45

Nadleśnictwo Radziwiłłów

100 LAT 1924–2024 Lasów Państwowych

Puszcza Mariańska, 27-02-2025 r.

Zn. spr.: ZG.2210.7.2025

p. R. Ratiński

URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
28. 02. 2025
Ldz. 2632 podpis ... zał. .....
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

załączenia

A
R
C30321

Pan
Rafał Drążikowski
Wójt Gminy Jaktorów

Dotyczy: Odpowiedź na zawiadomienie dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy

W odpowiedzi na zawiadomienie, które wpłynęło do Nadleśnictwa Radziwiłłów w dniu 07.02.2025 r. dotyczące podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów Uchwały Nr X/96/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy, Nadleśnictwo Radziwiłłów informuje, że nie posiada gruntów leśnych na obszarze objętym planem.

Jednocześnie, mając na uwadze ochronę ekosystemów leśnych i zachowanie wartości przyrodniczych, Nadleśnictwo wnosi o uwzględnienie następujących kwestii:

1. **Przeznaczenie gruntów leśnych na cele nieleśne** – Wnioskujemy o ograniczenie przeznaczania gruntów leśnych na cele inne niż leśne w celu zachowania ciągłości ekosystemów leśnych, ochrony bioróżnorodności oraz minimalizacji wpływu zabudowy na środowisko naturalne. W przypadku planowania zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na inne cele, należy pamiętać, że zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r. poz. 82), wymagana jest zgoda Ministra Klimatu i Środowiska lub upoważnionej przez niego osoby.

Nadleśnictwo Radziwiłłów
ul. Senatorówka 2/2, 96-330 Puszcza Mariańska
tel.: +48 46 831 01 10, fax: +48 46 831 01 10, e-mail: radziwillow@lodz.lasy.gov.pl

2. **Grunty nieleśne planowane do zalesienia** – Wnioskujemy o rozważenie przeznaczenia gruntów rolnych nieużytkowanych oraz nieużytków na cele zalesienia, szczególnie wzdłuż cieków wodnych, w dolinach rzek oraz na terenach o obniżonej produktywności rolniczej. Działania takie przyczynią się do zwiększenia lesistości oraz poprawy warunków hydrologicznych w regionie.
3. **Korytarze ekologiczne** – Prosimy o uwzględnienie w planach korytarzy ekologicznych, które umożliwiają migrację gatunków oraz zapewniają integralność ekosystemów. Ważne jest, aby tereny te nie były przeznaczane na intensywną zabudowę, co mogłoby doprowadzić do ich fragmentacji oraz ograniczenia funkcji przyrodniczych.
4. **Formy ochrony przyrody** – Wnioskujemy o szczególne uwzględnienie obszarów objętych formami ochrony przyrody, takich jak rezerwaty, obszary Natura 2000, użytki ekologiczne czy pomniki przyrody, tak aby planowane zagospodarowanie przestrzenne nie wpłynęło negatywnie na ich stan oraz funkcje przyrodnicze.

Podkreślamy również, że zgodnie z art. 7 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 82), przeznaczenie gruntów leśnych na cele inne niż leśne wymaga zgody Ministra Klimatu i Środowiska.

Zgodnie z art. 14 ust. 2 ustawy z dnia 28 września 1991 roku o lasach (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 530), do zalesienia mogą być przeznaczone nieużytki, grunty rolne nieprzydatne do produkcji rolnej i grunty rolne nieużytkowane rolniczo oraz inne grunty nadające się do zalesienia, a w szczególności:

1.) grunty położone przy źródliskach rzek lub potoków, na wododziałach, wzdłuż brzegów rzek oraz na obrzeżach jezior i zbiorników wodnych;

2.) lotne piaski i wydmy piaszczyste;

3.) strome stoki, zbocza, urwiska i zapadliska;

4.) hałdy i tereny po wyeksploatowanym piasku, żwirze, torfie i glinie.

W świetle art. 2 ust. 2 u.o.g.r.l. gruntami leśnymi, w rozumieniu ustawy, są grunty:

1. określone jako lasy w przepisach o lasach;
2. zrekultywowane dla potrzeb gospodarki leśnej
3. pod drogami dojazdowymi do gruntów leśnych.

Natomiast zgodnie z definicją lasu z art. 3 ustawy z dnia 28.09.1991 r. o lasach (Dz. U. z 2024 r. poz. 530) lasem jest grunt:

1. o zwartej powierzchni co najmniej 0,10 ha, pokryty roślinnością leśną (uprawami leśnymi) - drzewami i krzewami oraz runem leśnym - lub przejściowo jej pozbawiony:

a) przeznaczony do produkcji leśnej lub

b) stanowiący rezerwat przyrody lub wchodzący w skład parku narodowego

albo

c) wpisany do rejestru zabytków;

2. związany z gospodarką leśną, zajęty pod wykorzystywane dla potrzeb gospodarki leśnej: budynki i budowle, urządzenia melioracji wodnych, linie podziału przestrzennego lasu, drogi leśne, tereny pod liniami energetycznymi, szkółki leśne, miejsca składowania drewna, a także wykorzystywany na parkingi leśne i urządzenia turystyczne.

