**PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.**
**Centrala**
**Biuro Ochrony Środowiska**
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

p. R. Rafiński

URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
18. 05. 2026
L.dz. 1979 Pocz. ..... zał. .....
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE
email

**PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.**

IOS5.2111.336.2025.KCS.4 Warszawa, 15 maja 2026 r.

Dot.: projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmujący fragment wsi Jaktorów.

**Wójt Gminy Jaktorów**
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Jaktorów z dnia 24.04.2026 r. znak: RPP. 6721.4.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmujący fragment wsi Jaktorów oraz w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych, poniżej przekazuje następujące informacje i uwagi.

W sąsiedztwie terenu objętego planem przebiegają linie kolejowe:
- nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice odcinek Grodzisk Mazowiecki – Skierniewice R3 o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 169 pociągów, w tym 16 pociągów towarowych;
- nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie odcinek Grodzisk Mazowiecki – Idzikowice o średniodobowym natężeniu ruchu wynoszącym 76 pociągów, w tym 1 pociąg towarowy (dane na 2025 r.).

W sąsiedztwie terenu objętego planem znajduje się przystanek osobowy: Jaktorów, którego funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.

Szczegółowe informacje nt. linii kolejowych i infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie PKP PLK S.A. udostępniane są na portalu *„Mapa Interaktywna Linii Kolejowych”* pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

Na linii kolejowej nr 4 w ramach zadania inwestycyjnego: *„Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4”* realizowanego w ramach projektu pn.: *„Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h”* realizowana jest inwestycja pn.: *„Przebudowa linii kolejowej nr 4 – Centralna Magistrala Kolejowa.”* Inwestycja jest realizowana na wybranych odcinkach linii kolejowej nr 4: od km 3,417 do km 5,500; od km 5,980 do km 9,015; od km 9,500 do km 15,580. Dla przedmiotowego zadania inwestycyjnego Wojewoda Mazowiecki wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej nr 135/SPEC/2025 z dnia 12.09.2025 r. znak: WIR-I.747.2.13.2025.AG. W załączeniu przekazujemy ww. decyzję. Decyzja została zamieszczona na serwerze pod adresem: https://oc.plk-sa.pl/index.php/s/r1Bo01iYOFrm65T.

W celu uzyskania hasła dostępu do ww. materiałów prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 22 473 34 74. Zastrzegamy, że przekazane materiały mogą służyć wyłącznie do opracowania przedmiotowego projektu planu miejscowego i nie mogą być rozpowszechniane.

Zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 4b) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w planie miejscowym uwzględnia się granice terenów inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Na linii kolejowej nr 1 przebiegającej w sąsiedztwie terenu objętego planem miejscowym zrealizowana została inwestycja pn.: *„Modernizacja linii kolejowej Warszawa – Łódź, etap II, Lot A – odcinek Warszawa Zachodnia – Miedniewice (Skierniewice)".* W ramach inwestycji, zostały wykonane m.in. zabezpieczenia akustyczne w postaci ekranów akustycznych, mające na celu ochronę istniejącej zabudowy.

Odcinek Grodzisk Mazowiecki - Skierniewice R3 linii kolejowej nr 1 z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Zgodnie, z art. 73 ust. 1 pkt 2b ww. ustawy, w planach miejscowych wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu. Mapy hałasu opracowane dla ww. odcinka linii kolejowej są dostępne na portalu mapowym Spółki pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl/.

Po przeanalizowaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, poniżej przekazujemy następujące uwagi z prośbą o ich uwzględnienie w przedmiotowym dokumencie:

1) Jak wynika ze strategicznej mapy hałasu opracowanej dla ww. odcinka linii kolejowej teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony na rysunku planu symbolem: 1MNW i teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług oznaczony na rysunku planu symbolem 3MN-U narażone są na uciążliwości akustyczne wynikające z ruchu pociągów. Z uwagi na sąsiedztwo obszaru kolejowego oraz w celu uwzględnienia ograniczeń o których mowa w art. 73 ust. 1 pkt 2b) ustawy Prawo ochrony środowiska, wnosimy o zmianę przeznaczenia części terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1MNW, 3MN-U na tereny niepodlegające ochronie przed hałasem, np. tereny usługowe z dopuszczeniem zachowania istniejącej zabudowy mieszkaniowej od strony obszaru kolejowego.
   Ustalenia projektu planu powinny przewidywać lokalizacje zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów. Tym samym powinny niwelować ryzyko narażenia mieszkańców tych terenów na uciążliwości i minimalizować ryzyko powstawania konfliktów przestrzennych. Równocześnie, zaproponowana zmiana przeznaczenia ma na celu uwzględnienie wymogów art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym, w którym nakazano lokalizację m.in. zabudowy mieszkaniowej poza zasięgiem uciążliwości generowanych przez ruch pociągów.

