URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
26. 10. 2025
L.dz. 12289 podpis zał.
PRZESŁANO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Jaktorów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu
☐ 2.2 uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]
☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]
☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy
☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji
☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane
☐ 3.4. audyt krajobrazowy
☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa:
Kraj: Polska Województwo: mazowieckie
Powiat: warszawski zachodni Gmina.
Ulica: Nr domu: Nr lokalu:
Miejscowość: Kod pocztowy:
E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail):
Nr tel. (nieobowiązkowo):
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /domyslna
4.1.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?
☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)
Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: ——— Nr lokalu: ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)
☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń
Imię i nazwisko: ———
Kraj: ——— Województwo: ———
Powiat: ——— Gmina: ———
Ulica: ——— Nr domu: ——— Nr lokalu: ———
Miejscowość: ——— Kod pocztowy: ———
E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): ———
Nr tel. (nieobowiązkowo): ———
Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: ———

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6)]: Szczegółowe wnioski i uwagi w punkcie 7.2 - "Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych" niniejszego pisma.

Wpłynęło ePUAP
dnia .....

Dokument został wygenerowany przez serwis e-budownictwo.gunb.gov.pl – oficjalną rządową aplikację do składania wniosków w procesie budowlanym. Identyfikator wniosku: **EBUD858325**

7.2. (Nieobowiązkowo). W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1	Projekt MPZP fragmentu wsi Chylice sporządzony na podstawie uchwały Nr X/93/2025 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 stycznia 2025 r.	140505_2.0006.328/3	☒ tak ☐ nie	Wnoszę o wyznaczenie obszaru 15KDD w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy nr 252/2018 z dnia 5 października 2018 roku. Ogrodzenie działki 476 zostało postawione zgodnie z tą decyzją. W przypadku realizacji poszerzenia drogi zgodnie z przedstawionym projektem, poniosę realną stratę w postaci środków przeznaczonych na wybudowanie ogrodzenia. Straty tej można było uniknąć, formułując wyżej wskazaną decyzję w sposób uwzględniający planowane dostosowanie przebiegu drogi do granic działki 478/3. W załączniku proponowany przebieg poszerzenia drogi.
2	Projekt MPZP fragmentu wsi Chylice sporządzony na podstawie uchwały Nr X/93/2025 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 stycznia 2025 r.	140505_2.0006.249	☒ tak ☐ nie	Pochwalam wyznaczenie terenów zieleni naturalnej 19ZN i 20ZN oraz obszaru 16WS na działce 460 i zachodniej części działki 249. Teren ten znajduje się w niecce, poniżej działek otaczających i jest okresowo zalewany. W szczególności teren ten jest poniżej ul. Wojska Polskiego (działka 487). W załączeniu wizualizacja numerycznego modelu terenu z Geoportalu. Dostosowanie tego terenu do zabudowy mieszkalnej wymagałoby podniesienia poziomu terenu i zmiany stosunków wodnych. W szczególności bez poszerzenia przepustu pod drogą i umocnienia rowu na działce 497/2, w mojej ocenie zagrożone zalaniem byłyby działki położone po zachodniej stronie ulicy Wojska Polskiego. W obecnym kształcie teren ten stanowi rezerwuar wód opadowych.

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie				

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI-13440

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.

☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.

☒ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9)]

- Proponowany przebieg poszerzenia drogi
- Wizualizacja numerycznego modelu terenu

10. PODPIS WNIOSKODAWCY (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania wniosku w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1)] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3)] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4)] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt

6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

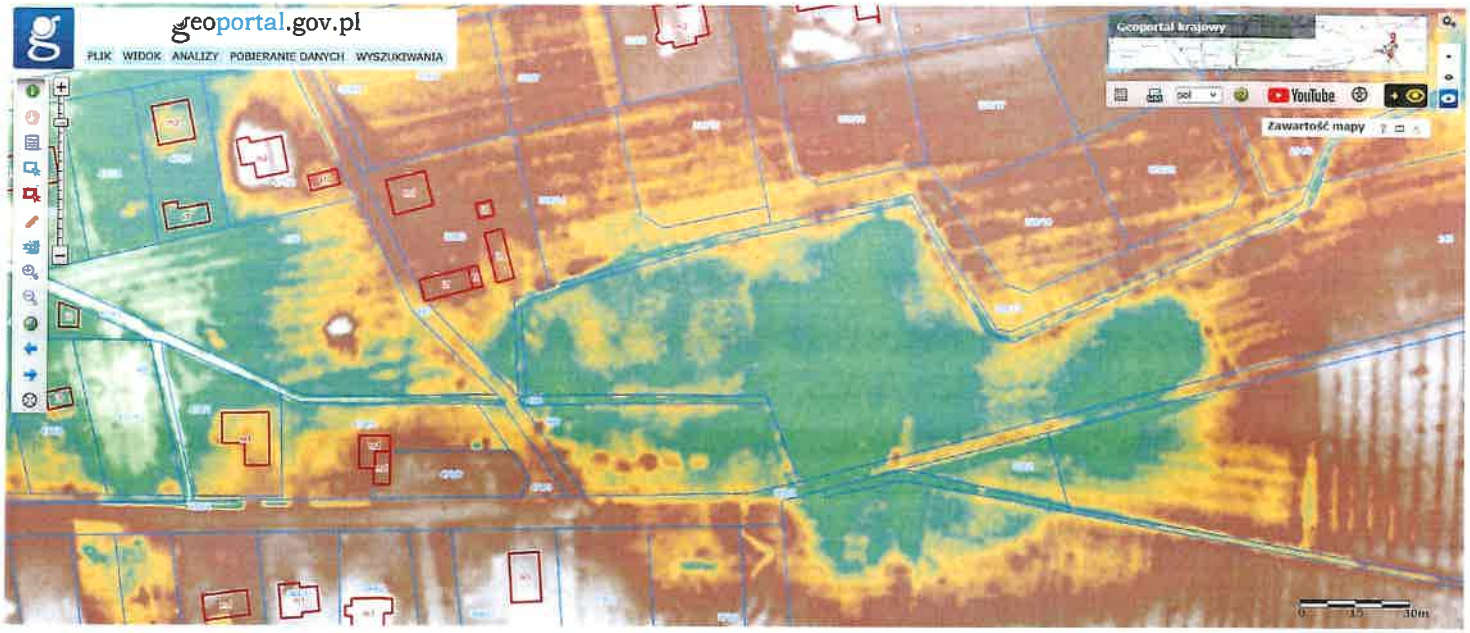
[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

