47

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
Centrala
Biuro Ochrony Środowiska
ul. Targowa 74
03-734 Warszawa
tel. + 48 22 473 32 91
fax + 48 22 473 27 44
ios@plk-sa.pl
www.plk-sa.pl

PKP POLSKIE LINIE KOLEJOWE S.A.

URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
03. 03. 2025
L.dz. 2808 podpis ... wał. ...
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

A
R
0323

IOS5.2111.328.2025.KCS.2
IOS5.2111.334.2025.KCS.2
IOS5.2111.336.2025.KCS.2

Warszawa, 03.03.2025 r.

Dot.: przystąpień do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chylice, Sade Budy, Jaktorów, gm. Jaktorów.

Wójt Gminy Jaktorów
Urząd Gminy Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

W związku z zawiadomieniami Wójta Gminy Jaktorów z dnia 03.02.2025 r.:

1) znak: RPP.6721.3.2025, w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów uchwały nr X/93/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gm. Jaktorów;
2) znak: RPP.6721.5.2025 w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów uchwały nr X/96/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy, gm. Jaktorów;
3) znak: RPP.6721.4.2025 w sprawie podjęcia przez Radę Gminy Jaktorów uchwały nr X/95/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Jaktorów, gm. Jaktorów;

w oparciu o art. 17 pkt. 6) lit. a) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w którym zarządcy infrastruktury kolejowej zostali wskazani jako podmiot właściwy do opiniowania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych przekazuje poniżej informacje i wnioski z prośbą o uwzględnienie ich w przedmiotowych dokumentach.

1. W obszarach objętych ww. przystąpieniami oraz w ich bezpośrednim sąsiedztwie przebiegają linie kolejowe:
   - nr 1 Warszawa Zachodnia – Katowice, odcinek Grodzisk Mazowiecki – Skierniewice R3, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku wynoszącym 162 pociągi, z czego 16 stanowi ruch pociągów towarowych (dane z 2024 r.).
   - nr 4 Grodzisk Mazowiecki – Zawiercie, odcinek Grodzisk Mazowiecki – Idzikowice, o średniodobowym natężeniu ruchu pociągów na przedmiotowym odcinku wynoszącym 71 pociągów, przy sporadycznym ruchu pociągów towarowych (dane z 2024 r.).
2. W bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych przystąpieniem znajduje się przystanek osobowy Jaktorów, którego funkcjonowanie może stanowić dodatkowe źródło uciążliwości akustycznych.
3. Informacje na temat infrastruktury kolejowej będącej w zarządzie Spółki, takie jak przebieg linii kolejowych, położenie stacji kolejowych i przystanków oraz przejazdów kolejowo-drogowych udostępniane są na portalu „Mapa Interaktywna Linii Kolejowych" pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl.

4. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. zrealizowało inwestycję pn.: „Modernizacja linii kolejowej Warszawa – Łódź, etap II: Lot A – odcinek Warszawa Zachodnia – Miedniewice (Skierniewice), faza II", w związku z czym, w wyniku realizacji inwestycji natężenie ruchu pociągów może ulec zwiększeniu. Dodatkowo, PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. w ramach projektu pn.: „Dostosowanie CMK do prędkości 250 km/h" realizuje zadanie pn.: „Zaprojektowanie i budowa elementów infrastruktury technicznej wzdłuż linii kolejowej nr 4".

5. W dokumencie „PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. - zamierzenia inwestycyjne na lata 2021 - 2030 z perspektywą do 2040 roku", opublikowanym na stronie internetowej Spółki pod adresem https://www.plk-sa.pl/informacje/rozwoj/zamierzenia-inwestycyjne wskazano projekty pn. „Poprawa przepustowości na odcinku Grodzisk Mazowiecki – Skierniewice" oraz „Modernizacja linii kolejowej nr 4 - Centralna Magistrala Kolejowa - etap II". Należy mieć na uwadze, że natężenie ruchu pociągów po realizacji ww. inwestycji może ulec zwiększeniu.

6. Zgodnie z art. 73 ust. 1 pkt 2b ustawy Prawo ochrony środowiska, w planach miejscowych wymagane jest uwzględnienie ograniczeń wynikających ze strategicznych map hałasu. Odcinek linii kolejowej nr 1 przebiegający przez obszar gminy Jaktorów z uwagi na natężenie ruchu pociągów stanowi główną linię kolejową w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, tj. linię kolejową, po której przejeżdża rocznie więcej niż 30 tysięcy pociągów. Wyniki strategicznej mapy hałasu zostały udostępnione portalu mapowym Spółki pod adresem: http://mapa.plk-sa.pl. Zgodnie z art. 118 ust. 1 pkt 5) ww. ustawy, strategiczne mapy hałasu stanowią podstawowe źródło danych wykorzystywanych do planowania i zagospodarowania przestrzennego.