2) Wnosimy o wprowadzenie w § 11. ust. 2 lit a) w następujący sposób:
   *„a) inwestycji celu publicznego, w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, takich jak drogi,* ***linie kolejowe*** *i urządzenia infrastruktury technicznej;"*

3) Wnosimy o wprowadzenie w § 11. ust. 5 pkt 3) lit b) w następujący sposób:
   *„b) pozostałych obiektów budowlanych w odległości mniejszej niż 1,5 m od górnej krawędzi skarpy rowu lub cieku, z wyłączeniem infrastruktury technicznej, drogowej,* ***kolejowej*** *i obiektów budowlanych dla zapewnienia ochrony przeciwpowodziowej;"*

4) Wnosimy o wprowadzenie w § 22. dodatkowego punktu 8) o brzmieniu:
   ***„8) zakazuje się stosowania nowych systemów odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających."***

5) Wnosimy o wprowadzenie w § 31. ust. 2 pkt 1) dodatkowej litery e) o brzmieniu:

*„e)* ***wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego na terenie oznaczonym symbolem: 8MNW należy lokalizować obiekty i elementy uzupełniające zabudowę mieszkaniową takie jak: budynki gospodarcze, zieleń izolacyjną, ogrodzenia pełne, itp."***

6) Wnosimy o korektę w § 33. ust. 1 pkt 2) w następujący sposób:
*„UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego,*
*UE – teren usług edukacji,*
*UR - teren usług kultu religijnego,*
*UB – teren usług bezpieczeństwa i porządku publicznego,*
***UT - teren usług turystyki,***
***UZ- teren usług zdrowia i pomocy społecznej,***
***UN – teren usług nauki,***
***US – teren usług sportu i rekreacji"***

7) Wnosimy o wprowadzenie w § 33. ust. 2 pkt 1) dodatkowej litery e) o brzmieniu:
*„e)* ***wzdłuż linii zabudowy wyznaczonej od strony obszaru kolejowego na terenie oznaczonym symbolem: 3MN-U należy lokalizować obiekty usługowe i elementy uzupełniające zabudowę mieszkaniową takie jak: budynki gospodarcze, zieleń izolacyjną, ogrodzenia pełne, itp."***

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany
przez Aneta Kruk
Data: 2026.05.15 15:01:50
+02'00'

Do wiadomości:
- Urząd Transportu Kolejowego, al. Jerozolimskie 134, 02-305 Warszawa,
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa.

Opracowała: Dorota Szczybelska tel. 224733474, 510810883

**Temat:** Informacja o piśmie (IOS5.2111.336.2025.KC.7)
**Nadawca:** "oda@plk-sa.pl" <oda@plk-sa.pl>
**Data:** 18.05.2026, 07:03
**Adresat:** <gmina@jaktorow.pl>
**Kopia:** <DOROTA.SZCZYBELSKA@PLK-SA.PL>

Dzień dobry,
W odpowiedzi na zawiadomienie Wójta Gminy Jaktorów z dnia 24.04.2026 r. znak: RPP. 6721.4.2025 w sprawie zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmujący fragment wsi Jaktorów, w imieniu PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. przesyłam pismo nr IOS5.2111.336.2025.KCS.4.
Wiadomość została wysłana z systemu obiegu dokumentów w Spółce. Prosimy nie odpowiadać na adres oda@plk-sa.pl. W związku ze sprawą prosimy o kontakt korzystając z danych teleadresowych umieszczonych w stopce poniżej.
Pismo zostało do Państwa przesłane także poprzez epuap.

Pozdrawiam,

Dorota Szczybelska
IOS Wydział ds. opin dok plan i inw zewn
Biuro Ochrony Środowiska
Centrala
PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
Dorota.Szczybelska@plk-sa.pl
tel. +48 224733474

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
z siedzibą w Warszawie
ul. Targowa 74, 03-734 Warszawa
Spółka wpisana do rejestru przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie
XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
KRS 0000037568. NIP 113-23-16-427, REGON 017319027
Kapitał zakładowy 38.481.109.000,00 zł w całości wpłacony
Zarządzamy państwową infrastrukturą kolejową.
Udostępniamy trasy kolejowe dla przewozów pasażerskich i towarowych.
Utrzymujemy i modernizujemy powierzoną nam sieć linii kolejowych z dbałością o środowisko.

Ochrona Danych Osobowych:
1) Administratorem danych osobowych zgromadzonych w programie pocztowym jest PKP Polskie Linie Kolejowe Spółka Akcyjna, z siedzibą pod adresem: 03-734, Warszawa, ul. Targowa 74, zwana dalej Spółką.
2) Podjęcie przez Panią/Pana lub podjęcie przez Spółkę z Panią/Panem komunikacji e-mail powoduje, że adres e-mail oraz inne dane osobowe podane przez Panią/Pana w wiadomości, np. imię i nazwisko, zostają wprowadzone do zbioru Rejestr korespondencji prowadzonym przez Spółkę, w programie pocztowym.
3) W Spółce funkcjonuje adres e-mail: iod.plk@plk-sa.pl Inspektora Ochrony Danych w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A., udostępniony osobom, których dane osobowe są przetwarzane przez Spółkę.
4) Pozostałe, szczegółowe informacje kierowane do Pani/Pana w ramach realizacji obowiązku informacyjnego związanego z Pani/Pana korespondencją e-mail, zamieszczone są na stronie internetowej Spółki, pod adresem:
www.plk-sa.pl/files/public/user_upload/pdf/Bezpieczenstwo_Informacji/Informacja_dla_osob_korespondujacych_poprzez_e-mail_01.pdf
www.plk-sa.pl
www.plk-inwestycje.pl

Wydrukuj wiadomość tylko wtedy, gdy jest to niezbędne

Załączniki:

| | |
|---|---|
| 15.05.2026 IOS5.2111.336.2025.KCS.4.pdf | 372 KB |
| ePUAP18.05.2026070217.xml.epuap | 2,8 KB |