P.R. Ratimskie
URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
05. 08. 2026
Lp. 12738 podpis ... zał. .....
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE
eDoręczenie

RUD.62.45.2026

Warszawa, 05-08-2026 r.

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: wniosku o uzgodnienie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Jaktorów, znak sprawy: RPP. 6721.4.2025

Odnosząc się do wniosku Wójta Gminy Jaktorów znak: RPP. 6721.4.2025 w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Jaktorów, dalej „**Projekt mpzp**", spółka Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**", tj. Spółka Celowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.), dalej: „**u.cpk**", stwierdza, że na dzień przygotowania przedmiotowego pisma Projekt mpzp nie koliduje z Inwestycją i Inwestycjami Towarzyszącymi (oraz ich funkcjonowaniem) planowanymi przez Spółkę Celową do realizacji w obszarze otoczenia CPK w rozumieniu u.cpk.

Stosownie do art. 25 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2026 r. poz. 538 z późn. zm.), dalej „**u.p.z.p.**", nieprzedstawienie stanowiska lub warunków, o których mowa w art. 24 ust. 2 u.p.z.p., w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne z uzgodnieniem projektu mpzp.

W związku z powyższym Projekt mpzp należy uznać za uzgodniony przez Spółkę Celową.

Jednocześnie Spółka Celowa wskazuje, iż zgodnie z rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. z 2014 r. poz. 112), w przypadku hałasu lotniczego dla terenów związanych z: zabudową mieszkaniową jedno- i wielorodzinną, zabudową zagrodową i zamieszkania zbiorowego, terenów rekreacyjno-wypoczynkowych (w przypadku niewykorzystania tych terenów zgodnie z ich funkcją, w porze nocy nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu w porze nocy), terenów mieszkaniowo – usługowych i terenów w strefie śródmiejskiej miast powyżej 100 tys. mieszkańców (strefa śródmiejska miast powyżej 100 tys. mieszkańców to teren zwartej zabudowy mieszkaniowej z koncentracją obiektów administracyjnych, handlowych i usługowych), obowiązują następujące wartości normatywne wskaźnika oceny hałasu dla pory dnia: L*AeqD= 60dB i dla nocy: L*AeqN= 50dB. W przypadku hałasu lotniczego dla terenów takich jak: strefa ochronna „A" uzdrowiska, tereny szpitali, tereny domów opieki społecznej i tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży (w przypadku niewykorzystania tych terenów zgodnie z ich funkcją, w porze nocy nie obowiązuje na nich dopuszczalny poziom hałasu), obowiązują bardziej restrykcyjne od ww. normatywne wartości wskaźnika oceny hałasu, tj. dla pory dnia: L*AeqD= 55dB i dla nocy: L*AeqN= 45dB.

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000759991
NIP: 701-08-94-497
REGON: 381918620
Kapitał zakładowy: 16 728 436 500 zł

KONTAKT
Telefon: +48 539 188 404
Mail: sekretariat@cpk.pl

Bazując na wynikach analiz akustycznych wykonanych na potrzeby Raportu OOŚ pn.: *„Raport oddziaływania na środowisko przedsięwzięcia pn.: Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania”* (CPK, 10.2022), na podstawie którego w dniu 7 lipca 2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (WOOŚ-II.420.85.2022.MP.278), zmienioną Decyzją Generalnego Dyrektora Ochrony Środowiska z dnia 30 grudnia 2025 r. (DOOŚ-WDŚZOO.420.27.2023.KN.94) Spółka Celowa informuje, że w przypadku hałasu lotniczego teren objęty Projektem mpzp znajduje się w potencjalnym obszarze oddziaływania hałasu o poziomie 50–56 dB dla pory dnia oraz dla nocy: 45–51 dB (dla horyzontu czasowego na rok 2044), **co przekracza normy hałasu dla pory nocy w terenie oznaczonym jako 2MN** określone ww. rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. (zgodnie z dołączonym załącznikiem graficznym) i co może stwarzać trudności w zakresie uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem przyszłego lotniska, a także – z uwagi na wymagania prawne dotyczące budynków lokalizowanych na obszarze negatywnego oddziaływania akustycznego - zwiększyć zakładane koszty budowy.

