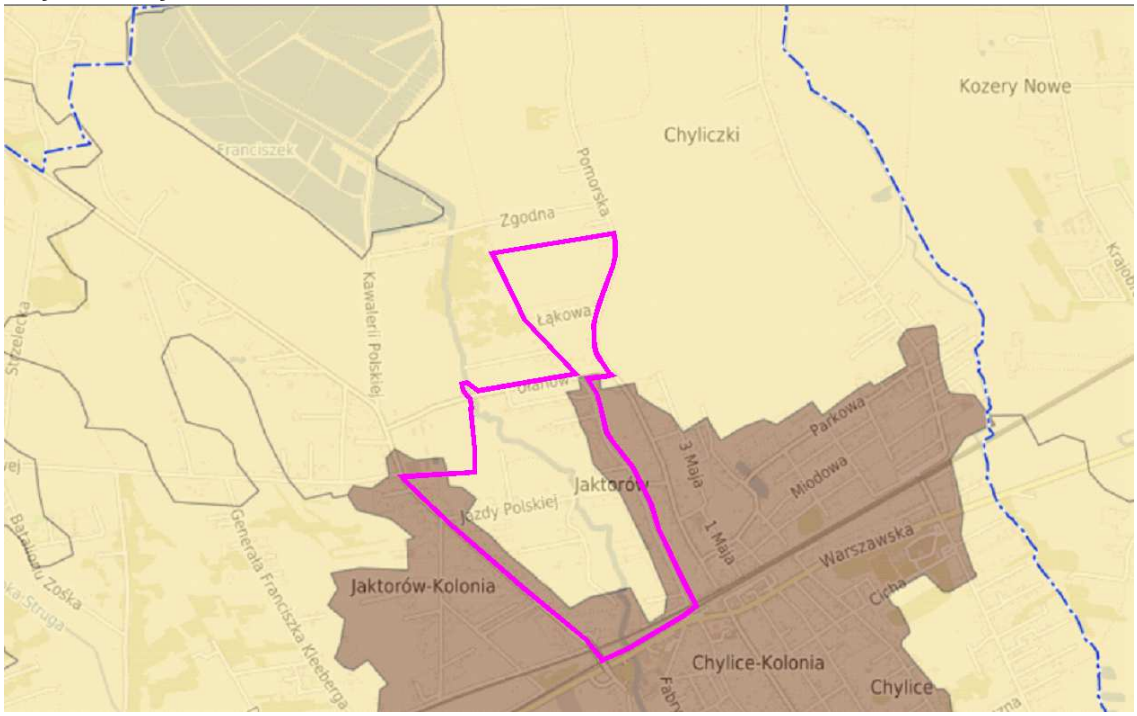
W audycie krajobrazowym w granicach planu zidentyfikowano dwa typy krajobrazu – podmiejski i osadniczy wzdłuż ul. Błotnej i Gen. Skokowskiego zaznaczony kolorem brązowym, pozostała część – wiejski (kolor żółty).

Ryc.10. Położenie planu w stosunku do krajobrazów priorytetowych



Źródło: https://jaktorow.e-mapa.net/.

Ryc.11. Obszar objęty projektem MPZP na tle mapy zidentyfikowanych krajobrazów w audycie krajobrazowym.



Źródło: https://jaktorow.e-mapa.net/.

Cele ochrony środowiska ustanowione w odniesieniu do gminy Jaktorów zawarte zostały w **Programie Ochrony Środowiska na lata 2020 - 2023 z perspektywą do roku 2027** zatwierdzonym Uchwałą Nr XXXI/202/2020 Rady Gminy Jaktorów z dnia 26 listopada 2020r.

Program ochrony środowiska stanowi podstawę funkcjonowania systemu zarządzania środowiskiem, spajając wszystkie działania i dokumenty dotyczące ochrony środowiska w

gminie. W Programie Ochrony Środowiska dla Gminy Jaktorów określono następujące cele wynikające z zagrożeń i problemów dla poszczególnych obszarów interwencji:

- poprawa jakości powietrza dla gminy Jaktorów,
- ochrona powierzchni ziemi,
- ochrona przed hałasem i promieniowaniem elektromagnetycznym,
- ochrona różnorodności biologicznej i krajobrazu,
- przeciwdziałanie awariom,
- edukacja ekologiczna.

