51

Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.
02-305 Warszawa
Al. Jerozolimskie 142B

, 2025-03-14

URZĄD GMINY W JAKTOROWIE
WPŁYNĘŁO
14. 03. 2025
L dz. 349 podpis zał.
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

Wójt Gminy Jaktorów
96-313 Jaktorów
Warszawska 33

INFORMACJA

informacja Dotyczy Uchwały nr X/96/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r.

W ślad za wiadomością z dnia 14.03.2025 r. informuję, że Spółka Celowa przesyła wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie planu ogólnego.

`zanowni Państwo,
w załączeniu przekazuję pismo przewodnie, Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego, załącznik tekstowy i graficzny oraz paczkę plików w formacie shapefile w związku z podjęciem przez Radę Gminy Jaktorów Uchwały nr X/96/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy w granicach administracyjnych, opublikowanej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów - wniosek do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Załączniki:

1. [Podpis] Pismo przewodnie do formularza.pdf
2. [Podpis] Załącznik tekstowy i graficzny - wnioski do planu.pdf
3. [Podpis] Formularz do aktu planowania przestrzennego.pdf
4. Pliki w formacie shapefile do sprawy.zip

Dokument nie zawiera podpisu

Podpis elektroniczny

RUD.41.2174.2025 Warszawa, 14-03-2025 r.

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o.
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
KRS: 000075999

Wójt Gminy Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

Dotyczy: zawiadomienia o podjęciu przez Radę Gminy Jaktorów Uchwały nr X/96/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy w granicach administracyjnych, gmina Jaktorów.

W związku z podjęciem przez Radę Gminy Jaktorów Uchwały nr X/96/2025 z dnia 29 stycznia 2025 r. sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Sade Budy w granicach administracyjnych, opublikowanej na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Jaktorów, Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, przesyła w załączeniu wnioski do projektu aktu planowania przestrzennego.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

ŚezdImieNazwiskoPodpisujacegoAuto

Dyrektor Pionu Relacji i Nieruchomości

/Dokument podpisany elektronicznie/

Załącznik:

1. Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego
2. Załącznik tekstowy
3. Załącznik graficzny
4. Pliki w formacie shapefie

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

Centralny Port Komunikacyjny

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000759991 | NIP: 701-08-94-497 | REGON: 381918620
Kapitał zakładowy: 14.891.166.000 zł

Kontakt

+48 539 188 404
sekretariat@cpk.pl
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

Warszawa, 14-03-2025 r.