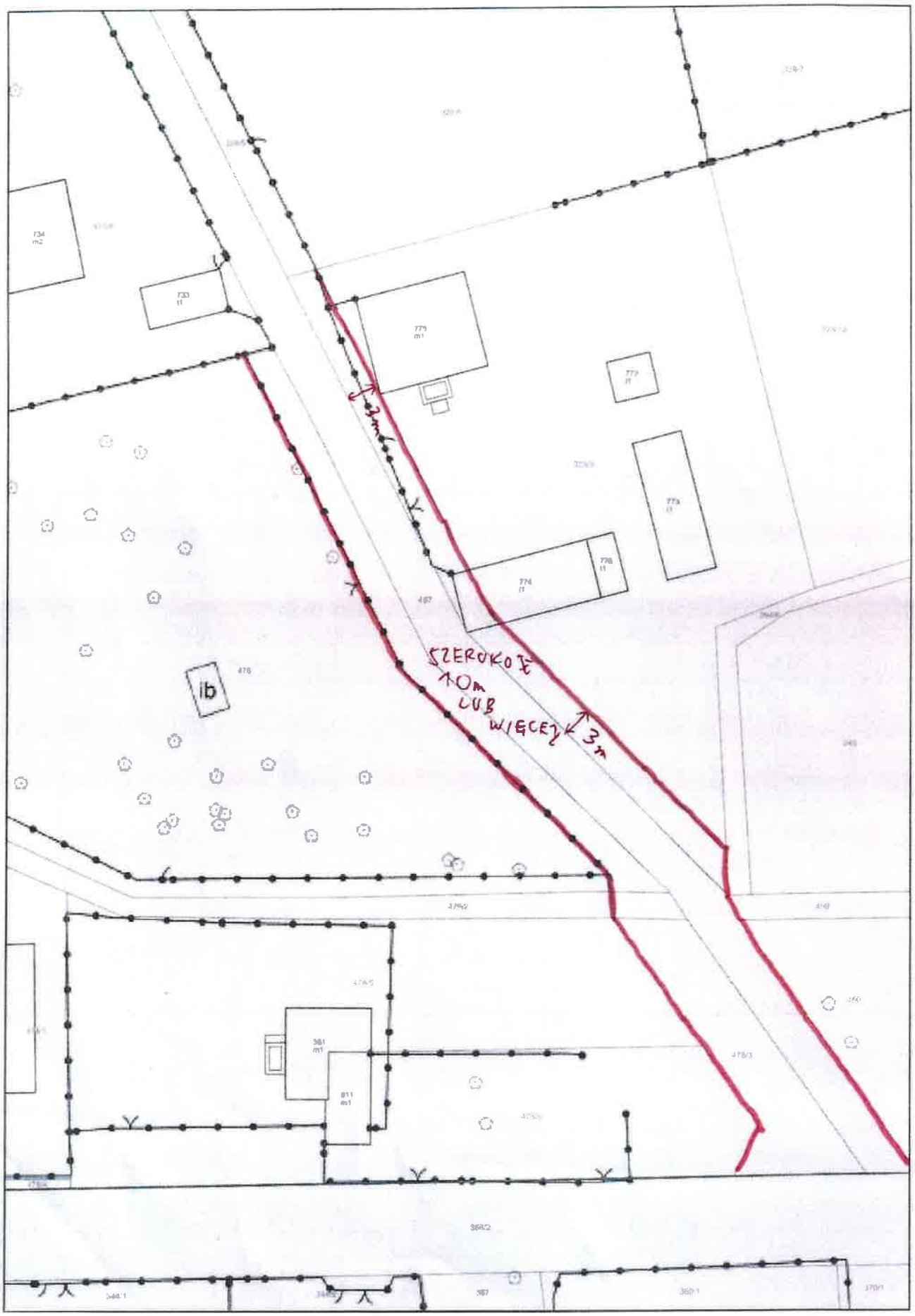
[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
YouTube
Zawartość mapy
0 15 30m


3m
SZEROKOŚĆ
10m
LUB
WIĘCEJ
3m
Ib

Dokument elektroniczny

Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2025-10-26

Dane nadawcy

PESEL.
Telefon:
Email:

Dane adresata

URZĄD GMINY JAKTORÓW (96-313 JAKTORÓW, WOJ. MAZOWIECKIE)

WNIOSEK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

W załączeniu wniosek dotyczący projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice sporządzonego na podstawie uchwały Nr X/93/2025 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 stycznia 2025 r.

Załączniki:

1. formularz-pisma-dotyczacego-aktu-planowania-przestrzennego-z-dnia-2025-10-26.pdf - Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
2. prop_przebieg_drogi.pdf - Proponowany przebieg poszerzenia drogi
3. mapa_wys_dzialka_249.pdf - Wizualizacja numerycznego modelu terenu

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu. Data złożenia podpisu: 2025-10-26T18:03:06.348+01:00

Podpis elektroniczny