Ważnym dokumentem planistycznym, mającym wpływ na ochronę środowiska na szczeblu samorządowym jest również **Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów** (Uchwała Nr XXX/153/2001 Rady Gminy Jaktorów z dnia 8 czerwca 2001). Studium jest jednym z instrumentów planowania przestrzennego wyznaczającym kierunki zagospodarowania przestrzennego w gminie i ramy do późniejszego przeznaczenia terenów do pełnienia określonych funkcji. Założenia zawarte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów tworzone były w oparciu o zasadę zrównoważonego rozwoju.

Nadrzędnym celem rozwoju wyznaczonym w studium jest „zrównoważony rozwój budownictwa mieszkaniowego, rekreacji, usług, usług produkcyjnych, drobnej wytwórczości oraz rozwój specjalistycznych gospodarstw ogrodniczych". Dążenie do osiągnięcia celu głównego wyznaczonego w studium będzie poprzez realizację następujących celi strategicznych:

- rozwój infrastruktury technicznej i dróg,
- rozwój usług i drobnego przemysłu,
- rozwój infrastruktury społecznej,
- rozwój agroturystyki,
- rozwój rolnictwa i dostosowanie do gospodarki rynkowej,
- utrzymanie gospodarstwa SGGW i jego rozwój,
- pozyskanie środków finansowych na inwestycje,
- ochrona Wydm Międzyborowskich i doliny rzeki Pisi Tucznej,
- Wzmocnienie regionalnych więzi kulturowo – społecznych.

Projekt planu został sporządzony w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która narzuca spójność planu miejscowego ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, która obejmuje obszary przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, głównie jednorodzinne, usługi podstawowe oraz tereny służące do obsługi w/w funkcji.

W związku z powyższym wychodząc z założenia, iż projekt planu musi być spójny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, a studium zawiera założenia dokumentów ustanowionych na szczeblach regionalnych i krajowych, należy stwierdzić, iż ustalenia planu są zbieżne z celami i zasadami ustanowionymi na szczeblu krajowym, europejskim i światowym.

12. PODSUMOWANIE I STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja i przewidzenie możliwych wpływów na środowisko przyrodnicze oraz na zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem projektu planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Niniejsza prognoza opracowana została w celu dokonania oceny skutków ewentualnych oddziaływań na środowisko, na najważniejsze jego komponenty, jakie mogą nastąpić w wyniku realizacji ustaleń projektu planu. Prognozę opracowano na podstawie analizy projektu planu, opracowań ekofizjograficznych oraz innych materiałów źródłowych dotyczących charakterystyki i stanu środowiska przyrodniczego na terenie gminy Jaktorów.

Zakres prognozy odpowiada wymogom wynikającym z ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Podstawowym celem planu miejscowego jest stworzenie prawnych warunków dla zagospodarowania przestrzennego obszaru w zgodności z wymogami kształtowania ładu przestrzennego i wymogami zrównoważonego rozwoju oraz kierunkami wyznaczonymi w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest ocena wpływu ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Jaktorów o pow. ok 90ha położony na północ od linii kolejowej relacji nr 1 Warszawa – Katowice oraz nr 4 relacji Grodzisk Maz. – Zawiercie oraz drogi wojewódzkiej nr 719, która przebiega wzdłuż terenu kolejowego. Obie linie kolejowe łącza się w jeden ciąg komunikacyjny. Obszar planu ograniczony linią kolejową, ul. Gen. Skokowskiego (drogą powiatową nr 3832W), ul. Błotną, Ułanów i fragmentem ul. Pomorskiej (drogą powiatową nr 1515W). Z uwagi na bezpośrednie sąsiedztwo przystanku kolejowego „Jaktorów" oraz ośrodka gminnego, gdzie skupione są usługi użyteczności publicznej, w granicach planu oraz w bezpośrednim sąsiedztwie dominuje zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Przez obszar opracowania przepływa rz. Pisia Tuczna. Do obszaru opracowania od strony północnej i północno - wschodniej przylegają tereny otwarte, w tym pola uprawne. Od strony wschodniej, na wysokości ul. Pomorskiej obszar planu bezpośrednio sąsiaduje z polami doświadczalnymi SGGW.

Sieci infrastruktury technicznej przebiegają wzdłuż głównych dróg. Należą do nich: energetyczna, telefoniczna, gazowa, wodociągowa i kanalizacji sanitarnej. Obszar opracowania przecinają napowietrzne linie średniego napięcia.

Obszar objęty projektem planu przylega do Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Krajobrazu, którego granica przebiega wzdłuż południowej granicy terenu kolejowego. W odległości od ok. 3,7km do 4,2km na zachód znajduje się zespół przyrodniczo – krajobrazowy Wydmy Międzyborowskie.