Znak sprawy: RUD.41.2174.2025

Załącznik tekstowy

W sąsiedztwie gminy Jaktorów planowana jest realizacja przedsięwzięcia - Centralny Port Komunikacyjny (dalej „**CPK**"), o którym mowa w ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 1747), dalej: „**u.cpk**". Jego głównym celem jest budowa lotniska użytku publicznego opartego na zasadach zrównoważonego rozwoju oraz stworzenie uniwersalnego systemu transportu pasażerskiego poprzez wybudowanie i eksploatację rentownego, innowacyjnego węzła transportowego, oraz doprowadzenie do przebudowy krajowego systemu transportu kolejowego jako atrakcyjnej alternatywy dla transportu drogowego obejmującego wszystkie obszary Polski. Tym samym w procesie tworzenia aktów planistycznych i wydawania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, należy mieć na uwadze, aby działania takie nie stały na przeszkodzie realizacji Inwestycji w rozumieniu u.cpk, dalej: „**Inwestycja**", oraz Inwestycji Towarzyszących w rozumieniu u.cpk, dalej: „**Inwestycje Towarzyszące**", w szczególności nie uniemożliwiały ich lokalizacji, nie powodowały zwiększenia kosztów realizacji tych inwestycji (np. związanych z podwyższeniem wysokości odszkodowania, koniecznością budowy dodatkowych dróg, zjazdów, kładek, wiaduktów i mostów, czy też infrastruktury technicznej), zwiększenia kosztów ich późniejszego funkcjonowania (związanych np. z immisjami i negatywnym oddziaływaniem akustycznym oraz koniecznością czy wypłaty odszkodowań, czy budowy ekranów akustycznych), jak również nie powodowały powstania konfliktów przestrzennych (np. sporów z nowymi mieszkańcami, którzy osiedlili się na dotąd niezainwestowanych terenach, czy inwestorami, którzy zlokalizowali swoje inwestycje na terenach znajdujących się w sąsiedztwie Inwestycji i Inwestycji Towarzyszących). Szczególnie na etapie projektowania należy rozważyć zasadność lokalizowania na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zakładu stwarzającego zagrożenia wystąpienia poważnych awarii przemysłowych. Zgodnie z art. art. 73 ust. 4 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – *Prawo ochrony środowiska* (Dz. U. z 2024 r. poz. 54 z p. zm.) zakłady stwarzające zagrożenie wystąpienia poważnych awarii przemysłowych powinny być lokalizowane w bezpiecznej odległości od siebie, od osiedli mieszkaniowych, od obiektów użyteczności publicznej, od upraw wieloletnich, od dróg krajowych oraz od linii kolejowych o znaczeniu państwowym. Inwestycja i Inwestycje Towarzyszące tworzone są przez lotnisko użytku publicznego, linie kolejowe oraz drogi krajowe, tj. obiekty od których należy zachować bezpieczną odległość, zaś budowa lotniska i komunikowanie terenu będą pobudzać procesy inwestycyjne, w tym związane z powstawaniem zabudowy mieszkaniowej. Przy czym ta zabudowa mieszkaniowa – z uwagi na fakt, że zgodnie z art. 120zg pkt 3 i 4 u.cpk rozwój obszaru otoczenia Centralnego Portu Komunikacyjnego kształtuje się w sposób zapewniający powstawanie i rozwój zwartych struktur przestrzennych ograniczających transportochłonność i energochłonność, w tym przez przeciwdziałanie niekontrolowanemu rozlewaniu się zabudowy i optymalizację stanu wyposażenia zabudowy w infrastrukturę techniczną oraz zapewnienie warunków do powstawania wysokiej jakości struktur przestrzennych, w tym osadniczych, w szczególności nowych miast albo części miast – będzie zabudową zwartą, której powstanie ograniczy możliwość powstania zakładu stwarzającego ryzyko wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, i jednocześnie której powstawanie i rozwój będzie ograniczany funkcjonowaniem takiego zakładu.

Jednocześnie należy zauważyć, że zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 17 u.cpk, w ramach zapewnienia przygotowania i realizacji budowy CPK, Spółka Celowa w szczególności zapewnia optymalne warunki

Centralny Port Komunikacyjny

Centralny Port Komunikacyjny sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa
Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego
KRS: 0000759891 | NIP: 701-08-94-497 | REGON: 381918620
Kapitał zakładowy: 14,891,166,000 zł

Kontakt

+48 539 188 404
sekretariat@cpk.pl
Al. Jerozolimskie 142B, 02-305 Warszawa

może stwarzać trudności w zakresie uciążliwości akustycznych. Skutki generowanego hałasu kolejowego będą minimalizowane do wartości dopuszczalnych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz.U. z 2014 r. poz. 112) poprzez planowane do realizacji ekrany akustyczne wskazane w DŚU.

Z upoważnienia Zarządu Spółki Celowej

Pełnomocnik

$ezdImieNazwiskoPodpisujacegoAuto

Dyrektor Pionu Relacji i Nieruchomości

/Dokument podpisany elektronicznie/

+48 539 188 404 sekretariat@cpk.pl Al. Jerozolimskie 1428, 02-305 Warszawa CPK

Pismo dotyczące aktu planowania przestrzennego

1. ORGAN, DO KTÓREGO JEST SKŁADANE PISMO

Nazwa: Wójt Gminy Jaktorów, ul. Warszawska 33, 96-313 Jaktorów

2. RODZAJ PISMA[1)]

☒ 2.1. wniosek do projektu aktu ☐ 2.2. uwaga do konsultowanego projektu aktu[2)]

☐ 2.3. wniosek o zmianę aktu[3)] ☐ 2.4. wniosek o sporządzenie aktu[3)]

3. RODZAJ AKTU PLANOWANIA PRZESTRZENNEGO[1)]

☐ 3.1. plan ogólny gminy

☒ 3.2. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym zintegrowany plan inwestycyjny lub miejscowy plan rewitalizacji

☐ 3.3. uchwała ustalająca zasady i warunki sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabaryty, standardy jakościowe oraz rodzaje materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane

☐ 3.4. audyt krajobrazowy

☐ 3.5. plan zagospodarowania przestrzennego województwa

4. DANE SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

Imię i nazwisko lub nazwa: Centralny Port Komunikacyjny Sp. z o.o.

