MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW OBEJMUJĄCY FRAGMENT WSI JAKTORÓW

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Jaktorów z dnia .....

skala 1:2000

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy i strefie w sąsiedztwie obszaru kolejow.
- nieprzekraczalne linie zabudowy dla pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w sąsiedztwie obszaru kolejowego
- 16 wymiarowanie w metrach
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii elektroenergetycznej 15kV
- strefa kontrolowana od gazociągu średniego ciśnienia
- **strefa w sąsiedztwie obszaru kolejowego**

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

- MNW — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- MN-U — tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub usług
- MN — teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U — teren usług
- US-ZP — teren usług sportu i rekreacji lub zieleni urządzonej
- US — teren usług sportu i rekreacji
- WS — tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- ZN — teren zieleni naturalnej
- L — tereny lasów
- RZM — teren zabudowy zagrodowej
- KOP — tereny obsługi komunikacji– tereny parkingu
- KDD — tereny komunikacji drogowej publicznej– tereny dróg dojazdowych
- KDL — tereny komunikacji drogowej publicznej– tereny dróg lokalnych
- KDZ — tereny komunikacji drogowej publicznej– tereny dróg zbiorczych
- KR — tereny komunikacji drogowej wewnętrznej
- IE — tereny elektroenergetyki

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granice administracyjne obrębów
- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- 18 wymiarowanie dróg poza granicami planu

OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- C-133 granica zabytku archeologicznego C-133
- granica terenu zamkniętego
- izofona hałasu kolejowego według. Strategicznej mapy hałasu 2022r – L DWN=64dB

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW



- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny ciągłe ekologicznych wzdłuż cieków wodnych
- lokalne powiązania komunikacyjne – węzły drogowe
- granica obszaru objętego planem miejscowym

skala liniowa: 0 — 100m — 200m

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000 południk 21, Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego zasobu zgodnie z licencją PODGIK 6642.186.2025_1405_P

PRACOWNIA URBANISTYCZNO - PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO "MAZOWSZE ZACHODNIE"
projektant: mgr inż. Jadwiga Jeznach
upr. do sporządzania mpzp na podstawie art. 5 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

sierpień 2026

CHYLICZKI KOLONIA

JAKTORÓW

JAKTORÓW

CHYLICZKI

JAKTORÓW KOLONIA

JAKTORÓW

ul. Pomorska

ul. Błotna

ul. Ułanów

ul. Skokowska