Najbliżej położony obszar Natura 2000 to Dąbrowa Radziejowicka usytuowana w odległości ok. 6,7km w kierunku południowo – zachodnim w gminie Radziejowice.

Około 250m na północny - zachód znajdują się Stawy Jaktorowskie, a ok. 2km w kierunku północno – wschodnim – stawy w Kraśniczej Woli (gm. Grodzisk Maz.).

Zgodnie z obowiązującym studium obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w strefie zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Są to obszary przeznaczone pod budownictwo mieszkaniowe, głównie jednorodzinne, usługi podstawowe oraz tereny służące do obsługi w/w funkcji. Wzdłuż rz. Pisi Tucznej wskazano strefę ciągów ekologicznych, gdzie obowiązuje zakaz zabudowy, zakaz niszczenia profilu geologicznego i rzeźby terenu.

W granicach przystąpienia nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zagospodarowanie terenu odbywa się na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Wzdłuż ul. Gen. Skokowskiego oraz na fragmencie ul. Błotnej projekt planu zakłada rozwój terenów mieszkaniowo – usługowych (MN-U). Wzdłuż rz. Pisi Tucznej pozostawia tereny w dotychczasowym użytkowaniu – zieleni naturalnej (ZN) i lasów (L). Ponadto obejmuje ochroną rzekę, rowy melioracyjne oraz oczka wodne wskazując jako odrębne przeznaczenie tj. tereny wód powierzchniowych śródlądowych (WS). Natomiast na pozostałym obszarze zakłada rozwój terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej (MNW). Lokalnie wskazuje:

- przy ul. Gen. Skokowskiego - teren usługowy (U),
- przy ul. Ostatniego Tura - usług sportu i rekreacji z zielenią urządzoną (US-ZP),
- w północnej części planu przy ul. Błotnej – teren zabudowy zagrodowej (RZM),
- przy ul. Ułanów oraz pomiędzy ul. Błotną, Łąkową oraz Pomorską – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN) tj. wolnostojącej, bliźniaczej i szeregowej.

Realizacja projektu planu spowoduje:

- zmniejszenia powierzchni biologicznie czynnej i zmniejszenia infiltracji wód opadowych do gruntu i wód podziemnych,
- zniszczenia struktury wierzchniej warstwy pokrywy glebowej,
- zniszczenia szaty roślinnej,
- zwiększonego zapotrzebowania na wodę dla celów konsumpcyjnych,
- zwiększenia ilości wytwarzanych odpadów stałych i ścieków wymagających utylizacji, a które w przypadku „niezagospodarowania” stanowią źródło zanieczyszczenia dla gleb i wód.

Podsumowując analizę i ocenę oddziaływania na środowisko realizacji ustaleń projektu planu, uznaje się, iż w świetle przedstawionych materiałów i obowiązujących uregulowań prawnych nie przewiduje się znaczących negatywnych zmian w środowisku przyrodniczym w odniesieniu do stanu obecnego, w tym na obszary objęte ochroną ustawową. Do przedmiotowego projektu planu wprowadzono szereg zapisów, których realizacja umożliwi ograniczenie w maksymalnym możliwym stopniu prognozowanych niekorzystnych oddziaływań na środowisko. Wprowadzone do projektu planu ustalenia z zakresu ochrony środowiska uznaje się za wystarczające. Przewiduje się, że ich realizacja pozwoli na zminimalizowanie skali negatywnych skutków, związanych z realizacją nowych inwestycji budowlanych oraz zapobiegnie możliwości wystąpienia znaczących zmian w zakresie jakości poszczególnych komponentów środowiska

Zapisy przedmiotowego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poza ustaleniami wspomnianego wcześniej Studium, uwzględniają jednocześnie cele ochrony środowiska ustalone na szczeblu międzynarodowym, krajowym i lokalnym.

Informacje zawarte w niniejszej prognozie oddziaływania na środowisko, zgodnie z art. 52 ust.1 ustawy z dnia z dnia 3 października 2008 o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, o udziale społeczeństwa w ochronie środowiska i ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.) są opracowane stosownie do stanu współczesnej wiedzy i metod oceny oraz dostosowane są do zawartości i stopnia szczegółowości projektowanego dokumentu.

13. OŚWIADCZENIE AUTORA

Mszczonów, marzec' 2026r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że jestem uprawniona do sporządzania prognoz oddziaływania na środowisko sporządzanych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – na podstawie art. 74a ust.2 pkt. 1 ppkt. c) ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2024r. poz. 1112 z późn. zm.).

Jestem świadoma odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.

Teresa Koszulińska