   W celu uwzględnienia ograniczeń wynikających ze strategicznej mapy hałasu, wnosimy o niewyznaczanie terenów podlegających ochronie przed hałasem w zasięgu uciążliwości generowanych przez infrastrukturę transportową. Należy wziąć pod uwagę, że przedmiotowe obszary objęte przystąpieniami do sporządzania planów miejscowych znajdują się w zasięgu uciążliwości akustycznych związanych z funkcjonowaniem infrastruktury kolejowej, na co wskazują wyniki strategicznej mapy hałasu i tym samym na przedmiotowych obszarach, w sąsiedztwie linii kolejowej nie powinna być lokalizowana nowa zabudowa podlegająca ochronie akustycznej, w szczególności zabudowa mieszkaniowa oraz tereny rekreacyjno-wypoczynkowe.

   Dodatkowo, wzdłuż ww. odcinka linii kolejowej nr 1, w obszarze oraz w bezpośrednim sąsiedztwie terenów objętych ww. przystąpieniami do sporządzenia planów miejscowych, zlokalizowane są ekrany akustyczne. Ekrany akustyczne zostały zrealizowane w celu ochrony istniejącej zabudowy podlegającej ochronie akustycznej. W przypadku realizacji nowej zabudowy w sąsiedztwie linii kolejowej ww. zabezpieczenia mogą okazać się nieskuteczne.

7. Wobec powyższego, na obszarach objętych ww. przystąpieniami, od strony linii kolejowej należy ograniczyć lokalizację funkcji chronionych akustycznie, o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Wnosimy aby tereny położone najbliżej linii kolejowej zostały przeznaczone na cele usługowe niepodlegające ochronie akustycznej oraz na tereny zieleni naturalnej. Proponujemy również zagospodarowanie pod komunikację drogową, parkingi, infrastrukturę techniczną itp., tj. zabudowę/ zagospodarowanie dla których nie jest wymagane dotrzymywanie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych w Rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14.06.2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, z jednoczesnym wykluczeniem dopuszczenia lokalizowania funkcji mieszkaniowej.

8. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego kształtujące politykę przestrzenną jednostki samorządowej, powinny uwzględniać lokalizację terenów z przeznaczeniem na stały bądź czasowy pobyt ludzi w jak największej odległości od linii kolejowych tak, aby zapobiegać

narażaniu ludzi na potencjalne nadmierne oddziaływanie akustyczne, co także minimalizuje możliwość wystąpienia konfliktów społecznych. Plany miejscowe obejmujące obszary położone w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej powinny wprowadzać rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne ograniczające negatywne skutki generowane przez ruch pociągów po linii kolejowej. Konieczność spełnienia takiego warunku została wskazana w art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. jako zarządca narodowej sieci linii kolejowych nie może ponosić skutków lokalizacji zabudowy podlegającej ochronie akustycznej w zbyt bliskiej odległości od czynnej infrastruktury kolejowej, tj. niezgodnie z wymogami określonymi w całym brzmieniu art. 53 ustawy o transporcie kolejowym..

9. W przypadku istniejącej zabudowy chronionej akustycznie zlokalizowanej w sąsiedztwie obszaru kolejowego nie należy wskazywać jej jako zabudowy, o której mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Ochrona takiej zabudowy przed hałasem powinna polegać na zasadach określonych w art. 114 ust. 4 ustawy z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska. Dla zabudowy istniejącej, przewidzianej do zachowania i przebudowy, zlokalizowanej w bezpośrednim sąsiedztwie linii kolejowej, do ustaleń planów należy wprowadzić zapis o ochronie przed hałasem poprzez stosowanie zabezpieczeń gwarantujących dotrzymanie dopuszczalnych poziomów hałasu i drgań wewnątrz pomieszczeń przeznaczonych na stały, bądź czasowy pobyt ludzi oraz w granicach całego terenu inwestycji:
   - ***„Inwestor zobowiązany jest do zastosowania środków minimalizujących oraz zagospodarowania terenu działki budowlanej w sposób gwarantujący dotrzymanie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych".***

10. Przy ustalaniu przeznaczenia dla terenów komunikacji kolejowej wnosimy o uwzględnienie brzmienia art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym. Zgodnie z definicją „obszarem kolejowym jest powierzchnia gruntu określona działkami ewidencyjnymi, na której znajduje się droga kolejowa, budynki, budowle i urządzenia przeznaczone do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy". Teren ten powinien umożliwiać budowę, przebudowę i remont drogi kolejowej, budynków, budowli i urządzeń przeznaczonych do zarządzania, eksploatacji i utrzymania linii kolejowej oraz przewozu osób i rzeczy. Wobec czego ustalenia dla terenów komunikacji kolejowej powinny odpowiadać wymogom określonym w ustawie, w szczególności w zakresie sposobu zagospodarowania terenów oraz budowli i budynków dopuszczonych do realizacji w granicach tego terenu.