W związku z powyższym Nadleśnictwo Radziwiłłów zwraca się z prośbą o przekazanie opracowanej dokumentacji projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w celu zaopiniowania oraz ewentualnego zgłoszenia dalszych uwag.

Z poważaniem,

Waldemar Jabłoński

Nadleśniczy
Nadleśnictwa Radziwiłłów

/podpisano elektronicznie/

Załączniki:

1.) Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego – Sade Budy, gm Jaktorów

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Jaktorów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu

☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)]

☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RADZIWIŁŁÓW

Kraj: Polska. Województwo: Mazowieckie

Powiat: żyrardowski. Gmina: Puszcza Mariańska

Ulica: Senatorówka Nr domu: 2/2 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Puszcza Mariańska Kod pocztowy: 96-330

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): radziwillow@lodz.lasy.gov.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 46 8310110

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /pgl_lp_0614/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☐ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: Polska Województwo: Mazowieckie

Powiat: żyrardowski Gmina: Puszcza Mariańska

Ulica: Senatorówka Nr domu: 2/2 Nr lokalu: .....

Miejscowość: Puszcza Mariańska Kod pocztowy: 96-330

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☐ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: .....

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo): .....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

7.1. Treść[6] Nadleśnictwo Radziwiłłów składa wniosek dot. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Sade Budy.

Szczegółowe informacje dotyczące treści pisma w odniesieniu do działek ewidencyjnych:

Lp.	7.2.1. Nazwa aktu planowania przestrzennego	7.2.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.2.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.2.4. Treść[6]
1		....	☐ tak ☐ nie	

7.3. (Nieobowiązkowo) W przypadku wypełnienia, należy uzupełnić każdą z kolumn tabeli.

Szczegółowe informacje dotyczące działek ewidencyjnych oraz niektórych parametrów – w przypadku zaznaczenia w pkt 2: wniosku do projektu aktu (pkt 2.1), uwagi do konsultowanego projektu aktu (pkt 2.2) lub wniosku o zmianę aktu (pkt 2.3) oraz w pkt 3: planu ogólnego gminy (pkt 3.1) lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowanego planu inwestycyjnego lub miejscowego planu rewitalizacji (pkt 3.2):

Lp.	7.3.1. Nazwa planu ogólnego gminy lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	7.3.2. Identyfikator działki lub działek ewidencyjnych	7.3.3. Czy teren objęty pismem obejmuje całość działki lub działek ewidencyjnych[7]	7.3.4. Nazwa lub nazwy klasy przeznaczenia terenu (albo symbol lub symbole klasy przeznaczenia terenu)[8]	7.3.5. Maksymalny udział powierzchni zabudowy [%]	7.3.6. Maksymalna wysokość zabudowy [m]	7.3.7. Minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej [%]
1			☐ tak ☐ nie	....	....	....	....

8. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☒ Wyrażam zgodę ☐ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

9. ZAŁĄCZNIKI

- ☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania składającego pismo lub pełnomocnictwo do doręczeń (zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111)) – jeżeli składający pismo działa przez pełnomocnika.
- ☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej od pełnomocnictwa – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Określenie granic terenu w formie graficznej w przypadku wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych.
- ☐ (Nieobowiązkowo). Inne załączniki – w przypadku zaznaczenia pola należy podać nazwy załączników.[9]

10. PODPIS SKŁADAJĄCEGO PISMO (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku składania pisma w postaci papierowej.

Podpis: ..... Data: .....

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.

Data wysłania : **28.02.2025**

Data otrzymania : **28.02.2025**

Od: **LASY PAŃSTWOWE NADLEŚNICTWO RADZIWIŁŁÓW**
<AE:PL-30495-91144-TRFIF-12>

Do:
URZĄD GMINY JAKTORÓW
<AE:PL-78513-39506-DGCUI-25>

Odpowiedz na zawiadomienie

W zalaczeniu przesylamy odpowiedz Nadlesniczego Nadlesnictwa Radziwillów na zawiadomienie w sprawie przystapienia do sporzadzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy.

Załączniki:

1. **Formularz_pisma_dot_aktu_planowania_przestrzennego_-_Sade_Budy,_gm_Jaktorów.pdf**
2. **Odpowiedz_do_Gminy_Jaktorów.pdf**