Warszawa, dnia 21 sierpnia 2026 r.

URZĄD GMINY W JAKTORÓWIE
WPŁYNĘŁO
21. 08. 2026
L.dz. 3275 podpis
WPŁYNĘŁO POCZTĄ / ZŁOŻONO OSOBIŚCIE

e-doręczenie

REGIONALNY DYREKTOR OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE

WOOŚ-II.410.952.2026.JDR

Wójt Gminy Jaktorów
ul. Warszawska 33
96-313 Jaktorów

Na podstawie art. 54 ust. 1 w związku z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2026 r. poz. 670), odpowiadając na pismo z dnia 24 lipca 2026 r., znak: RPP.6721.5.2025 w sprawie ponownego zaopiniowania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów obejmującego wieś Sade Budy – obszar II-C, sporządzanego w związku z uchwałą Nr X/95/2025 Rady Gminy Jaktorów z dnia 29 stycznia 2025 r., zmienioną uchwałą Nr XXII/184/2026 Rady Gminy Jaktorów z dnia 5 lutego 2026 r. oraz uchwałą Nr XXVIII/242/2026 Rady Gminy Jaktorów z dnia 23 lipca 2026 r., wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po zapoznaniu się z przedłożoną dokumentacją Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Warszawie wydaje opinię bez uwag do ww. projektu planu.

W projekcie planu wyznacza się: tereny usług rzemieślniczych UL; teren usług handlu lub usług rzemieślniczych UH-UL; teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług biurowych i administracji UH-UL-UA; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług MNW-U; tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej MNW; tereny wód powierzchniowych śródlądowych WS; tereny zieleni naturalnej ZN; tereny lasów L; teren infrastruktury technicznej – teren pompowni ścieków IKP; tereny infrastruktury technicznej – tereny elektroenergetyki IE; teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi głównej KDG; tereny komunikacji drogowej publicznej – tereny dróg dojazdowych KDD; tereny komunikacji drogowej wewnętrznej KR.

Z przedłożonych dokumentów wynika, iż projektem planu objęto w większości zainwestowany fragment wsi Sade Budy, o powierzchni około 140,76 ha. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są: zwarte osiedle budynków mieszkalnych jednorodzinnych z pojedynczymi usługami, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna w otoczeniu zadrzewień sosnowych oraz odłogowane grunty rolne porośnięte zadrzewieniami śródpolnymi, dolina rzeki Czarnej Strugi. Przez teren przebiegają: droga wojewódzka nr 719 (ul. Kościuszki), napowietrzne linie średniego napięcia. W sąsiedztwie zlokalizowana jest linia kolejowa (nr 1 Warszawa – Katowice), stacja kolejowa oraz miasto Żyrardów, którego granica przebiega około 750 m od przedmiotowego terenu.

Na terenie objętym projektem planu znajduje się Bolimowsko-Radziejowicki z doliną środkowej Rawki Obszar Chronionego Krajobrazu.

Ustalenia projektu planu uwzględniają ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z zakazów ustanowionych w Bolimowsko-Radziejowickim z doliną środkowej Rawki Obszarze Chronionego Krajobrazu.

W prognozie oddziaływania na środowisko dokonano oceny potencjalnego wpływu realizacji ustaleń przedmiotowego dokumentu na poszczególne elementy środowiska. Wynika z niej, iż nie stwierdzono znaczących negatywnych oddziaływań na środowisko.
W zakresie wpływu na klimat - modyfikacja topoklimatu. W zakresie wpływu na krajobraz - modyfikacja krajobrazu. Powyższe potwierdza prognoza.

Realizacja ustaleń projektu planu w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu nie będzie miała negatywnego wpływu na ochronę przyrody ww. obszaru chronionego krajobrazu.

Jednocześnie zaznaczam, iż zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. g ww. ustawą o udostępnianiu informacji, przedłożona prognoza oddziaływania na środowisko powinna zawierać imię, nazwisko i podpis autora, podobnie jak oświadczenie, które zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt 1 lit. f powinno stanowić załącznik do prognozy.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Warszawie

Olga Łopuchin-Nowak
p.o. Z-cy Naczelnika Wydziału
Ocen Oddziaływania na Środowisko
/podpisano elektronicznie/

Data wysłania : **21.08.2026**

Data otrzymania : **21.08.2026**

Od: **REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W WARSZAWIE**
<AE:PL-10609-91337-SAIBG-23>

Do:
URZĄD GMINY JAKTORÓW
<AE:PL-78513-39506-DGCUI-25>

Przesyłka e-Doręczenia

Załączniki:

1. **WOOŚ-II.410.952.2026.JDR.pdf**