

**Uchwała nr XXXV/268/2021
Rady Gminy Jaktorów
z dnia 6 maja 2021 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu
zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gmina Jaktorów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 741), Rada Gminy Jaktorów uchwala, co następuje:

§ 1. 1 Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu wsi Chylice, gm. Jaktorów, obejmującego obszar ograniczony:

- 1) od północy: południową granicą ul. Cichej, częścią rowu oznaczonego nr ewid. 403, południową granicą ul. Cichej oraz częścią ul. Ogrodowej,
- 2) od wschodu: po zachodniej granicy opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów fragmentu wsi Chylice zatwierdzonego uchwałą nr XII/81/2003 Rady Gminy Jaktorów z dn. 30.06.2003 r. oraz częścią ulicy Słonecznej,
- 3) od południa: wschodnią granicą i częścią ul. Ogrodowej, oraz południową granicą działki nr ewid. 385,
- 4) od zachodu: wschodnią granicą ul. Gdyńskiej.

2. Granice obszaru objętego projektem planu miejscowego określa załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaktorów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Przewodniczący Rady Gminy


Mirosław Byczak

UZASADNIENIE

Obszar objęty projektem planu miejscowego znajduje się w granicach terenu, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Od strony wschodniej graniczy z obszarem objętym Uchwałą Nr XII/81/2003 z dnia 30.06.2003 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaktorów (Dz. Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 43 poz. 1237).

Nowa zabudowa w obszarze objętym projektem planu miejscowego kształtowana jest w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, które z racji występowania zwartej zabudowy mogą być wydawane, jednak nie wskazują rozwiązań komunikacyjnych, niezbędnych do kształtowania polityki przestrzennej w gminie. Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma więc głównie na celu wskazanie przebiegu oraz parametrów dróg dojazdowych, szczególnie ulicy Polskiego Związku Ludowego oraz ulicy Gierymskiego.


WÓJT
inż. Maciej Śliwerski