P. Rafiński

URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
21. 08. 2026
L.dz. ..... podpis .....
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ~~ZŁOŻONO OSOBIŚCIE~~

RUD.62.82.2026

Warszawa, 21-08-2026 r.

e-doręczenia

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 0000759991

Dotyczy: uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Sade Budy, znak sprawy RPP.6721.5.2025

W dniu 24 lipca 2026 r. do spółki Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, dalej: „**Spółka Celowa**", tj. Spółki Celowej w rozumieniu ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747 z późn. zm.), dalej: „**u.cpk**", doręczono wniosek Wójta Gminy Jaktorów z dnia 24 lipca 2026 r. w przedmiocie uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego fragment wsi Sade Budy, dalej: „**Wniosek**".

Spółka Celowa stwierdza, że na dzień przygotowania przedmiotowego pisma, inwestycja i zagospodarowanie terenu wskazane we Wniosku nie kolidują z Inwestycją i Inwestycjami Towarzyszącymi (oraz ich funkcjonowaniem) planowanymi do realizacji przez Spółkę Celową na obszarze otoczenia CPK w rozumieniu u.cpk.

Zgodnie z art. 17 pkt 6 lit. b tiret szesnaste ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2026 r. poz. 538 i 781), dalej **„u.p.z.p."**, Spółce Celowej przysługuje uprawnienie do uzgodnienia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie dotyczącym lokalizacji Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących oraz obszaru otoczenia CPK. Zgodnie z art. 24 ust. 1 u.p.z.p. podmioty, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 oraz art. 17 pkt 6, w zakresie swojej właściwości rzeczowej lub miejscowej, opiniują i uzgadniają, na swój koszt, odpowiednio projekt planu ogólnego albo projekt planu miejscowego. W myśl przepisów art. 25 ust. 1 i 2 u.p.z.p. wójt, burmistrz albo prezydent miasta ustala termin dokonania uzgodnień albo przedstawienia opinii przez podmioty, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 5 u.p.z.p. oraz w art. 17 pkt 6 u.p.z.p., nie krótszy niż 14 dni i nie dłuższy niż 30 dni od dnia wystąpienia o uzgodnienie albo przedstawienie opinii. Nieprzedstawienie stanowiska w wyznaczonym terminie uważa się za równoznaczne odpowiednio z uzgodnieniem lub zaopiniowaniem projektu.

Wójt Gminy Radziejowice wyznaczył we Wniosku termin na uzgodnienie przedłożonego projektu planu na 21 dni od dnia doręczenia projektu planu. Termin ten upłynął z dniem 14 sierpnia 2026 r.

W związku z powyższym projekt planu należy uznać za uzgodniony przez Spółkę Celową.

Jednocześnie Spółka Celowa informuje, że na podstawie analiz akustycznych wykonanych na potrzeby Raportu OOŚ pn.: Raport oceny oddziaływania dla Przedsięwzięcia Budowa Centralnego Portu Komunikacyjnego wraz z urządzeniami i obiektami niezbędnymi do jego funkcjonowania (CPK, 10.2022), na podstawie którego w dniu 7.07.2023 r. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydał Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach (WOOŚ-II.420.85.2022.MP.278),

CENTRALNY PORT KOMUNIKACYJNY Sp. z o.o. Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczy KRS

KRS: 0000759991
NIP: 701-08-94-497
REGON: 381918620
Kapitał zakładowy: 16 728 436 500 zł

KONTAKT
Telefon: +48 539 188 404
Mail: sekretariat@cpk.pl