Spółka Celowa informuje, że wielkości prognozowanych na obecnym etapie przekroczeń mogą ulec zmianom, z uwagi zarówno na przebieg ścieżek dolotowych oraz odlotowych do lotniska CPK jak i przewidzianą liczbę operacji lotniczych.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej
Piotr Rachwalski
Członek Zarządu
/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/

Załącznik:

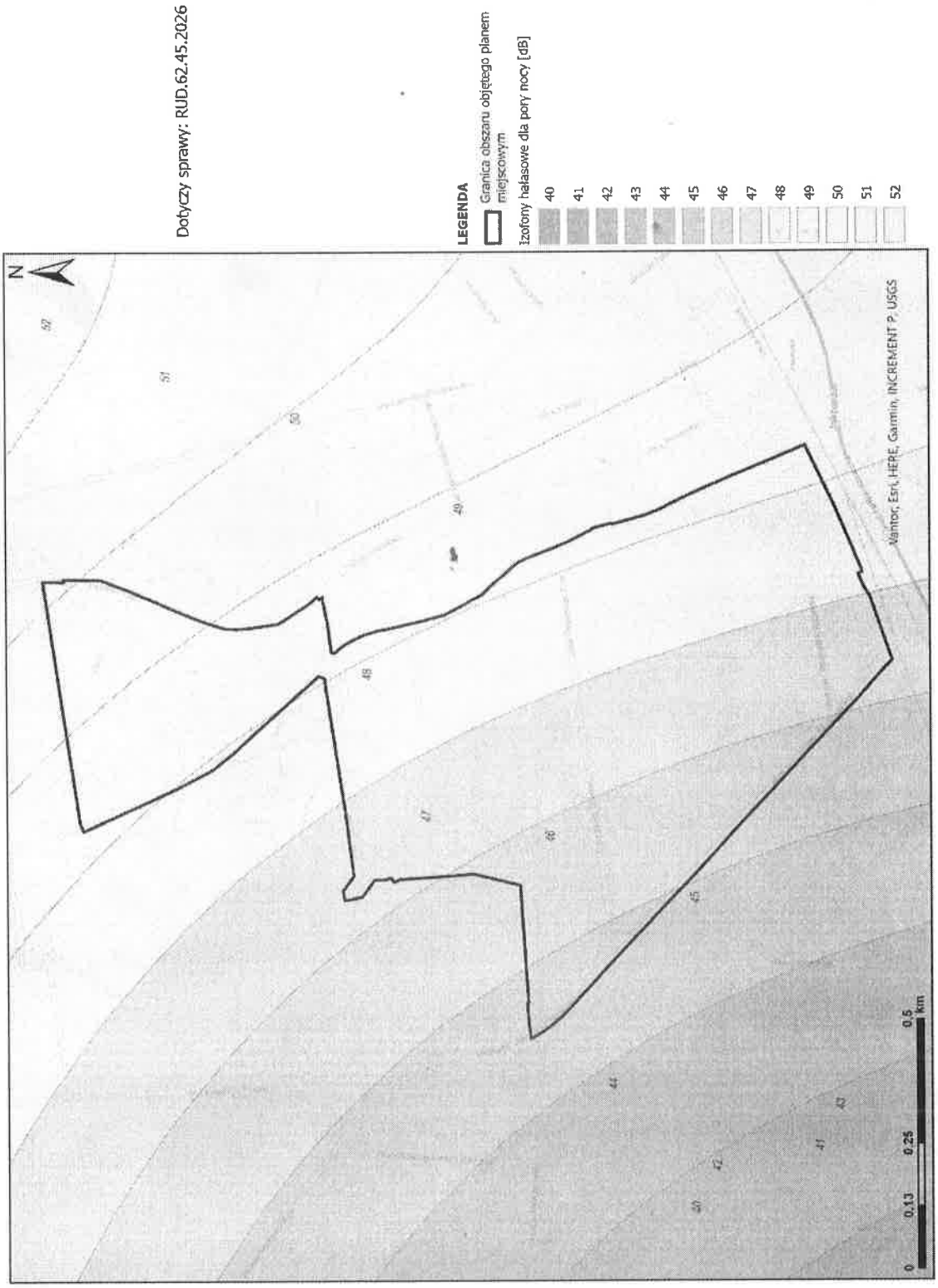
1. Załącznik graficzny do pisma RUD.62.45.2026

Otrzymuje:

1. Wójt Gminy Jaktorów
2. a/a

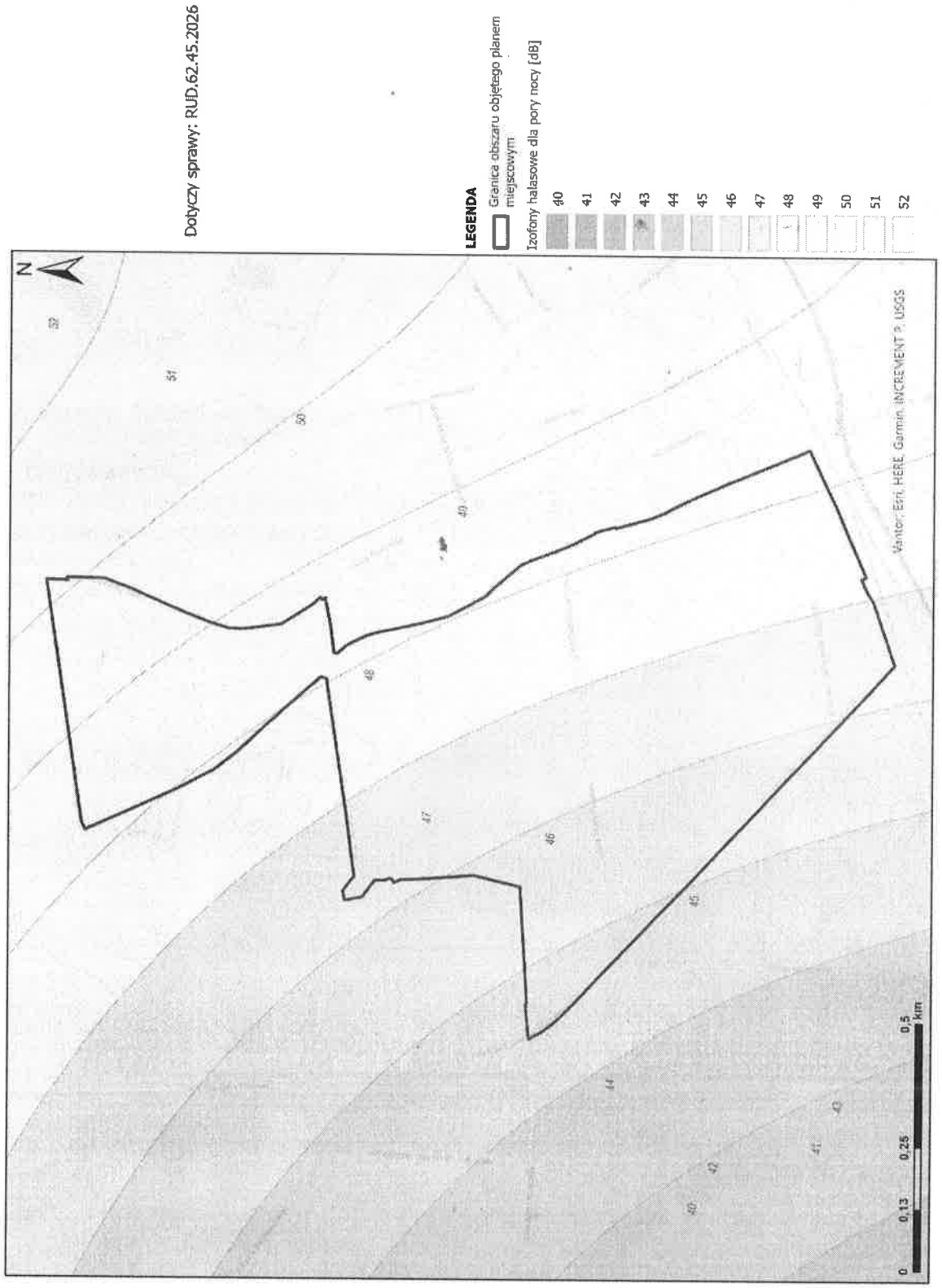
Adres: Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Telefon: +48 539 188 404
Mail: sekretariat@cpk.pl

Załącznik graficzny do pisma RUD.62.45.2026



Adres: Al. Jerozolimskie 1428, 02-305 Warszawa
Telefon: +48 539 188 404
Mail: sekretariat@cpk.pl

Załącznik graficzny do pisma RUD.62.45.2026



Adres: Al. Jerozolimskie 1428, 02-305 Warszawa
Telefon: +48 539 188 404
Mail: sekretariat@cpk.pl

Data wysłania : **05.08.2026**

Data otrzymania : **05.08.2026**

Od: **CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ**
<AE:PL-95659-79951-VFREC-24>

Do:
URZĄD GMINY JAKTORÓW
<AE:PL-78513-39506-DGCUI-25>

Pismo informacyjne - MPZP

Znak sprawy: RUD.62.45.2026

Szanowni Państwo,
w odpowiedzi na pismo, przekazuję stanowisko Centralnego Portu Komunikacyjnego Sp. z o.o. w zakresie przewidzianych do realizacji inwestycji.
Z poważaniem
Biuro Uzgodnień i Decyzji Administracyjnych

Załączniki:

1. **Pismo_informacyjne.pdf**