MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW OBEJMUJĄCY WIEŚ CHYLICZKI W GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Jaktorów z dnia .....

skala 1:2000

GMINA GRODZISK MAZOWIECKI
obręb Kraśnicza Wola

obręb Grabnik

GMINA GRODZISK MAZOWIECKI
obręb Kozery Nowe

obręb Jaktorów

obręb Chylice-Kolonia

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- wymiarowanie w metrach
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15kV
- strefy kontrolowane od gazociągów średniego ciśnienia

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

- RN — tereny rolnictwa z zakazem zabudowy
- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MNW-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ZN — tereny zieleni naturalnej
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- L — tereny lasów
- KDL — tereny komunikacji drogowej publicznej – tereny dróg lokalnej
- KDZ — teren komunikacji drogowej publicznej – teren dróg zbiorczej
- KDD — tereny komunikacji drogowej publicznej – tereny dróg dojazdowej
- IE — teren elektroenergetyki

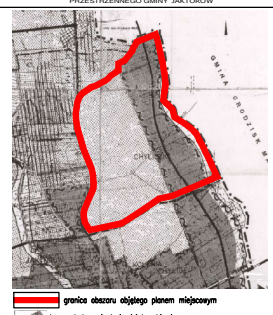
OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica administracyjna gminy Jaktorów
- granica administracyjna obrębów
- wymiarowanie w metrach (poza granicami planu)
- linie rozgraniczające dróg (poza granicami planu)
- teren zdrenowany

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- powierzchnie ograniczające przeszkody (OLS) dla planowanego lotniska Port Solidarność w ramach realizacji CPK

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW



- granica obszaru objętego planem miejscowym
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zalesione przez AR SGGW
- tereny cieków naturalnych wzdłuż cieków wodnych

skala liniowa: 0 — 100m — 200m

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000. Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego zgodnie z licencją nr PODGIK.6842.186.2025_1405_P z dnia 17.01.2025r.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA
ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
projektant: mgr inż. Jadwiga Jaźnach
upr. do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
projektant: mgr inż. arch. Monika Rawska