MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW OBEJMUJĄCY WIEŚ SADE BUDY (obszar II-C)

RYSUNEK PLANU
Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr ..... Rady Gminy Jaktorów z dnia .....

skala 1:2000 *(skala wydruku 1:3000)*

WRZESIEŃ' 2026r

LEGENDA

OZNACZENIA BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granica obszaru objętego planem miejscowym
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy
- nieprzekraczalna linia zabudowy dla pomieszczeń nieprzeznaczonych na pobyt ludzi w obszarze ograniczonego zagospodarowania i zabudowy
- strefa kontrolowana wzdłuż gazociągu średniego ciśnienia
- obszar ograniczonego zagospodarowania i zabudowy wzdłuż linii średniego napięcia
- strefa ochrony konserwatorskiej zabytku archeologicznego
- 18 wymiarowanie linii rozgraniczających i linii zabudowy

KLASA PRZEZNACZENIA TERENÓW OKREŚLONA SYMBOLEM LITEROWYM I NUMEREM:

- **UL** tereny usług rzemieślniczych
- **UH-UL** teren usług handlu lub usług rzemieślniczych
- **UH-UL-UA** teren usług handlu lub usług rzemieślniczych lub usług biurowych i administracji
- **MNW-U** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- **MNW** tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej
- **WS** tereny wód powierzchniowych śródlądowych
- **ZN** tereny zieleni naturalnej
- **L** tereny lasów
- **IKP** teren infrastruktury technicznej – teren pompowni ścieków
- **IE** tereny infrastruktury technicznej – tereny elektroenergetyki
- **KDG** teren komunikacji drogowej publicznej – teren drogi głównej
- **KDD** tereny komunikacji drogowej publicznej – tereny dróg dojazdowych
- **KR** tereny komunikacji wewnętrznej

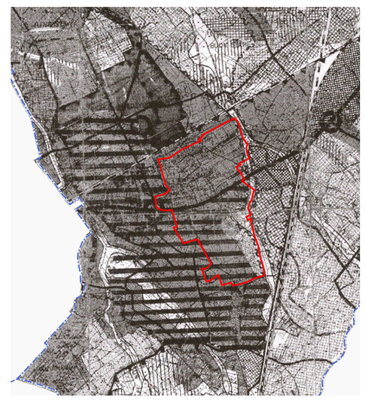
OZNACZENIA INFORMACYJNE WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- granica Bolimowsko – Radziejowickiego z doliną środkowej Rawki Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica zespołu przyrodniczo – krajobrazowego Wydmy Międzyborowskie
- granica krajobrazu priorytetowego
- 230m n.p.m. powierzchnie ograniczające przeszkody (OLS) dla planowanego lotniska Port Solidarności w ramach realizacji CPK
- strefa ograniczeń w lokalizowaniu budynków od linii rozgraniczającej lasu lub konturu użytku leśnego

OZNACZENIA INFORMACYJNE NIEBĘDĄCE USTALENIAMI PLANU MIEJSCOWEGO

- granice administracyjne miejscowości
- linie rozgraniczające dróg poza granicami planu
- 18 wymiarowanie dróg poza granicami planu

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY JAKTORÓW



- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dolesieniem w granicach działek
- tereny zabudowy rekreacyjnej
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego z przewagą usług
- tereny rozwoju wielofunkcyjnego
- tereny ciągów ekologicznych wzdłuż cieków wodnych
- granica obszaru objętego planem miejscowym

skala liniowa: 0 20m 100m 200m

Plan opracowano na kopii mapy zasadniczej odwzorowanej w układzie współrzędnych 2000. Układ wysokościowy PL-EVRF2007-NH. Poświadczenie zgodności mapy z oryginałem przyjętym do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego zgodnie z licencją nr PODGIK.6642.186.2025_1405_P z dnia 17.01.2025r.

PRACOWNIA URBANISTYCZNO-PROJEKTOWA ZWIĄZKU MIĘDZYGMINNEGO'MAZOWSZE ZACHODNIE'

Zespół projektowy:

projektant: mgr inż. Katarzyna Dąbrowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

kierownik pracowni: inż. Aleksandra Miastowska
(uprawniona do sporządzenia mpzp na podstawie art.5 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

obręb Międzyborów

obręb Stare Budy

obręb Budy Michałowskie

obręb Bieganów

210m n.p.m.

220m n.p.m.

230m n.p.m.

238,5m n.p.m.

linia kolejowa nr 1 Warszawa - Kalonka

droga wojewódzka nr 719

rz. Czarna Struga