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: warszawski Gmina: m. st. Warszawa

Ulica: Al. Jerozolimskie Nr domu: 142B

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-305

E-mail (w przypadku gdy składający pismo posiada adres e-mail): sekretariat@cpk.pl

Nr tel. (nieobowiązkowo): 539 188 404

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: /CentralnyPortKomunik/SkrytkaESP

4.1. Czy składający pismo jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym nieruchomości objętej wnioskiem lub uwagą?

☐ tak ☒ nie

5. ADRES DO KORESPONDENCJI SKŁADAJĄCEGO PISMO[4)]

(Nieobowiązkowo)

Kraj: ..... Województwo: .....

Powiat: ..... Gmina: .....

Ulica: ..... Nr domu: ..... Nr lokalu: .....

Miejscowość: ..... Kod pocztowy: .....

6. DANE PEŁNOMOCNIKA[4)]

(Nieobowiązkowo)

☒ pełnomocnik ☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko: Justyna Nowiczenko-Urawska

Kraj: Polska Województwo: mazowieckie

Powiat: warszawski Gmina: m st. Warszawa

Ulica: Al. Jerozolimskie Nr domu: 142B

Miejscowość: Warszawa Kod pocztowy: 02-305

E-mail (w przypadku gdy pełnomocnik posiada adres e-mail): .....

Nr tel. (nieobowiązkowo):.....

Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych[5)]: .....

7. TREŚĆ PISMA

/podpisano kwalifikowanym podpisem elektronicznym/ Data: 14-03-2025 r.

[1] Można zaznaczyć więcej niż jedno pole. W ramach jednego pisma można wybrać tylko te akty, w przypadku których pismo będzie wysyłane do tego samego organu wskazanego w pkt 1. W przypadku gdy treść wniosku lub uwagi związana jest z dokumentem powiązanym z aktem planowania przestrzennego (np. sporządzanej w toku procedowania aktu, w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, prognozy oddziaływania na środowisko), należy w pkt 3 wybrać rodzaj aktu planowania przestrzennego, którego ten dokument dotyczy, po czym wprowadzić treść wniosku lub uwagi w pkt 7.1 lub 7.2.

[2] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa.

[3] Nie dotyczy planu zagospodarowania przestrzennego województwa i audytu krajobrazowego.

[4] W pkt 4 należy podać adres zamieszkania albo siedziby składającego pismo. W przypadku wypełnienia pkt 5 podaje się adres do korespondencji składającego pismo, jeżeli jest inny niż adres podany w pkt 4. W przypadku wypełnienia pkt 6 podaje się adres zamieszkania albo siedziby pełnomocnika. W przypadku większej liczby składających pismo lub pełnomocników dane kolejnych składających pismo lub pełnomocników dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[5] Adres skrytki ePUAP lub adres do doręczeń elektronicznych wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji za pomocą środków komunikacji elektronicznej, z zastrzeżeniem przypadków, w których organ, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 285, z późn. zm.), ma obowiązek doręczenia korespondencji na adres do doręczeń elektronicznych.

[6] Maksymalna liczba znaków w pkt 7.1. wynosi 1000, natomiast w przypadku pkt 7.2.4. wartość ta odnosi się do pojedynczego wiersza. W przypadku potrzeby dodatkowego uzasadnienia, które wykracza poza wskazany limit znaków, uzasadnienie zamieszcza się na osobnych stronach i dołącza do formularza. W przypadku większej liczby wierszy w pkt 7.2.4. kolejne wiersze dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

[7] W przypadku zaznaczenia pola „nie" (wskazania terenu objętego pismem jako części działki ewidencyjnej lub działek ewidencyjnych) można dodać załącznik z określeniem granic terenu w formie graficznej.

[8] Podaje się nazwę lub symbol klasy przeznaczenia terenu zgodnie ze standardami określonymi w przepisach wykonawczych wydanych na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.).

[9] W przypadku dołączenia do pisma załączników zawierających dane osobowe, inne niż wymienione w pkt 4, 5 i 6, załączniki te należy zanonimizować, tj. ukryć dane osobowe.