11. Ustalenia planów miejscowych powinny wykluczać lokalizację w sąsiedztwie terenu kolejowego obiektów i urządzeń mogących w jakikolwiek sposób zagrażać bezpieczeństwu ruchu kolejowego, mogących między innymi zakłócić pracę infrastruktury kolejowej, w tym systemów łączności.

12. Wnosimy, aby w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego uwzględnić wszelkie nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego poprzez wprowadzenie następującego zapisu:
   - ***„W celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązuje konieczność uwzględnienia nakazów, zakazów oraz ograniczeń wynikających z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego."***

13. Wnosimy o uwzględnienie na rysunkach planów nieprzekraczalnych linii zabudowy od strony obszaru kolejowego, zgodnie z wymogami określonymi w art. 53 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (t.j.: Dz.U. 2021 poz. 1984).

14. W związku z faktem, że w granicach oraz w bezpośrednim sąsiedztwie obszarów objętych przystąpieniami do sporządzenia miejscowych planów znajdują się tereny zamknięte, wnosimy o wprowadzenie w planach oznaczenia „granica terenów zamkniętych" – zgodnie z art. 15 ust. 3 pkt 7 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Działki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone Decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.
15. Wnosimy, aby w przedmiotowych planach, w zakresie gospodarki wodno-ściekowej wykluczyć nowe rozwiązania odwodnieniowe obiektów w sąsiedztwie linii kolejowej związane z odprowadzaniem wód opadowych na tereny kolejowe i korzystania z kolejowych urządzeń odwadniających oraz możliwości wprowadzania nieoczyszczonych i oczyszczonych ścieków bytowych na tereny kolejowe.
16. W związku z powszechnym obecnie wyznaczaniem w planach obszarów dopuszczalnej lokalizacji urządzeń OZE i ich stref ochronnych, wnosimy o wprowadzenie do planów, w przypadku dopuszczenia ww. urządzeń następujących zapisów:
    - ***„wykluczenie możliwości lokalizacji elektrowni wiatrowych w odległości mniejszej niż maksymalna całkowita wysokość elektrowni wiatrowej od granicy obszaru kolejowego,"***
    - ***„instalacje fotowoltaiczne powinny być tak zaprojektowane aby słońce padające na nie, nie odbijało się w stronę torów; nakazuje się stosowanie powłok antyrefleksyjnych oraz innych rozwiązań i materiałów nie powodujących negatywnego wpływu na ruch kolejowy."***
17. Prosimy o uwzględnienie powyższego również w Prognozie oddziaływania na środowisko do przedmiotowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących z liniami kolejowymi oraz wszelkie zamierzenia inwestycyjne planowane do realizacji w ich sąsiedztwie winny być zgodne z przepisami odrębnymi w tym z: ustawą z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odśnieżnych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich usytuowanie, ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, ustawą z dnia 21 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska, rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku.

ZASTĘPCA DYREKTORA
Aneta Kruk

Elektronicznie podpisany przez Aneta Kruk
Data: 2025.03.03 15:14:42 +01'00'

Do wiadomości:
- Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o., Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
- PKP S.A. al. Jerozolimskie 142A, 02-305 Warszawa

Opracowała: Kinga Czyżewska-Szumiła, tel. 224732249

PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.
03-734 Warszawa
Warszawa
ul. Targowa 74

Warszawa, 2025-03-03

URZĄD GMINY JAKTORÓW
96-313 JAKTORÓW
JAKTORÓW
UL. WARSZAWSKA 33

WNIOSEK

Pismo

W załączeniu przesyłam pismo nr IOS5.2111.328.2025.KCS.2, IOS5.2111.334.2025.KCS.2, IOS5.2111.336.2025.KCS.2 w sprawie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego fragmentów wsi: Chylice, Sade Budy, Jaktorów, gm. Jaktorów.

Załączniki:

1. 2025-03-03 IOS5.2111.328.2025.KCS.2.pdf

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny